Głubczyckie Towarzystwo
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
48-100 Głubczyce, ul. Pocztowa 8
tel. 77 485-22-42
NIP 748-13-83-997, Regon :531276691

L.dz.GTBS/ 382/3 /2023/D

Głubczyce, dnia 04.05.2023r.

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz.1899z późn. zm.) Głubczyckie Towarzystwo Budownictwa Sp z o. o. występując w imieniu Gminy Głubczyce podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Głubczyce przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do lat trzech:

Lp.	*Oznaczenie nieruchomości według Ewidencji gruntów*	*Powierzchnia m²*	*Położenie nieruchomości*	*Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania*	*Wysokości czynszu dzierżawy (w zł/m-c)*	*Okres zawarcia umowy*
1	Część działki nr 1000/25	55,46	Głubczyce, ul. Adama Mickiewicza	Teren przeznaczony do dzierżawy pod ogródek bez prawa trwałego inwestowania	5,55 zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.
2	Część działki nr 286/169	149,00	Głubczyce, ul. Krakowska	Teren przeznaczony do dzierżawy pod ogródek bez prawa trwałego inwestowania	14,90 zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.
3	Część działki nr 286/169	80,00	Głubczyce, ul. Krakowska	Teren przeznaczony do dzierżawy pod ogródek bez prawa trwałego inwestowania	8,00 zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.
4	Część działki nr 733/48	452,00	Głubczyce, ul. Dworcowa	Teren przeznaczony do dzierżawy pod ogródek bez prawa trwałego inwestowania	30,10 zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.
5	Część działki nr 733/48	127,00	Głubczyce, ul. Dworcowa	Teren przeznaczony do dzierżawy pod ogródek bez prawa trwałego inwestowania	12,70 zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.
6	Część działki nr 351/34	120,00	Głubczyce, ul. Plac Sportowy	Teren przeznaczony do dzierżawy pod ogródek bez prawa trwałego inwestowania	12,00 zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.
7	Część działki nr 1000/20	106,00	Głubczyce, ul. Dworcowa	Teren przeznaczony do dzierżawy pod ogródek bez prawa trwałego inwestowania	10,60 zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.
8	Część działki nr 270/11	91,36	Głubczyce, ul. Powstańców	Teren przeznaczony do dzierżawy pod ogródek bez prawa trwałego inwestowania	9,14 zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według Ewidencji gruntów	Powierzchnia m²	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokości czynszu dzierżawy (w zł/m-c)	Okres zawarcia umowy
9	Część działki nr 465/14	126,00	Głubczyce, ul. Sosnowiecka	Teren przeznaczony do dzierżawy pod ogródek bez prawa trwałego inwestowania	12,60 zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.
10	Część działki nr 481/32	33,00	Głubczyce, ul. Przyrowie	Teren przeznaczony do dzierżawy pod ogródek bez prawa trwałego inwestowania	3,30 zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.
11	Część działki nr 85	250,00	Głubczyce, ul. Plac Stawowy	Teren przeznaczony do dzierżawy pod ogródek bez prawa trwałego inwestowania	20,00 zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.
12	Część działki nr 159/2	130,00	Braciszów 11	Teren przeznaczony do dzierżawy pod ogródek bez prawa trwałego inwestowania	13,00 zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.
13	Część działki nr 352/3	392,27	Głubczyce, ul. Grunwaldzka	Teren przeznaczony do dzierżawy pod ogródek bez prawa trwałego inwestowania	27,11 zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.
14	Część działki nr 274/89	40,00	Głubczyce, ul. B. Chrobrego	Teren przeznaczony do dzierżawy pod ogródek bez prawa trwałego inwestowania	4,00 zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.
15	Część działki nr 493/4	12,18	Głubczyce, ul. Stanisława Moniuszki	Teren przeznaczony do dzierżawy pod ogródek bez prawa trwałego inwestowania	1,22 zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.

1. Dzierżawca z tytułu dzierżawy gruntu opłacać będzie czynsz, podatek od towarów i usług oraz podatek od nieruchomości. Czynsz oraz podatek od towarów i usług płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca na konto Głubczyckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego nr 75 8868 0004 2000 0000 1007 0102 Bank Spółdzielczy w Głubczycach bez wezwania.
2. Czynsz może zostać zmieniony bez obowiązku wypowiadania warunków umowy z chwilą zmiany stawek czynszu. Wydzierżawiający powiadomi pisemnie Dzierżawcę o zmianie czynszu najpóźniej do ostatniego dnia miesiąca przed miesiącem, od którego obowiązuje nowa stawka czynszu.
3. Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług do kwoty czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek od towarów i usług. W dniu podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu stawka podatku wynosi 23%.
4. Obwieszczenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głubczycach, w siedzibie Głubczyckiego Towarzystwa Społecznego Spółka z o. o. przy ul. Pocztowej 8 w Głubczycach oraz umieszczone na stronie internetowej GTBS-u w Głubczycach na okres 21 dni tj. do dnia 29 maja 2023 roku.

PREZES ZARZĄDU
Stanisław Ciapa