

Załącznik nr 1
do Regulaminu Zamówień Publicznych
w Urzędzie Miejskim w Głubczycach

Udokumentowanie szacowania wartości zamówienia

Przedmiot zamówienia :

Świadczenie usług dotyczących sądowego dochodzenia roszczeń o zapłatę należności związanych z najmem lokali mieszkalnych, użytkowych, dzierżawą nieruchomości o innym przeznaczeniu niż cel mieszkaniowy wchodzących w skład zasobu Gminy Głubczyce objętych Porozumieniem z dnia 02.01.2019r. oraz opłat za media obciążających osoby będące dłużnikami Gminy Głubczyce w elektronicznym postępowaniu upominawczym przed Sądem Rejonowym w Lublinie za pośrednictwem strony www.esad.gov.pl oraz Sądami Rejonowymi i Okręgowymi wg właściwości miejscowej dłużników na terenie Rzeczypospolitej Polskiej (orientacyjnie uzyskanie około 75 nakazów zapłaty w ciągu roku).

Wartość zamówienia nie może przekroczyć: 7.500,00 PLN netto.

Oszacowania wartości zamówienia dokonano w dniu 03.01.2020r. na podstawie: **łącznej wartości zamówień tego samego rodzaju, których zamawiający zamierza udzielić w terminie 12 miesięcy następujących po pierwszej usłudze lub dostawie;**

Beata Zydek

.....
(podpis osoby dokonującej ustalenia wartości zamówienia)

Główny Księgowy

Jacek Potwora

.....
(podpis osoby zatwierdzającej)

PREZES ZARZĄDU

Stanisław Ciapa

.....
(podpis Prezesa lub osoba upoważniona)

Załącznik nr 2
do Regulaminu Zamówień Publicznych
w Urzędzie Miejskim w Głubczycach

**Wniosek o wyrażenie zgody na udzielenie zamówienia publicznego
o wartości nieprzekraczającej równowartości 30 000 euro**

Zwracam się z prośbą o wyrażenie zgody na udzielenie zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej równowartości 30 000 euro.

1.Przedmiotem zamówienia jest:

Świadczenie usług dotyczących sądowego dochodzenia roszczeń o zapłatę należności związanych z najmem lokali mieszkaniowych, użytkowych, dzierżawą nieruchomości o innym przeznaczeniu niż cel mieszkaniowy wchodzących w skład zasobu Gminy Głubczyce objętych Porozumieniem z dnia 02.01.2019r. oraz opłat za media obciążających osoby będące dłużnikami Gminy Głubczyce w elektronicznym postępowaniu upominawczym przed Sądem Rejonowym w Lublinie za pośrednictwem strony www.esad.gov.pl oraz Sądami Rejonowymi i Okręgowymi wg właściwości miejscowej dłużników na terenie Rzeczypospolitej Polskiej (orientacyjnie uzyskanie około 75 nakazów zapłaty w ciągu roku).

2.Merytoryczne uzasadnienie dokonania zamówienia (będące efektem oceny celowości dokonania zamówienia:

Świadczenie usług dotyczących sądowego dochodzenia roszczeń o zapłatę należności związanych z najmem, dzierżawą nieruchomości wchodzących w skład zasobu Gminy Głubczyce objętych Porozumieniem oraz opłat za media obciążających osoby będące dłużnikami Gminy Głubczyce.

3.Wartość zamówienia (netto): nie więcej niż **7.500,00 zł netto**

4.Przewidywana cena (wartość zamówienia powiększona o podatek od towarów i usług): nie więcej niż 9.225,00 zł

5.Środki finansowe przeznaczone na realizację zamówienia: 9.225,00 zł

6.Pracownik odpowiedzialny za wstępną ocenę celowości dokonania zamówienia: **Beata Bujak**

7.Pracownik odpowiedzialny za realizację zadania: **Beata Bujak**

8.Zapytanie cenowe zostanie: **zamieszczone na stronie internetowej Gminy Głubczyce (bip.glubczyce.pl)**

PREZES ZARZĄDU

.....
(podpis wnioskodawcy)

Akceptuję:
Główny Księgowy
Jacek Potwora

.....
(podpis Głównego Księgowego lub osoby upoważnionej)

