Głubczyckie Towarzystwo
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
48-100 Głubczyce, ul. Pocztowa 8
tel. 77 485-22-42
NIP 748-13-83-097, Regon 531276691

L.dz.GTBS/...../2022

Głubczyce, dnia 03.03.2022r.

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 35 ust. 1ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz.1899z późn. zm.) Głubczyckie Towarzystwo Budownictwa Spółka z o. o. z siedzibą przy ul. Pocztowej 8 w Głubczycach podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiący własność Głubczyckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. przeznaczony do oddania w najem:

Lp.	*Oznaczenie nieruchomości według*		*Powierzchnia w m²*	*Położenie nieruchomości*	*Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania*	*Kwota czynszu najmu (w zł/m²/ miesięcznie)*	*Okres zawarcia umowy najmu*
	KW	*Ewidencji gruntów*					
1	28852 tereny zabudowane inne	Część działki nr 429/45	34,55	Głubczyce, ul. Gdańska 28/16	Lokal użytkowy do prowadzenia działalności biurowej, handlowej.	20,00 zł + VAT 23%	Czas nieokreślony od dnia 01.05.2022r.
2	288542 tereny zabudowane inne	Część działki nr 429/44	25,00	Głubczyce, ul. Gdańska 28/6	Lokal użytkowy do prowadzenia działalności biurowej, handlowej.	20,00 zł + VAT 23%	Czas nieokreślony od dnia 01.05.2022r.

1. Najemca z tytułu najmu opłacać będzie czynsz najmu, podatek od towarów i usług oraz opłaty za energię elektryczną, wodę, kanalizację oraz wywóz nieczystości stałych.
2. Termin wnoszenia opłat o których mowa w pkt. 1 ustala się do dnia 10 każdego miesiąca na konto Głubczyckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego nr 40-8868-0004-1000-0000-1007-0001 Bank Spółdzielczy w Głubczycach bez wezwania.
3. Stawka czynszu najmu będzie waloryzowana w okresach rocznych, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług w odniesieniu do roku ubiegłego, bez konieczności wypowiadania warunków umowy najmu. Wynajmujący powiadomi pisemnie Najemcę o zmianie czynszu najpóźniej do ostatniego dnia miesiąca przed miesiącem, od którego obowiązuje nowa stawka czynszu.
4. Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług do kwoty czynszu najmu doliczony zostanie podatek od towarów i usług. W dniu podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu stawka podatku wynosi 23%.
5. Obwieszczenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Głubczyckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego przy ul. Pocztowej nr 8 w Głubczycach, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głubczycach oraz na stronie internetowej GTBS w Głubczycach na okres 21 dni tj. do dnia 24 marca 2022r.

PREZES ZARZĄDU
Stanisław Ciapa