Głubczyckie Towarzystwo
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
48-100 Głubczyce ul. Pocztowa 8
tel. 77 485-22-42
NIP 749-13-83-997, Regon 531276691

LNP.GTBS/ /2021

Głubczyce, dnia 19.04.2021r.

O B W I E S Z C Z E N I E

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020r., poz.1990) Głubczyckie Towarzystwo Budownictwa Sp z o. o. występując w imieniu Gminy Głubczyce podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Głubczyce przeznaczonych do oddania w dzierżawę/najem na okres do lat trzech:

Lp.	*Oznaczenie nieruchomości według Ewidencji gruntów*	*Powierzchnia m²*	*Położenie nieruchomości*	*Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania*	*Wysokość stawki czynszu (w zł/m² miesięcznie)*	*Okres zawarcia umowy*
1	Część działki nr 733/48	21,00	Głubczyce, ul. Dworcowa	Dzierżawa gruntu pod garażem własnościowym	1,50 zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.
2	Część działki nr 330/4	15,00	Głubczyce, ul. Plac Stawowy	Dzierżawa gruntu pod garażem własnościowym	0,80 zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.
3	Część działki nr 492/3	15,00	Głubczyce, ul. Sosnowiecka	Dzierżawa gruntu pod garażem własnościowym	1,00 zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.
4	Część działki nr 460/20	18,00	Głubczyce, ul. Staszica	Dzierżawa gruntu pod garażem własnościowym	0,80 zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.
5	Część działki nr 460/33	15,00	Głubczyce, ul. Staszica	Dzierżawa gruntu pod garażem własnościowym	0,80 zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.
6	Część działki nr 481/30	3,75	Głubczyce ul. Warszawska	Nieruchomość lokalowa – komórka użytkowa	1,50 zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.

1. Dzierżawca/Najemca z tytułu dzierżawy gruntu opłacać będzie czynsz, podatek od towarów i usług oraz podatek od nieruchomości. Czynsz oraz podatek od towarów i usług płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca na konto Głubczyckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego nr 75 8868 0004 2000 0000 1007 0102 Bank Spółdzielczy w Głubczycach bez wezwania.
2. Czynsz może zostać zmieniony bez obowiązku wypowiadania warunków umowy z chwilą zmiany stawek czynszu. Wydzierżawiający/ Wynajmujący powiadomi pisemnie Dzierżawcę/ Najemcę o zmianie czynszu najpóźniej do ostatniego dnia miesiąca przed miesiącem, od którego obowiązuje nowa stawka czynszu.
3. Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług do kwoty czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek od towarów i usług. W dniu podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu stawka podatku wynosi 23%.
4. Obwieszczenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głubczycach, w siedzibie Głubczyckiego Towarzystwa Społecznego Spółka z o. o. przy ul. Pocztowej 8 w Głubczycach oraz umieszczone na stronie internetowej GTBS-u w Głubczycach na okres 21 dni tj. do dnia 10 maja 2021 roku.

PREZES ZARZĄDU
Stanisław Ciapa