

Głubczyckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. z siedzibą w Głubczycach przy ul. Pocztowej nr 8 ogłasza:

### I przetarg ustny ograniczony dla mieszkańców budynku nr 1 położonego w Głubczycach Sady

w sprawie oddania w najem niżej wymienionej nieruchomości:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Stawka czynszu najmu (w zł./m <sup>2</sup> ) miesięcznie	Wadium	Okres zawarcia umowy najmu
1	Część działki nr 7/15	13,23	Głubczyce Sady 1	Garaż komunalny	5,00 zł + VAT 23%	66,15 zł	Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieokreślony.

Przetarg dotyczący oddania w najem w/w nieruchomości odbędzie się w dniu **18.01.2012r. o godzinie 9<sup>00</sup>** w siedzibie Głubczyckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z o.o. z siedzibą w Głubczycach przy ulicy Pocztowej nr 8 (pokój nr 16). W przetargu mogą brać udział *mieszkańcy budynku nr 1 położonego w Głubczycach Sady*, jeżeli najpóźniej w dniu **11.01.2012r.** do godziny 15<sup>00</sup> złożą w sekretariacie Spółki dowody potwierdzające spełnienie warunków przetargowych oraz najpóźniej w dniu **12.01.2012r.** wniosą w pieniądzu w/w wadium na konto Głubczyckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. ul. Pocztowa 8 w Głubczycach Bank Zachodni 62 1090 2154 0000 0005 6000 7786. Lista osób zakwalifikowanych do udziału w przetargu zostanie wywieszona nie później niż na 5 dni przed wyznaczonym terminem przetargu na tablicy ogłoszeń Spółki. **Zaznacza się, iż na dowodzie wpłaty wadium należy umieścić dane dotyczące położenia nieruchomości (wadium - działka nr ....- garaż).** Przystępujący do przetargu winni okazać komisji przetargowej dowód tożsamości oraz dowód wpłaty wadium. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu - minimalne postąpienie wynosi 1% stawki wywoławczej z zaokrągleniem w wyższą stronę do 0,10 złotego. Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet czynszu najmu. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg przegra, zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Zwrót wadium następować będzie bez odsetek, a Spółka nie będzie naliczała należności za obsługę bankową. Osoba zamierzająca przystąpić do przetargu winna zapoznać się z regulaminem przeprowadzenia przetargu oraz projektem umowy najmu najpóźniej w dniu ogłoszenia informacji o wyniku przetargu w godzinach pracy Spółki w pokoju nr 2. Zwycięzca przetargu jest zobowiązany do podpisania umowy najmu w terminie określonym wyżej wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi. Najemca z tytułu najmu opłacać będzie czynsz oraz podatek od towarów i usług VAT. Czynsz najmu oraz podatek od towarów i usług VAT płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca na konto GTBS Spółki z o. o. nr 75 88680004 2000 0000 1007 0102 Bank Spółdzielczy bez wezwania. Czynsz może zostać zmieniony bez obowiązku wypowiedzania warunków umowy z chwilą zmiany minimalnych stawek czynszu najmu nieruchomości Gminy Głubczyce. Wynajmujący powiadamia pisemnie najemcę o zmianie czynszu najpóźniej do ostatniego dnia miesiąca przed miesiącem, od którego obowiązywać będzie nowa stawka czynszu. Najemca zobowiązany jest do złożenia do Wydziału Finansowo - Budżetowego Urzędu Miejskiego w Głubczycach deklaracji w sprawie podatku od nieruchomości i opłacania go od dnia zawarcia umowy najmu. Podatek od nieruchomości płatny jest na podstawie decyzji Burmistrza Głubczyc. GTBS Spółka z o. o. zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

PREZES ZARZĄDU  
Stanisław Ciapa