

**OBWIESZCZENIE**

Burmistrz Głubczyc, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz Zarządzeniem nr 365/19 Burmistrza Głubczyc z dnia 13 listopada 2019 r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z ułamkową częścią gruntu, stanowiącego własność Gminy Głubczyce, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do zbycia:

| Oznaczenie nieruchomości według |                                   | Pow. w ha | Położenie nieruchomości            | Opis nieruchomości  | Cena nieruchomości  | Forma zbycia nieruchomości   |
|---------------------------------|-----------------------------------|-----------|------------------------------------|---|---------------------|--|
| KW                              | ewidencji gruntów                 |           |                                    |   |                     |  |
| OP1G/00024/254/6                | działka nr 286/111 udział 55/1000 | 0,0163    | Głubczyce ul. Niepodległości nr 28 | Lokal mieszkalny nr 14 o powierzchni 34,90 m <sup>2</sup> położony na IV piętrze budynku. Na układ funkcjonalny lokalu składa się: przedpokój, dwa pokoje, „ślepa” kuchnia, łazienka z w.c. Najemca lokalu korzysta z pomieszczenia piwnicy o powierzchni użytkowej 2,41 m <sup>2</sup> . | <b>62 700,00 zł</b> | lokal mieszkalny i ułamkowa część gruntu - sprzedaż na własność na rzecz najemcy |

- Przeznaczenie i sposób zagospodarowania - zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Głubczyce zatwierdzonym Uchwałą Nr III/27/18 Rady Miejskiej w Głubczycach z dnia 19.12.2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Głubczyce (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2019 r., poz. 39) działka nr 286/111 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 12 MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Działka nr 286/111 nie jest objęta programem rewitalizacji przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Głubczycach Nr XXV/213/16 z dnia 15 grudnia 2016 r. Działka nr 286/111 nie jest przeznaczona do zalesienia i w tym zakresie nie zostały wydane żadne decyzje związane z zabudową i zagospodarowaniem terenu.
- Koszt sporządzenia umowy notarialnej oraz opłatę sądową ponosi strona nabywająca.
- Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.) zwalnia się sprzedaż przedmiotowej nieruchomości od podatku od towarów i usług.
- Z dniem **27 grudnia 2019 r.** upływa termin złożenia wniosku przez osobę, której przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cytowanej ustawy lub odrębnych przepisów albo osoba ta jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.
- Osoba, której przysługuje roszczenie o nabycie w/w nieruchomości może nabyć przedmiotową nieruchomość za jej wartość + podatek VAT według obowiązujących stawek.
- Obwieszczenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głubczycach na okres 21 dni tj. do dnia **6 grudnia 2019 r.**

**ADWOKAT PRAWNY**  
Zbigniew Łaska  
OP r-802

**NACZELNIK WYDZIAŁU**  
Jadwiga Królikowska

**Z up. Burmistrza  
ZASTĘPCA BURMISTRZA**  
mgr inż. Kazimierz Bedryj