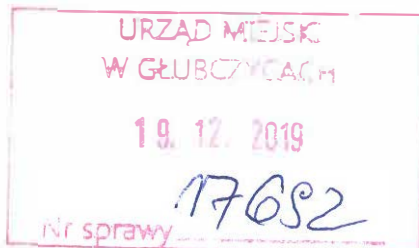


Wnioskodawca  
TBC TOMASZ CZYŻOWICZ  
UL. ŻEROMSKIEGO 25  
48-100 GŁUBCZYCE  
NIP 748-117-60-11

WKL  
18.12.19

Głubczyce dnia 18.12.2019r.



Do:  
Rady Miejskiej w Głubczycach

Za pośrednictwem  
Burmistrza Głubczyc  
ul. Niepodległości 14  
48-100 Głubczyce

## WNIOSEK O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ

Na podstawie art. 7 ustawy z dnia 05 lipca 2018r. O ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. 2018r. Poz. 1496) wnoszę o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego dwuklatkowego z jednopoziomowym garażem podziemnym na działce ewidencyjnej nr 738/20 z obrębem 0100 położonej w Głubczycach przy ulicy Dworcowej

Zgodnie z art. 5 ust 3 i 4.

ust. 3 Inwestycję mieszkaniową lub inwestycję towarzyszącą realizuje się niezależnie od istnienia lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, pod warunkiem że nie jest sprzeczna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz uchwałą o utworzeniu parku kulturowego.

Ust. 4. Warunek niesprzeczności ze studium nie dotyczy terenów, które w przeszłości były wykorzystywane jako tereny kolejowe, wojskowe, produkcyjne lub usług pocztowych, a obecnie funkcje te nie są na tych terenach realizowane.

Obszar objęty przedmiotowym wnioskiem w aktualnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN. Zgodnie z ww postanowieniami ustawy tereny są objęte zakresem przedmiotowej ustawy , o której mowa powyżej.

Mając na uwadze ww. okoliczności wnoszę jak na wstępie.

Załączniki:

1. Informacje wymagane w art. 7 ust. 7 ustawy z dnia 05 lipca o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących
2. Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna sporządzona zgodnie z wymaganiami ww ustawy
3. Oświadczenie inwestora , że nie zachodzi kolizja lokalizacji inwestycji mieszkaniowej z inwestycjami o których mowa w art. 4 pkt 1-12 ww ustawy
4. Pismo z dnia 11.12.2019r o możliwości przyjęcia uczniów do szkoły i dzieci do przedszkola

Tomasz Czyżowicz