Zatwierdzam:
PREZES ZARZĄDU
Stanisław Ciapa

.....
(podpis Prezesa lub osoby upoważnionej)

L.Dz. GTBS/...../ 31 / 1 /2020/W

**Zapytanie cenowe dla zamówienia publicznego
o wartości nieprzekraczającej równowartości 30 000 euro**

.....
.....
(dane adresata zapytania)

W związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej równowartości 30 000 euro, zwracam się z prośbą o przedstawienie oferty cenowej wykonania zamówienia obejmującego:

Świadczenie usług dotyczących sądowego dochodzenia roszczeń o zapłatę należności związanych z najmem lokali mieszkaniowych, użytkowych, dzierżawą nieruchomości o innym przeznaczeniu niż cel mieszkaniowy wchodzących w skład zasobu Gminy Głubczyce objętych Porozumieniem z dnia 02.01.2019r. oraz opłat za media obciążających osoby będące dłużnikami Gminy Głubczyce w elektronicznym postępowaniu upominawczym przed Sądem Rejonowym w Lublinie za pośrednictwem strony www.esad.gov.pl oraz Sądami Rejonowymi i Okręgowymi wg właściwości miejscowej dłużników na terenie Rzeczypospolitej Polskiej (orientacyjnie uzyskanie około 75 nakazów zapłaty w ciągu roku). Z uwagi na rodzaj dochodzonych należności i sytuację majątkową dłużników, egzekucja należności jest utrudniona i rozciągnięta w czasie.

Kryteria wyboru oferty:

A) wynagrodzenie za uzyskanie nakazu zapłaty:

A=100 pkt – maksymalna ilość punktów

WAGA % = 70 – (W 1)

B) wynagrodzenie za uzyskanie wyroku po uprzednim wniesieniu sprzeciwu od nakazu zapłaty przez stronę pozwaną

B= 100 pkt – maksymalna ilość punktów

WAGA % = 20 – (W 2)

C) wynagrodzenie za pismo upominawcze wysłane do dłużnika listem poleconym. Wynagrodzenie przysługuje wtedy gdy dłużnik spłaci zadłużenie w całości po otrzymaniu wezwania do zapłaty.

C= 100 pkt – maksymalna ilość punktów

WAGA % = 10 – (W 3)

Wyliczenie punktów:

A = Cena brutto oferty najniższej (Cbon) podzielona przez cenę brutto oferty badanej (Cbob) następnie pomnożona przez maksymalną liczbę punktów danego kryterium (100 pkt) pomnożone przez Wagę (W 1)

$C_{bon} / C_{bob} \times 100 \times 70\% = IPA$ (ilość punktów)

B = Cena brutto oferty najniższej (Cbon) podzielona przez cenę brutto oferty badanej (Cbob) następnie pomnożona przez maksymalną liczbę punktów danego kryterium (100 pkt) pomnożone przez Wagę (W 2)

$C_{bon} / C_{bob} \times 100 \times 20\% = IPB$ (ilość punktów)

C = Cena brutto oferty najniższej (Cbon) podzielona przez cenę brutto oferty badanej (Cbob) następnie pomnożona przez maksymalną liczbę punktów danego kryterium (100 pkt) pomnożone przez Wagę (W 3)

$C_{bon} / C_{bob} \times 100 \times 10\% = IPC$ (ilość punktów)

Oferta o największej liczbie punktów zostanie wybrana

Ofertę zawierającą żądane informacje proszę złożyć do dnia: 20.01.2020 r. godz. 10⁰⁰

Dopuszcza się złożenie oferty:

-w formie pisemnej na adres: Głubczyckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. ul. Poczтовая 8,
48-100 Głubczyce

-za pośrednictwem tel.: 774852242 lub 45

-za pośrednictwem poczty elektronicznej: sekretariat@gtbs.eu

W przypadku wybrania Państwa oferty zostaną Państwo poinformowani o terminie przeprowadzenia negocjacji lub podpisania umowy.

Złożenie oferty nie zapewnia uzyskania zlecenia na wykonanie w/w zamówienia.

Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami: Jacek Potwora. i Beata Bujak

PREZES ZARZĄDU


.....~~Stanisław Kania~~.....
(podpis osoby upoważnionej)

UMOWA

Zawarta w dniu r. w

pomiędzy:

1. Gminą Głubczyce, ul. Niepodległości 14, 48-100 Głubczyce, reprezentowaną przez Głubczyckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółką z o. o. z siedzibą ul. Poczтова nr 8, 48-100 Głubczyce KRS: 0000012692 Sąd Rejonowy w Opolu, VIII Wydział Gospodarczy KRS, NIP: 748-13-83-997, REGON: 531276691, Kapitał Zakładowy: 5 045 500,00 zł. reprezentowane przez:

Stanisław Ciapa - Prezes Zarządu
zwaną dalej „Zleceniodawcą”

a

2.

zwanym dalej „Zleceniobiorcą”

następującej treści:

§ 1

1. Zleceniodawca powierza Zleceniobiorcy świadczenie usług dotyczących sądowego dochodzenia roszczeń o zapłatę należności związanych z najmem (w tym opłat za media) lokali mieszkalnych, użytkowych, dzierżawą nieruchomości o innym przeznaczeniu niż cel mieszkaniowy, wchodzących w skład zasobu Gminy Głubczyce, których zarząd na podstawie Porozumieniem z dnia 02.01.2019r. powierzono GTBS Sp. z o.o., a przysługujących Gminie Głubczyce od jej dłużników
2. Dochodzenie roszczeń winno odbywać się w elektronicznym postępowaniu upominawczym przed Sądem Rejonowym w Lublinie za pośrednictwem strony www.esad.gov.pl, a w przypadku stwierdzenia przez ten Sąd braku podstaw do wydania nakazu w elektronicznym postępowaniu upominawczym, przed Sądami Rejonowymi i Okręgowymi wg właściwości miejscowej dłużników na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
3. Zamówienie obejmuje sprawy przekazane Zleceniobiorcy w okresie od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2020r.
4. Zleceniobiorca zobowiązany jest do reprezentowania Gminy Głubczyce we wszystkich sprawach przekazanych w okresie wskazanym w ust. 2, aż do czasu prawomocnego zakończenia przez sąd tych spraw i wydania orzeczenie merytorycznego.
5. Zleceniodawca samodzielnie kieruje wnioski o wszczęcie postępowania egzekucyjnego w oparciu o tytuły wykonawcze uzyskane przez Zleceniobiorcę. Decyzja o skierowaniu sprawy do egzekucji będzie uzależniona od potwierdzenia przez Zleceniodawcę, iż sytuacja majątkowa i zarobkowa dłużnika daje szanse na skuteczność egzekucji.

§ 2

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się do realizacji poszczególnych zleceń w terminie 45 dni (termin złożenia pozwu w sądzie) licząc od dnia otrzymania, za potwierdzeniem odbioru, kompletu dokumentów (dopuszcza się przekazanie ich pocztą elektroniczną lub faksem), a niezbędnych do wytoczenia powództwa.
2. W przypadku stwierdzenia przez Zleceniobiorcę, iż przekazane dokumenty nie są wystarczające do wniesienia pozwu, Zleceniobiorca w terminie 7 dni od dnia otrzymania dokumentów wezwie Zleceniodawcę do ich uzupełnienia, wyszczególniając precyzyjnie brakujące dokumenty. Wezwanie winno być dokonane pisemnie, bądź za pośrednictwem poczty elektronicznej.

§ 3

1. Za wykonanie zlecenia Zleceniobiorcy przysługuje wynagrodzenie w kwocie:

- a)zł brutto za uzyskanie nakazu zapłaty w elektronicznym postępowaniu upominawczym;
- b) zł brutto za uzyskanie wyroku po uprzednim wniesieniu sprzeciwu od nakazu zapłaty przez stronę pozwaną;
- c) zł brutto za pismo upominawcze wysłane do dłużnika listem poleconym.

