Głubczyckie Towarzystwo
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
48-100 Głubczyce, ul. Pocztowa 8
tel. 77 485-22-42
NIP 748-13-83-957, Regon 531276691
L.dz.GTBS/ 585/5 /2023 /b

Głubczyce, dnia 04.05.2023r.

# OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz.1899 z późn. zm.) Głubczyckie Towarzystwo Budownictwa Sp z o. o. występując w imieniu Gminy Głubczyce podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Głubczyce przeznaczonych do oddania w dzierżawę/najem na okres do lat trzech:

| *Lp.* | *Oznaczenie nieruchomości według Ewidencji gruntów* | *Powierzchnia m²* | *Położenie nieruchomości* | *Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania* | *Wysokość stawki czynszu ( w zł/m²/ miesięcznie)* | *Okres zawarcia umowy* |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Część działki nr 1000/17 | 27,50 | Głubczyce, ul. Adama Mickiewicza | Dzierżawa gruntu pod garażem własnościowym | 1,00 zł + VAT 23% | Czas oznaczony do lat trzech. |
| 2 | Część działki nr 492/3 | 12,00 | Głubczyce, ul. Sosnowiecka | Dzierżawa gruntu pod garażem własnościowym | 1,20 zł + VAT 23% | Czas oznaczony do lat trzech. |
| 3 | Część działki nr 493/4 | 15,66 | Głubczyce, ul. Stanisława Moniuszki | Dzierżawa gruntu pod garażem własnościowym | 1,80 zł + VAT 23% | Czas oznaczony do lat trzech. |
| 4 | Część działki nr 619/86 | 15,00 | Głubczyce, ul. Zygmunta Krasińskiego | Dzierżawa gruntu pod garażem własnościowym | 1,00 zł + VAT 23% | Czas oznaczony do lat trzech. |
| 5 | Część działki nr 619/86 | 18,00 | Głubczyce, ul. Zygmunta Krasińskiego | Dzierżawa gruntu pod garażem własnościowym | 1,00 zł + VAT 23% | Czas oznaczony do lat trzech. |
| 6 | Część działki nr 313/59 | 5,10 | Głubczyce, ul. Wałowa | Dzierżawa gruntu pod komórką własnościową | 0,70 zł + VAT 23% | Czas oznaczony do lat trzech. |
| 7 | Część działki nr 481/32 | 4,42 | Głubczyce, ul. Przyrowie | Nieruchomość lokalowa – komórka użytkowa gminna | 1,80 zł + VAT 23% | Czas oznaczony do lat trzech. |
| | Część działki nr 481/32 | 4,52 | Głubczyce, ul. Przyrowie | Nieruchomość lokalowa – komórka użytkowa gminna | 1,80 zł + VAT 23% | Czas oznaczony do lat trzech. |

1. Dzierżawca/Najemca z tytułu dzierżawy/najmu opłacać będzie czynsz, podatek od towarów i usług oraz podatek od nieruchomości. Czynsz oraz podatek od towarów i usług płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca na konto Głubczyckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego nr 75 8868 0004 2000 0000 1007 0102 Bank Spółdzielczy w Głubczycach bez wezwania.
2. Czynsz może zostać zmieniony bez obowiązku wypowiadania warunków umowy z chwilą zmiany stawek czynszu. Wydzierżawiający/Wynajmujący powiadomi pisemnie Dzierżawcę/Najemcę o zmianie czynszu najpóźniej do ostatniego dnia miesiąca przed miesiącem, od którego obowiązuje nowa stawka czynszu.
3. Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług do kwoty czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek od towarów i usług. W dniu podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu stawka podatku wynosi 23%.
4. Obwieszczenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głubczycach, w siedzibie Głubczyckiego Towarzystwa Społecznego Spółka z o. o. przy ul. Pocztowej 8 w Głubczycach oraz umieszczone na stronie internetowej GTBS-u w Głubczycach na okres 21 dni tj. do dnia 29 maja 2023 roku.

PREZES ZARZĄDU
Stanisław Ciapa