

## OBWIESZCZENIE

Burmistrz Głubczyce, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz Zarządzeniem Nr 198/19 Burmistrza Głubczyce z dnia 7 czerwca 2019 r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z ułamkową częścią gruntu, stanowiącego własność Gminy Głubczyce, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do zbycia:

Oznaczenie nieruchomości według		Pow. w ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości
KW	ewidencji gruntów					
OP1G/00029936/6	działka nr 294/20 udział 18/100	0,0229	Głubczyce ul. Kościuszki nr 16a	Lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni 75,39 m <sup>2</sup> położony na I piętrze budynku. Na układ funkcjonalny lokalu składa się: trzy pokoje (jeden przechodni), przedpokój, łazienka z w.c., kuchnia i pomieszczenie gospodarcze. Do lokalu przynależy pomieszczenie piwnicy o powierzchni użytkowej 12,07 m <sup>2</sup> .	137 580,00 zł	lokal mieszkalny i ułamkową część gruntu - sprzedaż na własność na rzecz najemcy

- Przeznaczenie i sposób zagospodarowania - zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Głubczyce zatwierdzonym Uchwałą Nr III/27/18 Rady Miejskiej w Głubczycach z dnia 19.12.2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Głubczyce (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2019 r., poz. 39) położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 30 MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Działka nr 294/20 nie jest objęta programem rewitalizacji przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Głubczycach Nr XXV/213/16 z dnia 15 grudnia 2016 r. Działka nr 294/20 nie jest przeznaczona do zalesienia i w tym zakresie nie zostały wydane żadne decyzje związane z zabudową i zagospodarowaniem terenu.
- Koszt sporządzenia umowy notarialnej oraz opłatę sądową ponosi strona nabywająca.
- Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.) zwalnia się sprzedaż przedmiotowej nieruchomości od podatku od towarów i usług.
- Z dniem **22 lipca 2019 r.** upływa termin złożenia wniosku przez osobę, której przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cytowanej ustawy lub odrębnych przepisów albo osoba ta jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.
- Osoba, której przysługuje roszczenie o nabycie w/w nieruchomości może nabyć przedmiotową nieruchomość za jej wartość + podatek VAT według obowiązujących stawek.
- Obwieszczenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głubczycach na okres 21 dni tj. do dnia **1 lipca 2019 r.**

NACZELNIK WYDZIAŁU

Jadwiga Królikowska

Z up. Burmistrza

ZASTĘPCA BURMISTRZA

mgr inż. Kazimierz Bedryj