

Informacja o wyniku przetargu

Burmistrz Głubczyc stosownie do § 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 roku poz. 1490 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wynik przeprowadzonego w dniu 10 listopada 2020 roku w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głubczycach IV przetargu ustnego nieograniczonego.

1. Przedmiotem przetargu była nieruchomość, obejmująca działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 59/2 o powierzchni 0,4200 ha położoną w obrębie gruntów miejscowości Gołuszowice, objętą księgą wieczystą OP1G/00040196/9 położoną w obrzeżu wsi Gołuszowice w sąsiedztwie gruntów ornych oraz gruntów zabudowanych budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi. Obecnie jest użytkowana rolniczo. Ukształtowanie działki korzystne, niweleta płaska, kształt korzystny, regularny czworokąt. Dojazd do działki drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej. Uzbrojenie działki: energia elektryczna w drodze.
2. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania - brak planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego działkę nr 59/2. Zgodnie z funkcją określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach z dnia 13.08.2014 r. działka nr 59/2 znajduje się na terenie rolnym wskazanym pod rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Działka nr 59/2 nie jest przeznaczona do zalesienia i w tym zakresie nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Działka nr 59/2 nie leży w obszarze objętym programem rewitalizacji, przyjętym uchwałą Nr XXV/213/16 Rady Miejskiej w Głubczycach z dnia 15.12.2016 r. w sprawie przyjęcia „Lokalnego Programu Rewitalizacji miasta Głubczyce do roku 2020”.
3. Działka nr 59/2 zgodnie z zapisem w operacie ewidencji gruntów stanowi grunt orny klasy IIIa w związku z czym przeznaczenie przedmiotowego terenu na cele nierolnicze i nieleśne może nastąpić po wydaniu decyzji zezwalających na takie wyłączenie zgodnie z art. 11 ust.1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 z późn. zm.).
4. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń, zobowiązań, praw czy też umów na rzecz osób trzecich.
5. W dniu 07.07.2020 roku odbył się I przetarg ustny nieograniczony, który zakończył się wynikiem negatywnym z uwagi na to, iż nikt do przetargu nie przystąpił. W dniu 11.08.2020 roku odbył się II przetarg ustny nieograniczony, który zakończył się wynikiem negatywnym z uwagi na to, iż nikt do przetargu nie przystąpił. W dniu 6.10.2020 roku odbył się III przetarg ustny nieograniczony, który zakończył się wynikiem negatywnym z uwagi na to, iż nikt do przetargu nie przystąpił.
6. Cena wywoławcza netto przedmiotowej nieruchomości do IV przetargu ustnego nieograniczonego wynosiła **54 881 zł.**
7. Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 roku, poz. 106 z późn. zm.) sprzedaż w/w nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług VAT w związku z czym do ceny ustalonej w wyniku przetargu doliczony będzie podatek od towarów i usług VAT według stawki obowiązującej w dniu podpisania umowy sprzedaży. W dniu podania do publicznej wiadomości niniejszej informacji stawka podatku wynosiła 23%.
8. Wadium wynosiło **5 000 zł.**
9. Termin wpłaty wadium upływał w dniu 6 listopada 2020 roku.
10. W podanym wyżej terminie wpłaty wadium dokonał Józef Jurkiewicz.
11. Komisja dopuściła do udziału w przetargu Józefa Jurkiewicz, który zaproponował minimalne postąpienie w kwocie **550 zł** ponad cenę wywoławczą. Zaproponowane przez uczestnika przetargu postąpienie spełnia wymogi określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 roku, poz. 1490 z późn. zm.), wobec czego cena nabycia nieruchomości ustalona została w kwocie **55 431 zł**, do której - na podstawie odrębnych przepisów - doliczony zostanie podatek od towarów i usług VAT według stawki 23%, tj. w kwocie 12 749,13 zł.

Informację podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głubczycach na okres 7 dni t. j. **do dnia 25 listopada 2020 roku.**

Zastępca Burmistrza
ZASTĘPCA BURMISTRZA

mgr inż. Kazimierz Bedryj