

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnia Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:  
[www.bip.glubczyce.p](http://www.bip.glubczyce.p)

---

**Głubczyce: Termomodernizacja Szkoły Podstawowej nr 2 w Głubczycach ul. Kochanowskiego 2. Część I Wymiana stolarki okiennej ściana wschodnia i południowa. Część II Ocieplenie dachu przykrywającego część sportową budynku szkoły. Część III Budowa kotłowni gazowej.**

**Numer ogłoszenia: 49441 - 2012; data zamieszczenia: 01.03.2012**

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.**

**Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.**

#### SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Szkoła Podstawowa Nr 2 im. Janusza Korczaka w Głubczycach , ul. Kochanowskiego 2, 48-100 Głubczyce, woj. opolskie, tel. 0-77 485 27 03, faks 0-77 485 27 03.

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

#### SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

##### II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Termomodernizacja Szkoły Podstawowej nr 2 w Głubczycach ul. Kochanowskiego 2. Część I Wymiana stolarki okiennej ściana wschodnia i południowa. Część II Ocieplenie dachu przykrywającego część sportową budynku szkoły. Część III Budowa kotłowni gazowej..

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.

**II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** W ramach przedmiotu zamówienia przewiduje się wykonanie następujących prac: Część I Wymiana stolarki okiennej ściana wschodnia i południowa. - ściana wschodnia okna drewniane z zachowaniem detali architektonicznych . 1.Wykucie z muru ościeżnic drewnianych . 2. Osadzenie okien drewnianych z zachowaniem detali architektonicznych - o współczynniku przenikania ciepła całego okna U 1,5 W/m<sup>2</sup> K, - kolor stolarki okiennej biały. - nawietrzaki higrosterowalne montowane w ramie okna 3. Roboty tynkarskie. 4. Roboty malarskie. - ściana południowa przeszklenie sali gimnastycznej i basenu 1.Wykucie z muru ościeżnic stalowych . 2. Osadzenie okien z kształtowników PCV - o współczynniku przenikania ciepła całego okna U 1,5 W/m<sup>2</sup> K, - kolor stolarki okiennej biały. - nawietrzaki higrosterowalne montowane w ramie okna 3.Roboty tynkarskie. 4.Roboty malarskie. Część II Ocieplenie dachu przykrywającego część sportową budynku szkoły. 1. Demontaż zwodów poziomych instalacji odgromowej. 2. Rozebranie obróbek blacharskich. 3. Roboty murowe. 4. Roboty tynkarskie. 5. Roboty malarskie. 6. Montaż belki okapowej. 7. Ułożenie paroizolacji 8.

Izolacja cieplna z płyt styropianowych o współczynniku przenikania ciepła 0,038 W/m K o grubości minimalnej 25 cm. 9. Ułożenie papy perforowanej, podkładowej i termozgrzewalnej. 10. Montaż obróbek blacharskich. 11. Montaż zwodów poziomych instalacji odgromowej

Część III Budowa kotłowni gazowej 1. Demontaż wszystkich urządzeń i armatury CO w pomieszczeniu kotłowni . 2. Roboty remontowe budowlane w pomieszczeniu kotłowni. 3. Wykonanie instalacji elektrycznej. 4. Zabudowa gazowego kotła kondensacyjnego. 5. Zabudowa wkładu kominowego, czopucha oraz nawiewu. 6. Montaż urządzeń i armatury technologii kotłowni gazowej. 7. Montaż stacji uzdatniania wody. 8. Izolacja układu technologii kotłowni. 9. Budowa instalacji wewnętrznej gazowej. 10. Montaż zabezpieczenia przed wpływem gazu. 11. Uruchomienie kotłowni wraz odbiorami..

**II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:** nie.

**II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.00.00.00-7, 45.21.42.10-5, 45.42.10.00-4, 45.42.11.32-8, 45.42.11.20-1, 45.41.00.00-4, 45.33.11.00-7, 45.32.10.00-3, 45.33.10.00-6, 45.33.23.00-6, 45.33.00.00-9, 45.31.00.00-3, 45.31.11.00-1.

**II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** tak, liczba części: 3.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Zakończenie: 24.08.2012.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

### **III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium:** Wadium przetargowe ustala się w wysokości wysokości dla; Część I 6.000 zł, część II 2.000 zł, części III 9.000 zł.

### **III.2) ZALICZKI**

- **Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:** nie

### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Weryfikacja spełnienia tego warunku dokonywana będzie w oparciu o dotychczasowe realizowane zamówienia. Wykonawca w celu potwierdzenia, że spełnia warunek dotyczący posiadania wiedzy i doświadczenia, zobowiązany jest wykazać, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy -

w tym okresie, wykonał dwie roboty budowlane o łącznej wartości nie mniejszej niż: 100 000,00 zł. brutto dla części I zawierające roboty ogólnobudowlane, 30 000,00 zł brutto dla części II zawierające roboty ogólnobudowlane, 100.000,00 zł brutto dla części III zawierające roboty instalacyjne, odpowiadające swoim rodzajem robotom stanowiącym przedmiot zamówienia danej części. Dokonanie oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu odbywać się będzie na podstawie złożonych w ofercie wykonawcy oświadczeń i dokumentów. Zamawiający sprawdzi kompletność dokumentów, a następnie dokona sprawdzenia spełnienia warunków według formuły spełnia-nie spełnia, co musi wynikać jednoznacznie z treści oświadczeń i dokumentów.

