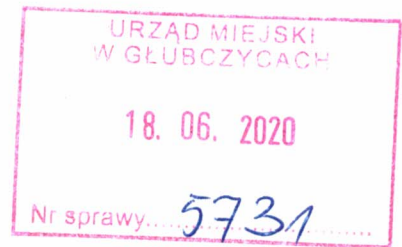


**Elżbieta Słodkowska**  
**Radna Rady Miejskiej**

Głubczyce; dn.17.06.2020r.

Sz. Pan  
**Adam Krupa**  
**Burmistrz**



## INTERPELACJA

W związku z pełnieniem przeze mnie funkcji radnej, oraz chęci rzetelnego wypełniania tej funkcji i wywiązywania się wobec mieszkańców gminy Głubczyce zwracam się z prośbą o pilną reakcję w sprawie zabezpieczenia przed dalszą „pozorną” sprzedażą zabytkowego budynku Dworca PKP.

W piśmie z dnia 23.04.2020r. nr OP.021.1.2020.K, od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków są wyraźne wskazanie jakie kroki należy podjąć w celu zabezpieczenia w/w nieruchomości przed dalszą „pozorną” sprzedażą i zabezpieczenia prawa pierwokupu przez Gminę Głubczyce.

„ Jak zostało wskazane w naszym piśmie z dnia 02.03.2020rr, gminie na podstawie art.109 ust. 1 pkt. 4 ugn przysługuje prawo pierwokupu w przypadku sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków lub prawa użytkowania wieczystego takiej nieruchomości . Skorzystanie z prawa pierwokupu uwarunkowane jest zaistnieniem dwóch przesłanek: wpisem do rejestru zabytków oraz **ujawnieniem prawa pierwokupu w księdze wieczystej nieruchomości**. Z uwagi na ujawnienie przez OKWZ zabytkowego charakteru nieruchomości w księdze wieczystej została otwarta droga do ujawnienia przez gminę prawa pierwokupu.

*Zastrzeżenie prawa pierwokupu będzie miało fundamentalne znaczenie dla egzekucji nakładanych na właściciela przez OWKZ obowiązków albowiem doprowadzi do ukrócenia praktyk sprzedaży nieruchomości w przypadku zagrożenia wszczęciem egzekucji administracyjnej. Jednocześnie uniemożliwi właścicielowi „pozorną” sprzedaż nieruchomości w przypadku postępowania wywłaszczającego.”*

Z uwagi na krytyczny stan budynku oraz głęboką degradację decyzje dotyczące jego losu powinny być podejmowane niezwłocznie. Mijają kolejne miesiące, lata od niefortunnej sprzedaży budynku, przez Pana następcę, a później zastępcę Pana Burmistrza Krówkę, a rzeczywistych efektów działań Pana Burmistrza nie ma. Istnieje realne zagrożenie, że w ciągu kilku następnych miesięcy budynek całkowicie się zawali. Wielu mieszkańców przestaje wierzyć w skuteczność dotychczasowych opieszale podejmowanych kroków. Proszę o podjęcie pilnych i efektywnych działań we wskazanej sprawie.

Z poważaniem