Głubczyckie Towarzystwo
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
48-100 Głubczyce, ul. Pocztowa 8
[illegible]-22-42
NIP 748-[illegible], Regon :531278691

L.dz.GTBS/ 18/1 /2022 /W

Głubczyce, dnia 11.01.2022r.

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz.1899) Głubczyckie Towarzystwo Budownictwa Sp z o. o. występując w imieniu Gminy Głubczyce podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Głubczyce przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do lat trzech:

Lp.	*Oznaczenie nieruchomości według Ewidencji gruntów*	*Powierzchnia m²*	*Położenie nieruchomości*	*Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania*	*Wysokości czynszu dzierżawy (w zł/m-c)*	*Okres zawarcia umowy*
1	Część działki nr 331/2	90,00	Głubczyce, ul. Plac Stawowy	Teren przeznaczony do dzierżawy pod ogródek bez prawa trwałego inwestowania	5,40 zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.
2	Część działki nr 352/3	267,00	Głubczyce, ul. Grunwaldzka	Teren przeznaczony do dzierżawy pod ogródek bez prawa trwałego inwestowania	12,51 zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.
3	Część działki nr 667/60	68,00	Głubczyce, ul. Sudecka	Teren przeznaczony do dzierżawy pod ogródek bez prawa trwałego inwestowania	4,08 zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.
4	Część działki nr 270/11	62,22	Głubczyce, ul. Powstańców	Teren przeznaczony do dzierżawy pod ogródek bez prawa trwałego inwestowania	3,73 zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.
5	Część działki nr 285/46	170,00	Głubczyce, ul. Kochanowskiego	Teren przeznaczony do dzierżawy pod ogródek bez prawa trwałego inwestowania	9,60 zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.
6	Część działki nr 199/19	400,00	Głubczyce, ul. Żeromskiego	Teren przeznaczony do dzierżawy pod ogródek bez prawa trwałego inwestowania	16,50 zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.

1. Dzierżawca z tytułu dzierżawy gruntu opłacać będzie czynsz, podatek od towarów i usług oraz podatek od nieruchomości. Czynsz oraz podatek od towarów i usług płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca na konto Głubczyckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego nr 75 8868 0004 2000 0000 1007 0102 Bank Spółdzielczy w Głubczycach bez wezwania.
2. Czynsz może zostać zmieniony bez obowiązku wypowiadania warunków umowy z chwilą zmiany stawek czynszu. Wydzierżawiający powiadomi pisemnie Dzierżawcę o zmianie czynszu najpóźniej do ostatniego dnia miesiąca przed miesiącem, od którego obowiązuje nowa stawka czynszu.
3. Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług do kwoty czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek od towarów i usług. W dniu podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu stawka podatku wynosi 23%.
4. Obwieszczenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głubczycach, w siedzibie Głubczyckiego Towarzystwa Społecznego Spółka z o. o. przy ul. Pocztowej 8 w Głubczycach oraz umieszczone na stronie internetowej GTBS-u w Głubczycach na okres 21 dni tj. do dnia 1 luty 2022 roku.

PREZES ZARZĄDU
[illegible] Ciapa