Głubczyckie Towarzystwo
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
48-100 Głubczyce, ul. Pocztowa 8
tel. 77 485-22-42
NIP 748-18-83-997, Regon: 531276691

E.dz.GTBS/ 2022/14 /2019 /W

Głubczyce, dnia 07.11.2019r.

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz. 2204) Głubczyckie Towarzystwo Budownictwa Sp z o. o. występując w imieniu Gminy Głubczyce podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Głubczyce przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do lat trzech:

Lp.	*Oznaczenie nieruchomości według Ewidencji gruntów*	*Powierzchnia m²*	*Położenie nieruchomości*	*Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania*	*Wysokości czynszu dzierżawy (w zł/m-c)*	*Okres zawarcia umowy*
1	Część działki nr 481/30	190,00	Głubczyce, ul. Przyrowie	Teren przeznaczony do dzierżawy pod ogródek bez prawa trwałego inwestowania	10,20 zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.
2	Część działki nr 217/75	54,74	Głubczyce, ul. Powstańców	Teren przeznaczony do dzierżawy pod ogródek bez prawa trwałego inwestowania	13,28 zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.
3	Część działki nr 351/22	700,00	Głubczyce, ul. Grunwaldzka	Teren przeznaczony do dzierżawy pod ogródek bez prawa trwałego inwestowania	25,50 zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.
4	Część działki nr 619/44	12,00	Głubczyce, ul. Raciborska	Teren przeznaczony do dzierżawy pod ogródek bez prawa trwałego inwestowania	0,72 zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.
5	Część działki nr 386/19	40,80	Głubczyce, ul. Garbarska	Teren przeznaczony do dzierżawy pod ogródek bez prawa trwałego inwestowania	2,45 zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.
6	Część działki nr 159/2	5193,00	Braciszów	Teren przeznaczony do dzierżawy pod ogródek bez prawa trwałego inwestowania	10,29 zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.
7	Część działki nr 460/2	114,00	Głubczyce, ul. Kozielska	Teren przeznaczony do dzierżawy pod ogródek bez prawa trwałego inwestowania	6,84 zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.

Lp.	*Oznaczenie nieruchomości według* *Ewidencji gruntów*	*Powierzchnia m²*	*Położenie nieruchomości*	*Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania*	*Wysokości czynszu dzierżawy (w zł/m-c)*	*Okres zawarcia umowy*
8	Część działki nr 270/11	5,32	Głubczyce, ul. Powstańców	Teren przeznaczony do dzierżawy pod ogródek bez prawa trwałego inwestowania	5,32 zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.
9	Część działki nr 217/75	50,72	Głubczyce, ul. Powstańców	Teren przeznaczony do dzierżawy pod ogródek bez prawa trwałego inwestowania	3,04 zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.

1. Dzierżawca/Najemca z tytułu dzierżawy gruntu opłacać będzie czynsz, podatek od towarów i usług oraz podatek od nieruchomości. Czynsz oraz podatek od towarów i usług płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca na konto Głubczyckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego nr 75 8868 0004 2000 0000 1007 0102 Bank Spółdzielczy w Głubczycach bez wezwania.
2. Czynsz może zostać zmieniony bez obowiązku wypowiadania warunków umowy z chwilą zmiany stawek czynszu. Wydzierżawiający/ Wynajmujący powiadomi pisemnie Dzierżawcę / Najemcę o zmianie czynszu najpóźniej do ostatniego dnia miesiąca przed miesiącem, od którego obowiązuje nowa stawka czynszu.
3. Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług do kwoty czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek od towarów i usług. W dniu podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu stawka podatku wynosi 23%.
4. Obwieszczenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głubczycach, w siedzibie Głubczyckiego Towarzystwa Społecznego Spółka z o. o. przy ul. Pocztowej 8 w Głubczycach oraz umieszczone na stronie internetowej GTBS-u w Głubczycach na okres 21 dni tj. do 28 listopada 2019 roku.

PREZES ZARZĄDU
Stanisław Ciapa