Głubczyckie Towarzystwo
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
48-100 Głubczyce, ul. Pocztowa 8
tel. 77 4074141
NIP 748-13-83-957, Regon :531276691

L.dz.GTBS/ 1681 /2021

Głubczyce, dnia 02.11.2021r.

O B W I E S Z C Z E N I E

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020r., poz.1990 z późn. zm.) Głubczyckie Towarzystwo Budownictwa Sp z o. o. występując w imieniu Gminy Głubczyce podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Głubczyce przeznaczonych do oddania w dzierżawę/najem na okres do lat trzech:

Lp.	*Oznaczenie nieruchomości według Ewidencji gruntów*	*Powierzchnia m²*	*Położenie nieruchomości*	*Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania*	*Wysokość stawki czynszu (w zł/m² miesięcznie)*	*Okres zawarcia umowy*
1	Część działki nr 313/57	13,10	Głubczyce, ul. Kochanowskiego	Nieruchomość lokalowa – komórka użytkowa	1,50 zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.
2	Część działki nr 313/57	5,56	Głubczyce, ul. Kochanowskiego	Nieruchomość lokalowa – komórka użytkowa	1,50 zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.
3	Część działki nr 443/13	5,50	Głubczyce, ul. Kochanowskiego	Nieruchomość lokalowa – komórka użytkowa	1,50 zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.
4	Część działki nr 274/73	6,00	Głubczyce, ul. Słowackiego	Nieruchomość lokalowa – komórka użytkowa	1,50 zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.
5	Część działki nr 481/30	3,92	Głubczyce, ul. Przyrowie	Nieruchomość lokalowa – komórka użytkowa	1,50 zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.
6	Część działki nr 619/44	3,70	Głubczyce, ul. Raciborska	Nieruchomość lokalowa – komórka użytkowa	1,50 zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.
7	Część działki nr 205/57	9,25	Głubczyce, ul. Żeromskiego	Nieruchomość lokalowa – komórka użytkowa	1,50 zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.
8	Część działki nr 85	40,00	Głubczyce, ul. Plac Stawowy	Nieruchomość lokalowa – komórka użytkowa	1,50 zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.

Lp.	*Oznaczenie nieruchomości według Ewidencji gruntów*	*Powierzchnia m²*	*Położenie nieruchomości*	*Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania*	*Wysokość stawki czynszu (w zł/m² miesięcznie)*	*Okres zawarcia umowy*
9	Część działki nr 443/12	14,90	Głubczyce, ul. Warszawska	Nieruchomość lokalowa – garaż gminny	5,00 zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.
10	Część działki nr 351/34	15,00	Głubczyce, ul. Plac Sportowy	Dzierżawa Gruntu pod drogę dojazdową do garażu	1,00 zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.
11	Część działki nr 217/75	6,44	Głubczyce, ul. Powstańców	Dzierżawa gruntu pod komórką	1,00 zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.
12	Część działki nr 85	22,50	Głubczyce, ul. Plac Stawowy	Dzierżawa gruntu pod komórką	0,30 zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.
13	Część działki nr 481/32	4,00	Głubczyce, ul. Przyrowie	Dzierżawa gruntu pod komórką	0,30 zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.
14	Część działki nr 661/38	10,88	Głubczyce, ul. Kołłątaja	Dzierżawa gruntu pod komórką	0,60 zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.
15	Część działki nr 332/4	6,60	Głubczyce, ul. Plac Stawowy	Dzierżawa gruntu pod komórką	0,30 zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.
16	Część działki nr 217/75	4,40	Głubczyce, ul. Powstańców	Dzierżawa gruntu pod komórką	0,60 zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.
17	Część działki nr 270/11	4,10	Głubczyce, ul. Powstańców	Dzierżawa gruntu pod komórką	0,60 zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.
18	Część działki nr 731/17	9,00	Głubczyce, ul. Dworcowa	Dzierżawa gruntu pod komórką	1,00 zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.

