

## OBWIESZCZENIE

Burmistrz Głubczyce na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), w związku z zarządzeniem nr 305/19 Burmistrza Głubczyce z dnia 19 września 2019 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Głubczyce, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Głubczyce przeznaczonej do sprzedaży:

|                                     |                   |   |
|-------------------------------------|-------------------|---|
| Oznaczenie nieruchomości według     | KW                | OP1G/00035634/4   |
|                                     | ewidencji gruntów | działka nr 347/5 stanowi - wg ewidencji gruntów – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, pastwiska oraz grunty pod rowami   |
| Powierzchnia nieruchomości          |                   | 0,2916 ha   |
| Położenie nieruchomości             |                   | Równe   |
| Opis nieruchomości                  |                   | Działka nr 347/5 położona jest w obrębie zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej wsi Równe. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa oraz tereny niezabudowane. Działka obecnie nieużytkowana, porośnięta chwastami i samosiejkami drzew i krzewów. Przez teren działki przebiega rów melioracyjny, który może utrudniać zabudowę działki. Kształt działki niekorzystny, nieregularny wielokąt, rzeźba terenu o łagodnym nachyleniu w kierunku drogi. Dojazd do działki drogą gminną o nawierzchni asfaltowej, przy czym na wjeździe brak przepustu dla działki nr 347/5. Istnieje możliwość dojazdu do działki drogą transportu rolnego od strony południowej (droga o nawierzchni utwardzonej). Uzbrojenie techniczne działki: energia elektryczna, wodociąg, sieć telefoniczna. |
| Cena wywoławcza nieruchomości netto |                   | <b>20 088,00 zł</b><br><br>Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.) do ceny sprzedaży w/w nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki w dniu zawarcia umowy. W dniu podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu stawka podatku wynosiła 23%.   |
| Wysokość wadium                     |                   | 2 000,00 zł   |
| Forma zbycia nieruchomości          |                   | sprzedaż na własność w drodze przetargu   |

- Przeznaczenie i sposób zagospodarowania - brak planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego działkę nr 347/5. Zgodnie z funkcją określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach z dnia 13.08.2014 r. teren przeznaczony jest w około 30% powierzchni pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i zagrodową, pozostałą część stanowią tereny rolne wskazane pod rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (działka zlokalizowana w zasięgu przestrzennym lokalnych korytarzy ekologicznych). Działka nr 347/5 nie jest przeznaczona do zalesienia i w tym zakresie nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Działka nr 347/5 nie leży w obszarze objętym programem rewitalizacji, przyjętym uchwałą Nr XXV/213/16 Rady Miejskiej w Głubczycach z dnia 15.12.2016 r. w sprawie przyjęcia „Lokalnego Programu Rewitalizacji miasta Głubczyce do roku 2020”.
- Koszt sporządzenia umowy notarialnej oraz opłatę sądową ponosi strona nabywająca.
- Z dniem **5 listopada 2019 r.** upływa termin złożenia wniosku przez osobę, której przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cytowanej ustawy lub odrębnych przepisów albo osoba ta jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.
- Obwieszczenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głubczycach na okres 21 dni t.j. **do dnia 15 października 2019 r.**

KADUCA PRAWNY

Zbigniew Łąka  
CEP-502

ZASTĘPCA BURMISTRZA

mgr inż. Kazimierz Bedryj

NACZELNIK WYDZIAŁU

Jadwiga Królikowska