

**O G Ł O S Z E N I E**

Głubczyckie Towarzystwo Budownictwa Spółecznego Spółka z o. o. z siedzibą w Głubczycach przy ul. Pocztovej nr 8 ogłasza:

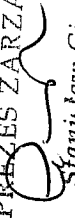
***I przetarg ustny ograniczony do mieszkańców budynku nr 7, nr 9 i nr 9a położonego w Głubczycach przy ul. Garbarskiej***

w sprawie oddania w dzierżawę niżej wymienionej nieruchomości:

| <b>Lp.</b> | <b>Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów</b> | <b>Powierzchnia w m<sup>2</sup></b> | <b>Położenie nieruchomości</b> | <b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>            | <b>Kwota czynszu dzierżawy ( zł/miesiąc)</b> | <b>Okres zawarcia umowy dzierżawy</b>        |
|------------|--|-------------------------------------|--------------------------------|---|--|--|
| 1          | Część działki nr 386/19                                  | 54,00                               | Głubczyce<br>ul. Garbarska     | Teren przeznaczony do dzierżawy pod ogródek bez prawa trwałego inwestowania | 3,24 zł + VAT 23%                            | Umowa zostanie zawarta na czas nieokreślony. |

Przetarg dotyczący oddania w dzierżawę w/w nieruchomości odbędzie się w dniu **12.12.2011r.** o godzinie **9<sup>00</sup>** w siedzibie Głubczyckiego Towarzystwa Budownictwa Spółecznego Spółka z o. o. ul. Pocztovej nr 8, ( I piętro, pokój nr 16 ). W przetargu mogą brać udział mieszkańcy budynku nr 7, nr 9 i nr 9a położonego w Głubczycach przy ul. Garbarskiej, jeżeli najpóźniej w dniu **5 grudnia 2011r.** do godz. 15:00 złożoną w sekretariacie Spółki dowody potwierdzające spełnienie warunków przetargowych. Lista osób zakwalifikowanych do udziału w przetargu zostanie wywieszona nie później niż na 5 dni przed wyznaczonym terminem przetargu na tablicy ogłoszeń Spółki.

Przystępujący do przetargu winni okazać komisji przetargowej dowód tożsamości . O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu - minimalne postąpienie wynosi 1% stawki wywoławczej z zaokrągleniem w wyższą do 0,10 złotego. Osoba zamierzająca przystąpić do przetargu winna zapoznać się z regulaminem przeprowadzenia przetargu oraz projektem umowy dzierżawy najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w godzinach pracy Spółki w pokoju nr 2. Zwycięzca przetargu jest zobowiązany do podpisania umowy dzierżawy po upływie 3 dni od dnia ogłoszenia informacji o wyniku przetargu lecz nie później niż po upływie 30 dni. Dzierżawca z tytułu dzierżawy opłacać będzie czynsz oraz podatek od towarów i usług VAT. Czynsz dzierżawy oraz podatek od towarów i usług VAT płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca na konto GTBS Spółki z o. o. nr 75 88680004 2000 0000 1007 0102 Bank Spółdzielczy bez wezwania. Czynsz może zostać zmieniony bez obowiązku wypowiedzenia warunków umowy z chwilą zmiany minimalnych stawek czynszu dzierżawy nieruchomości Gminy Głubczyce. Wydzierżawiający powiadomi pisemnie Dzierżawcę o zmianie czynszu najpóźniej do ostatniego dnia miesiąca przed miesiącem, od którego obowiązywać będzie nowa stawka czynszu. Dzierżawca zobowiązany jest do złożenia do Wydziału Finansowo - Budżetowego Urzędu Miejskiego w Głubczycach deklaracji w sprawie podatku od nieruchomości i opłacania go od dnia zawarcia umowy najmu. Podatek od nieruchomości płatny jest na podstawie decyzji Burmistrza Głubczyca. Głubczyckie Towarzystwo Budownictwa Spółecznego Spółka z o. o. w Głubczycach zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

PREZES ZARZĄDU  
  
 Stanisław Ciapa