Lp.	*Oznaczenie nieruchomości według Ewidencji gruntów*	*Powierzchnia m²*	*Położenie nieruchomości*	*Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania*	*Wysokość stawki czynszu (w zł/m² miesięcznie)*	*Okres zawarcia umowy*
19	Część działki nr 733/26	20,50	Głubczyce, ul. Dworcowa	Dzierżawa gruntu pod komórką	1,00 zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.
20	Część działki nr 217/75	34,56	Głubczyce, ul. Powstańców	Dzierżawa gruntu pod garaż	1,00 zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.
21	Część działki nr 330/4	36,48	Głubczyce, ul. Plac Stawowy	Dzierżawa gruntu pod garaż	0,80 zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.
22	Część działki nr 492/3	18,00	Głubczyce, ul. Sosnowiecka	Dzierżawa gruntu pod garaż	1,00 zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.
24	Część działki nr 619/78	15,00	Głubczyce, ul. Krasińskiego	Dzierżawa gruntu pod garaż	0,80 zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.
25	Część działki nr 443/14	12,00	Głubczyce, ul. Sienkiewicza	Dzierżawa gruntu pod garaż	1,50 zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.
26	Część działki nr 351/34	28,00	Głubczyce, ul. Plac Stawowy	Dzierżawa gruntu pod garaż	1,00 zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.
27	Część działki nr 619/86	15,00	Głubczyce, ul. Krasińskiego	Dzierżawa gruntu pod garaż	0,80 zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.
28	Część działki nr 492/4	20,52	Głubczyce, ul. Moniuszki	Dzierżawa gruntu pod garaż	1,50 zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.
29	Część działki nr 739/9	13,05	Głubczyce, ul. Powstańców	Dzierżawa gruntu pod garaż	1,00 zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.

Lp.	*Oznaczenie nieruchomości według Ewidencji gruntów*	*Powierzchnia m²*	*Położenie nieruchomości*	*Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania*	*Wysokość stawki czynszu (w zł/m² miesięcznie)*	*Okres zawarcia umowy*
30	Część działki nr 1000/25	20,88	Głubczyce, ul. Mickiewicza	Dzierżawa gruntu pod garaż	0,80 zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.
31	Część działki nr 217/75	18,00	Głubczyce, ul. Powstańców	Dzierżawa gruntu pod garaż	1,00 zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.
32	Część działki nr 313/57	15,00	Głubczyce, ul. Powstańców	Dzierżawa gruntu pod garaż	1,50 zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.
33	Część działki nr 457/30	21,60	Głubczyce, ul. Staszica	Dzierżawa gruntu pod garaż	1,00 zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.
34	Część działki nr 272/55	14,21	Głubczyce, ul. Powstańców	Dzierżawa gruntu pod garaż	1,00 zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.
35	Część działki nr 481/30	12,60	Głubczyce, ul. Warszawska	Nieruchomość lokalowa – garaż gminny	5,00 zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.

1. Dzierżawca/Najemca z tytułu dzierżawy/najmu gruntu opłacać będzie czynsz, podatek od towarów i usług oraz podatek od nieruchomości. Czynsz oraz podatek od towarów i usług płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca na konto Głubczyckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego nr 75 8868 0004 2000 0000 1007 0102 Bank Spółdzielczy w Głubczycach bez wezwania.
2. Czynsz może zostać zmieniony bez obowiązku wypowiadania warunków umowy z chwilą zmiany stawek czynszu. Wydzierżawiający/ Wynajmujący powiadomi pisemnie Dzierżawcę/ Najemcę o zmianie czynszu najpóźniej do ostatniego dnia miesiąca przed miesiącem, od którego obowiązuje nowa stawka czynszu.
3. Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług do kwoty czynszu doliczony zostanie podatek od towarów i usług. W dniu podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu stawka podatku wynosi 23%.
4. Obwieszczenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głubczycach, w siedzibie Głubczyckiego Towarzystwa Społecznego Spółka z o. o. przy ul. Pocztowej 8 w Głubczycach oraz umieszczone na stronie internetowej GTBS-u w Głubczycach na okres 21 dni tj. do dnia 24 listopada 2021 roku.

PREZES ZARZĄDU
Stanisław Ciapa