

Znak sprawy.....

.....

(miejsowość i data)

adres i nazwa wykonawcy

ZAPYTANIE CENOWE

1. Zamawiający Gmina Głubczyce

Nazwa zamawiającego

zaprasza do złożenia ofert na:

Przedmiot zamówienia

„Wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej m budowę budynku socjalno - komunalnego przy ul. Staszica w Głubczycach”

Zakres prac projektowych

Przedmiotem prac projektowych jest budynek socjalno - komunalne piętrowy w całości podpiwniczony realizowany w technologii tradycyjnej murowanej, z następującym podziałem mieszkań:

- mieszkania komunalne:

- 10 lokali o powierzchni min. 50 m²,
- 4 lokale o powierzchni min. 70 m²

- mieszkania socjalne:

- 12 lokali o powierzchni min. 40 m²
- 10 lokali o powierzchni min. 30 m²

Należy zachować proporcję dotyczącą powierzchni lokali socjalnych zgodnie z którymi powierzchnia lokali socjalnych winna wynosić 50 % powierzchni całości budynku.

Każdy lokal winien być wyposażony w :

- wannę lub kabinę natryskową — w łazience;
- umywalkę — w łazience;
- miskę ustępową — w łazience
- zlewozmywak;
- czteropaleniskową kuchenkę gazową lub na inne paliwo lub równoważną
- użytkowo kuchenkę elektryczną.

Przewiduje się ogrzewanie gazowe lub elektryczne.

I. Dokumentacja projektowa winna zawierać :

- projekt budowlany w 5 egz.
- projekty wykonawcze w 5 egz. obejmujące wszystkie branże w tym :
 - projekt rozwiązań architektoniczno-konstrukcyjnych,
 - projekt instalacji sanitarnych (wod-kan, co, cw, wentylacja),
 - projekt instalacji elektrycznej, teletechnicznej,
 - projekt instalacji gazowej

- projekt przyłączy wod-kan. do budynku w 5 egz.
- projekt przyłącza energetycznego do budynku w 5 egz.
- projekt zagospodarowania terenu (zielen, drogi, chodniki, plac zabaw) w 5 egz.
- opinię geotechniczną podłoża gruntowego w 3 egz.
- kosztorys inwestorski zgodnie z rozporządzeniem Ministra infrastruktury z dnia 18.05.2004r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego (Dz.U. nr 130 poz.1389 z 2004r.) w 5 egz.
- przedmiary robót w 5 egz.
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w 5 egz.
- charakterystykę energetyczną budynku w 5 egz.
- uzyskanie w imieniu zamawiającego wszelkich opinii i uzgodnień oraz uzyskanie pozwolenia na budowę.

II. Dokumentację projektową należy przygotować:

- a) w wersji drukowanej - w ilości egzemplarzy określonej powyżej,
- b) w wersji elektronicznej w postaci plików w formacie „pdf - na płytach CD lub DVD.

III. Wykonanie dokumentacji projektowej należy poprzedzić opracowaniem wariantowej koncepcji programowo-przestrzennej (min. 2 warianty) w terminie 30 dni od zawarcia umowy. Zamawiający w ciągu 14 dni roboczych przeanalizuje zaproponowane rozwiązania i zatwierdzi wariant do dalszego projektowania lub naniesie swoje uwagi, na podstawie których wykonawca wykona nową koncepcję którą przedstawi zamawiającemu do akceptacji. Wariantowa koncepcja programowo-przestrzenna (2 egz.) powinna zawierać :

- 1.) ramowy program zamierzenia inwestycyjnego (warianty rozwiązań konstrukcyjnych budynku i technologii realizacji),
- 2.) koncepcję zagospodarowania działki, ilustrującą sposób rozmieszczenia obiektu na działce, rozwiązania komunikacyjne,
- 3.) projekt koncepcyjny budynku z określeniem układu i struktury mieszkań, przewidywanego standardu wyposażenia i wykończenia materiałowego dla każdego wariantu,
- 4.) wymagania i zapotrzebowania na dostawę czynników energetycznych, zapotrzebowanie wody, odprowadzenie ścieków, ilość i sposób usuwania odpadów
- 5.) wstępny harmonogram przygotowania i realizacji inwestycji
- 6.) orientacyjny koszt realizacji określony wskaźnikowo dla każdego wariantu

IV. Dokumentacja projektowa winna uwzględniać wymagania dotyczące lokali socjalnych zgodnie z ustawą z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U z 2001 Nr 71 poz. 733) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 29 lipca 2009 r. w sprawie finansowego wsparcia tworzenia lokali socjalnych chronionych i lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy nie stanowiących lokali socjalnych

V. Ponadto projektant zobowiązuje się w ramach zamówienia do:

- a) opracowania „ Harmonogramu realizacji prac projektowych ” w terminie do 14 dni od dnia zawarcia umowy
- b) uzyskania aktualnych materiałów geodezyjnych do celów projektowych,
- c) uzyskania warunków technicznych do projektowania przyłączenia mediów do budynku

Lokalizacja obiektu

Budynek socjalny zlokalizowany będzie na działce o numerze geodezyjnym 460/25

położonej przy ul. Staszica w Głubczycach.

Termin realizacji zamówienia **30.08.2012 r.** Okres gwarancji 36 miesięcy

3. Miejsce i termin złożenia oferty Urząd Miejski w Głubczycach pokój nr 2 (sekretariat) ul. Niepodległości 14, 48-100 Głubczyce do dnia 21.02.2012 r. godz. 12.00 (decyduje data wpływu do urzędu)

4. Termin otwarcia ofert 21.02.2012

5. Warunki płatności jednokrotna faktura po zakończeniu zamówienia, przelewem w terminie 21 dni.

6. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami Halina Stebnicka tel. 774853021 w.226

7. Sposób przygotowania oferty: ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, w języku polskim.

8. Złożenie oferty nie zapewnia uzyskania zlecenia na wykonanie w/w prac. Do niniejszego zapytania nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych

9. Treść oferty:

10.1. nazwa wykonawcy

10.2. adres wykonawcy

10.3. NIP

10.4. regon.....

10.5. nr rachunku bankowego

10.6. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za:

Cenę netto zł (słownie złotych

Podatek VAT zł (słownie złotych

Cenę brutto..... zł (słownie złotych

10.7. Oświadczam, że zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.

10.8. Termin realizacji zamówienia

10.9. Okres gwarancji

10.10. Potwierdzam termin realizacji zamówienia do dnia

10.11. Wyrażam zgodę na warunki płatności określone w zapytaniu cenowym.

.....
dnia.....
podpis wykonawcy lub osoby upoważnionej
pieczęć wykonawcy

niepotrzebne skreślić