Głubczyckie Towarzystwo
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
48-100 Głubczyce, ul. Pocztowa 8
tel. 77 485-22-42
NIP 748-15-88-967, Regon :531276691

L.dz.GTBS/594/9/2022/W

Głubczyce, dnia 01.09.2022r.

# OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz.1899 z późn. zm.) Głubczyckie Towarzystwo Budownictwa Sp z o. o. występując w imieniu Gminy Głubczyce podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Głubczyce przeznaczonych do oddania w dzierżawę/najem na okres do lat trzech:

| *Lp.* | *Oznaczenie nieruchomości według Ewidencji gruntów* | *Powierzchnia m²* | *Położenie nieruchomości* | *Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania* | *Wysokość stawki czynszu ( w zł/m²/ miesięcznie)* | *Okres zawarcia umowy* |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Część działki nr 286/88 | 15,00 | Głubczyce, ul. Krakowska | Dzierżawa gruntu pod garażem własnościowym | 1,80 zł + VAT 23% | Czas oznaczony do lat trzech. |
| 2 | Część działki nr 492/3 | 15,16 | Głubczyce, ul. Sosnowiecka | Dzierżawa gruntu pod garażem własnościowym | 1,20 zł + VAT 23% | Czas oznaczony do lat trzech. |
| 3 | Część działki nr 492/3 | 15,00 | Głubczyce, ul. Sosnowiecka | Dzierżawa gruntu pod garażem własnościowym | 1,20 zł + VAT 23% | Czas oznaczony do lat trzech. |

1. Dzierżawca/Najemca z tytułu dzierżawy/najmu gruntu opłacać będzie czynsz, podatek od towarów i usług oraz podatek od nieruchomości. Czynsz oraz podatek od towarów i usług płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca na konto Głubczyckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego nr 75 8868 0004 2000 0000 1007 0102 Bank Spółdzielczy w Głubczycach bez wezwania.
2. Czynsz może zostać zmieniony bez obowiązku wypowiadania warunków umowy z chwilą zmiany stawek czynszu. Wydzierżawiający/Wynajmujący powiadomi pisemnie Dzierżawcę/Najemcę o zmianie czynszu najpóźniej do ostatniego dnia miesiąca przed miesiącem, od którego obowiązuje nowa stawka czynszu.
3. Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług do kwoty czynszu dzierżawnego/najmu doliczony zostanie podatek od towarów i usług. W dniu podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu stawka podatku wynosi 23%.
4. Obwieszczenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głubczycach, w siedzibie Głubczyckiego Towarzystwa Społecznego Spółka z o. o. przy ul. Pocztowej 8 w Głubczycach oraz umieszczone na stronie internetowej GTBS-u w Głubczycach na okres 21 dni tj. do dnia 22 września 2022 roku.

Prokurent
Jacek Potwora