

Głubczyce, dnia 7 lutego 2023 roku

RPiR.0003.1.2023.RW

**Pan**  
**Ryszard Piwowar**  
**Radny**  
**Rady Miejskiej w Głubczycach**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 30 stycznia 2023 r. w sprawie udzielenia informacji w poniższych sprawach:

- 1) *Jakie jest przeznaczenie działki nr 492/8 (róg ulicy Sosnowieckiej i Moniuszki) w planie przestrzennego zagospodarowania miasta Głubczyce?*
- 2) *Czy Gmina podejmowała działania zmierzające do jej zbycia zgodnie z zapisami planu?*
- 3) *Jaki koszt poniosła Gmina Głubczyce na utwardzenie części działki nr 492/8, kto był wykonawcą robót i w ramach jakich środków budżetu Gminy Głubczyce zostały one wydatkowane?*
- 4) *Czy Gmina Głubczyce pobierała opłaty z tytułu dzierżawy części działki Nr 492/8 pod saunę ogrodową - typu beczka? Jeżeli tak to przez jaki okres i w jakiej wysokości?*
- 5) *Proszę o podanie argumentacji uzasadniającej konieczność utwardzenia części działki nr 492/8 skoro po przeciwnej stronie ulicy znajduje się utwardzony teren z przeznaczeniem na parking na działce nr 380, który nie jest w pełni wykorzystany.*

odpowiadam, co następuje:

Ad. 1

Działka o numerze ewidencyjnym 492/8 położona w Głubczycach przy ulicy Stanisława Moniuszki zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta Głubczyce zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Głubczycach nr III/27/18 Rady Miejskiej w Głubczycach z dnia 19 grudnia 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Głubczyce (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2019 r., poz. 39) położona jest na obszarze oznaczonym symbolem literowym 30 MWU - tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej (wielofunkcyjnej).

Dla obszaru tego przeznaczeniem podstawowym jest zabudowa mieszkaniowo – usługowa (wielofunkcyjna), w tym:

- a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- b) zabudowa usługowa nieuciążliwa,
- c) zabudowa mieszkaniowo – usługowa,
- d) zabudowa zamieszkania zbiorowego, taka jak: hotel, motel, schronisko turystyczne, internat, dom opieki społecznej;

jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się:

- a) zabudowę towarzyszącą: garaże, budynki gospodarcze,
- b) terenowe obiekty i urządzenia sportowo – rekreacyjne.

Ad. 2

Gmina Głubczyce nie podejmowała działań zmierzających do zbycia przedmiotowego terenu.

Ad. 3

Koszt wykonania utwardzenia wyniósł 135 844,64 zł. Wykonawcą robót budowlanych była Spółka z o.o. Usługi Komunalne z/s w Głubczycach. Inwestycja wykonana została ze środków budżetu podstawowego Gminy Głubczyce.

Ad. 4

Cześć działki nr 492/8 była oddana w dzierżawę w okresie pomiędzy 23 kwietnia 2022 r. a 22 lipca 2022 roku z przeznaczeniem pod ekspozycje i reklamę towaru - sauny. Z tytułu dzierżawy przedmiotowego terenu dzierżawca uiszczył czynsz dzierżawny w kwocie 162 zł, do której to kwoty na podstawie odrębnych przepisów doliczono podatek od towarów i usług w kwocie 37,26 zł.

Ad. 5

Działka nr 492/8 w części jest od lat oddana w użyczenie na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Stanisława Moniuszki nr 17 w Głubczycach. Pozostała część działki nr 492/8 to teren, który przez lata był niezagospodarowany. Teren ten był nieutwardzony, częściowo porośnięty trawą. Wykonanie utwardzenia z płyt ażurowych poprawiło estetykę tej części ulicy Stanisława Moniuszki. Ponadto pragnę zwrócić uwagę, iż teren ten wykorzystywany jest jako miejsca postojowe m. in. dla klientów kancelarii notarialnej oraz w czasie organizowanych dużych imprez np. "Dni Głubczyc".

  
BUD. MISTRZ  
mgr Izabela Krupa