- **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Wykonawca w celu potwierdzenia, że spełnia warunek dotyczący dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia zobowiązany jest wykazać : Część I i II - dysponowanie przy realizacji zamówienia co najmniej 1 osobą - kierownikiem budowy posiadająca uprawnienia budowlane\*) do kierowania budową w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, Część III - dysponowanie przy realizacji zamówienia co najmniej 1 osobą - kierownikiem budowy posiadająca uprawnienia budowlane\*) do kierowania budową w specjalności w zakresie instalacji sanitarnych, instalacji i urządzeń cieplnych, instalacji i urządzeń gazowych, \*) uprawnienia budowlane - wymagane przepisami ustawy Prawo budowlane oraz spełniające wymagania ustawy o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Dokonanie oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu odbywać się będzie na podstawie złożonych w ofercie wykonawcy oświadczeń i dokumentów. Zamawiający sprawdzi kompletność dokumentów, a następnie dokona sprawdzenia spełnienia warunków według formuły spełnia-nie spełnia, co musi wynikać jednoznacznie z treści oświadczeń i dokumentów.

**III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

- **III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:**
  - wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone

- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
- **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**
  - oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
  - aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy
  - aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
  - aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o

dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

### III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

1) wypełniony druk oferty, 2) stosowne Pełnomocnictwo - w przypadku, gdy upoważnienie do podpisania oferty nie wynika bezpośrednio ze złożonego w ofercie odpisu z właściwego rejestru, 3) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokument ustanawiający Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego, 4) dowód wniesienia wadium, 5) parafowany projekt umowy z kartą gwarancyjną, 6) kosztorys ofertowy.

**III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne:** nie

## SEKCJA IV: PROCEDURA

### IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

### IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna:** nie.

### IV.3) ZMIANA UMOWY

**Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:** tak

#### **Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

Zgodnie z art. 144.1 Pzp. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, pod warunkiem przeprowadzenia jej zgodnie z poniższymi zapisami..Zmiany mogą być zainicjowane poprzez złożenie pisemnego wniosku: 1) Zamawiającego o dokonanie wskazanej zmiany. 2) Zamawiającego, aby wykonawca przedłożył propozycję zmiany, 3) Wykonawcy o dokonanie wskazanej zmiany. Wniosek musi

zawierać: 1) Opis zmiany. 2) Uzasadnienie zmiany. 3) Koszt zmiany oraz wpływ zmiany na wysokość wynagrodzenia. 4) Czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy. Zmiany mogą obejmować: 1) Zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT). 2) Zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. 3) Zmiany ilości każdej pracy objętej umową. 4) Zmianę jakości i innych cech charakterystycznych którejkolwiek części pracy. 5) Zmianę poziomu, pozycji, czy też wymiarów którejkolwiek części robót. 6) Zmiany spowodowanej robotami zamiennymi . 7) Rezygnacja z jakiegokolwiek pracy . 8) Zmiany zakresu robót Podwykonawcy lub zgłoszenia udziału Podwykonawcy. Termin wykonania przedmiotu umowy, może zostać przedłużony o czas opóźnienia Zamawiającego jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w wykonaniu następujących zobowiązań : 1) Przekazania terenu budowy. 2) Przekazania dokumentów budowy ( pozwolenia na budowę , dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych, innych wymaganych przepisami do których zamawiający był zobowiązany. 3) Przekazania dokumentów zamiennych budowy lub usunięcia wad w dostarczonej dokumentacji. Termin wykonania przedmiotu umowy, może zostać przedłużony o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w przypadku : 1) Zawieszenia robót przez Zamawiającego. 2) Zaistnienie konieczności wykonania robót dodatkowych uniemożliwiających kontynuowanie realizacji niniejszej umowy, wówczas termin wykonania niniejszej umowy może zostać przedłużony o czas niezbędny do wykonania robót dodatkowych. 3) Szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych. 4) Zmiany dokumentacji projektowej dokonanych na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy. 5) Siły wyższej.

#### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:** [www.bip.glubczyce.p](http://www.bip.glubczyce.p)

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Szkoła Podstawowa nr 2 48-100 Głubczyce ul. Kochanowskiego 2 Koszt specyfikacji w formie papierowej 200 zł..

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 21.03.2012 godzina 11:00, miejsce: Szkoła Podstawowa nr 2 48-100 Głubczyce ul. Kochanowskiego 2 (sekretariat).

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej:** nie dotyczy.

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie