Głubczyckie Towarzystwo
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
48-100 Głubczyce, ul. Pocztowa 8
tel. [illegible]-22-42
NIP 748-13-68-[illegible] REGON 531276691

Ldz. GTBS/.[illegible]/2020/W

Głubczyce, dnia 24.08.2020r.

# OGŁOSZENIE

Głubczyckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o z siedzibą przy ul. Pocztowej 8 w Głubczycach ogłasza:

**I przetarg ustny nieograniczony**

w sprawie oddania w najem niżej wymienionej nieruchomości:

| *Lp.* | *Oznaczenie nieruchomości według* | | *Powierzchnia w m²* | *Położenie nieruchomości* | *Stawka czynszu najmu (w zł/m²/ miesięcznie)* | *Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania* | *Okres zawarcia umowy* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | *KW* | *Ewidencji gruntów* | | | | | |
| 1 | 27234 tereny zabudowane inne | Część działki nr 429/44 | 14,40 | Głubczyce, ul. Gdańska 28/7 | 25,00 zł + VAT 23% | Lokal użytkowy do prowadzenia działalności biurowej, handlowej | Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieokreślony |

Przetarg dotyczący oddania w najem przedmiotowej nieruchomości odbędzie się **w dniu 21 września 2020r. o godz. 10:30** w siedzibie Głubczyckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Głubczycach ul. Pocztowa 8, parter - świetlica.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

Wpłata **wadium w wysokości 1080,00 zł w terminie do dnia 16 września 2020r.** na konto Głubczyckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Głubczycach ul. Pocztowa 8 Bank Spółdzielczy 40-88680004-1000-0000-1007-0001. Zaznacza się, że na dowodzie wpłaty wadium należy umieścić dane dotyczące położenia nieruchomości (wadium, adres lokalu Gdańska 28/7).

Na przetarg należy przynieść potwierdzenie wpłaty wadium.

Informacje ogólne:

1. Osoba zamierzająca przystąpić do przetargu winna zapoznać się z regulaminem przeprowadzenia przetargu oraz projektem umowy najmu najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w godzinach pracy Spółki (pokoju nr 2).
2. Zwycięzca przetargu jest zobowiązany do podpisania umowy najmu po upływie 5 dni roboczych od dnia ogłoszenia informacji o wynikach przetargu lecz nie później niż po upływie 10 dni roboczych .
3. Najemca z tytułu najmu lokalu opłacać będzie czynsz najmu, podatek od towarów i usług VAT oraz opłaty za energię elektryczną, wodę, kanalizację i wywóz nieczystości stałych.
4. Termin wnoszenia opłat o których mowa w pkt 3 ustala się do dnia 10 każdego miesiąca bez wezwania.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone w poczet czynszu, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zwrócone zostanie niezwłocznie po jego zakończeniu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu na wskazane konto bankowe.
6. Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg, który uchylił się od zawarcia umowy w terminie i miejscu wskazanym przez Wynajmującego nie podlega zwrotowi. Głubczyckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Głubczycach zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Główny Księgowy
Prokurent
Jacek Potwora