

OGŁOSZENIE

Burmistrz Głubczyc, zgodnie z § 3 ust.1 oraz § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 poz. 1490) oraz Zarządzeniem nr 191/19 Burmistrza Głubczyc z dnia 4 czerwca 2019 r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z ulamkowa częścią gruntu, stanowiącego własność Gminy Głubczyce, ogłasza:

I przetarg ustny nieograniczony w sprawie zbycia nieruchomości

Oznaczenie nieruchomości według		Pow. w ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena lokalu wraz z udziałami w gruncie = cenie wywoławczej do przetargu	w tym:	Forma zbycia nieruchomości
KW	ewidencji gruntów					cena ulamkowych części gruntu działek nr 1304/1, 1304/3 i 1304/5	
OP1G/00030762/5	działka nr 285/49 udział 35/1000	0,0300	Głubczyce ul. Niepodległości nr 6	Lokal mieszkalny nr 9 o powierzchni użytkowej 21,95 m ² . Lokal położony na II piętrze budynku. W skład lokalu wchodzi: kuchnia, 1 pokój przechodni oraz łazienki na korytarzu. Do lokalu przynależy pom. piwnicy o pow. użytkowej 3,10 m ²	23 203,00 zł	3 217,66 zł + VAT 23%	lokal mieszkalny - sprzedaż w drodze przetargu wraz z udziałami w gruncie działek nr 285/49, 1304/1, 1304/3 i 1304/5 - sprzedaż na własność
OP1G/00032371/1	działka nr 1304/1 udział 1/10	0,0007					
OP1G/00032371/1	działka nr 1304/3 udział 1/10	0,0003					
OP1G/00037745/9	działka nr 1304/5 udział 1/15	0,0714					

- Przedmiotowa nieruchomość obejmująca działki nr 285/49, 1304/1, 1304/3 i 1304/5 - zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Głubczyce zatwierdzonym Uchwałą Nr III/27/18 Rady Miejskiej w Głubczycach z dnia 19.12.2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Głubczyce (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2019 r., poz. 39) oznaczona jest symbolem 28 MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. W obrębie działki nr 285/49 znajduje się ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków, sklasyfikowany jako kamienica z około 1880 r. Działki nr 285/49, 1304/1, 1304/3 i 1304/5 nie są objęte programem rewitalizacji przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Głubczycach Nr XXV/213/16 z dnia 15 grudnia 2016 r.
- Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń, zobowiązań, praw czy też umów na rzecz osób trzecich.

Przetarg dotyczący zbycia przedmiotowej nieruchomości odbędzie się w dniu **19 listopada 2019 r. o godzinie 10.00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głubczycach ul. Niepodległości 14 (pokój nr 20). W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne, jeżeli najpóźniej w dniu **15 listopada 2019 r.** wniosą jednorazowo wadium w kwocie **2 300,00 zł** do kasy tut. Urzędu (kasa czynna w godzinach: poniedziałek 8.00 - 16.15, wtorek - czwartek 8.00 - 14.30, piątek. 8.00 - 13.30) lub na konto tut. Urzędu nr **94 10902154 0000 0005 6000 0129** Santander Bank Polska S.A. Oddział w Głubczycach, przy czym za datę wpłaty na konto uważa się datę uznania rachunku Urzędu. Zaznacza się, iż na dowodzie wpłaty wadium należy umieścić dane dotyczące położenia nieruchomości (adres, numer działki). Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest okazanie komisji przetargowej:- dowodu tożsamości, w przypadku osób fizycznych;- aktualnego wypisu osobowości prawnej, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości, a w przypadku rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami złożenia dokumentu świadczącego o jego istnieniu. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu - minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Zwrot wadium z konta depozytowego następuje bez odsetek, a Burmistrz Głubczyc nie będzie naliczał należności za obsługę bankową. Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm) zwalnia się od podatku od towarów i usług VAT sprzedaż w/w lokalu. Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm) podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy. Stawka podatku w dniu podania do publicznej wiadomości niniejszego ogłoszenia wynosiła 23%. Cenę nabycia prawa własności nieruchomości nabywca wpłaca nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto tut. Urzędu nr **51 10902154 0000 0005 6000 0127** Santander Bank Polska S.A. Oddział w Głubczycach. Koszt sporządzenia umowy notarialnej oraz opłatę sądową ponosi strona nabywająca. Jednocześnie informuje się, iż odstąpienie strony nabywającej od zawarcia umowy notarialnej w terminie ustalonym przez Burmistrza Głubczyc powoduje przepadek wpłaconego wadium. Burmistrz Głubczyc zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Z up. Burmistrza**ZASTĘPCA BURMISTRZA****NACZELNIK WYDZIAŁU**

Jadwiga Królikowska

mgr inż. Kazimierz Bedryj