- 2. Wynagrodzenie określone w § 3 ust. 1 pkt c) przysługuje wyłącznie wówczas, gdy wskutek skierowania wezwania do zapłaty dłużnik spłaci całą należność objętą wezwaniem do zapłaty.
- 3. Zleceniobiorcy przysługuje dodatkowe wynagrodzenie wynikające z treści rozstrzygnięć sądowych (zasądzone w nakazie zapłaty lub wyroku koszty zastępstwa procesowego), przy czym będzie ono płatne po uprzednim wyegzekwowaniu od dłużnika dla Zleceniodawcy całej należności objętej nakazem zapłaty lub wyrokiem (łącznie z kosztami procesu, w tym kosztami zastępstwa procesowego). Wynagrodzenie to będzie płatne na podstawie wystawionej przez Zleceniobiorcę faktury VAT, przy czym kwota zasądzona w nakazie zapłaty lub wyroku stanowi wartość brutto (zawiera podatek VAT).
- 4. Strony zgodnie wyłączają stosowanie art. 742 KC. Zleceniobiorca będzie mógł żądać od Zleceniodawcy zwrotu wydatków wyłącznie wówczas, gdy stosowna kwota zostanie zasądzona, tytułem zwrotu kosztów procesu, w orzeczeniu kończącym postępowanie przeciwko dłużnikowi Zleceniodawcy i jedynie do wysokości należności zasądzonej z tego tytułu.

§ 4

- 1. W przypadku stwierdzenia przed skierowaniem pozwu lub w toku sprawy, iż dłużnik/pozwany zmienił miejsce zamieszkania i jego aktualne miejsce zamieszkania nie jest znane, Zleceniobiorca podejmuje wszelkie czynności procesowe, które doprowadzą do ustanowienia dla dłużnika/pozwanego kuratora dla osób nieznanych z miejsca pobytu.
- 2. Zleceniobiorca zobowiązany jest do przekazywania Zleceniodawcy oryginałów tytułów wykonawczych w terminie 14 dni od ich uzyskania, przy czym Zleceniobiorca obowiązany jest wystąpić do sądu z wnioskiem o wydanie tego tytułu w terminie 7 dni od dnia jego uprawomocnienia się.

§ 5

- 1. Wynagrodzenie określone na podstawie § 3 będzie płatne w terminie 30 dni od daty doręczenia Zleceniodawcy poprawnie wystawionej faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Zleceniobiorcy, prowadzony we wskazanym w fakturze banku dla Zleceniodawca upoważnia Zleceniobiorcę do sporządzania faktur VAT w okresie obowiązywania umowy bez podpisu odbiorcy.
- 2. Do każdej faktury VAT Zleceniobiorca zobowiązuje się dołączyć kopię orzeczenia sądu stanowiącego podstawę do wypłaty wynagrodzenia.

§ 6

1. W przypadku nie dotrzymania przez Zleceniobiorcę terminu realizacji zamówienia określonego § 2, Zleceniodawca może obciążyć Zleceniobiorcę karą umowną za opóźnienie w wys. 1 % przysługującego wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 pkt.1 ust a), za każdy dzień opóźnienia.
2. Zleceniobiorca wyraża zgodę na potrącanie naliczonych kar umownych, o których mowa w § 6 pkt. 1 z przysługującego wynagrodzenia poprzez pomniejszenie kwoty określonej w fakturze.
3. Zleceniodawca zastrzega, iż przelew (art. 509 kc) jakichkolwiek wierzytelności powstałych w konsekwencji wykonania niniejszej umowy jest niedopuszczalny.

§ 7

Zleceniobiorca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, jakie uzyska w trakcie pełnienia zadań określonych niniejszą umową i obowiązek ten rozciąga się na okres po ustaniu umowy stosownie do przepisów etyki zawodowej adwokatów.

§ 8

Integralną część umowy stanowi załączona oferta zleceniobiorcy.

§ 9

1. Stronom służy prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. Wypowiedzenie niniejszej umowy jest równoznaczne z cofnięciem zleceniobiorcy wszelkich pełnomocnictw procesowych w prowadzonych sprawach, o czym strona wypowiadająca umowę zobowiązana jest powiadomić organy, przed którymi Zleceniobiorca występował.

§ 10

1. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 11

1. Strony wskazują następujące dane do korespondencji i zobowiązują się do odbioru przesyłek kierowanych na poniższe adresy:

Zleceniodawca:

GTBS Sp. z o.o., ul. Pocztowa 8, 48-100 Głubczyce

Tel: 77 485 22 42 lub 45

e-mail: windykacja@gtbs.eu

Zleceniobiorca:

.....

Tel:.....

e-mail:

2. Zmiana danych do korespondencji wymaga dla swej skuteczności formy pisemnej.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zleceniodawca

Zleceniobiorca