GŁUBCZYCKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z O.O.

ul. Pocztowa 8, 48-100 Głubczyce
tel.fax. /77/ 485 22 42, 77/ 485 22 45

www: http://www.gtbs.eu
email: gtbs_gl@poczta.onet.pl

OGŁOSZENIE

Prezes Zarządu Głubczyckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o z siedzibą przy ul. Pocztowej 8 w Głubczycach, tel 77 485 2242 ogłasza:

I ustny przetarg nieograniczony

w sprawie oddania w najem **części** niżej wymienionej nieruchomości: oznaczenie nieruchomości wg KW: OP1G/00030405/5, wg ewidencji gruntów: 667/53, pow. użytkowa: 118,35m2, położenie: **ul. Sudecka 20 w Głubczycach**, stawka wyjściowa czynszu 12,00zł/m^2, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania: **pomieszczenie składowe lub magazynowe wyłącznie dla materiałów budowlanych lub garażowe z możliwością garażowania samochodu ciężarowego**, okres zawarcia umowy: 3 lata.

OPIS PRZEDMIOTU NAJMU: pomieszczenie po składzie opału, murowane, zadaszone, posadzka cementowa, przylegające jedną ścianą do budynku mieszkalnego. Do pomieszczenia możliwy jest wjazd pojazdem przez wrota stalowe wys. 3,20m i szer. 2,90 w świetle otworu. Dojazd do posesji z ogólnodostępnej drogi osiedlowej. Obiekt wyposażony w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną z węzłem sanitarnym. Obiekt można oglądać w ustalonym telefonicznie terminie.

Przetarg dotyczący oddania w najem przedmiotowej nieruchomości odbędzie się **w dniu 18 czerwca 2019r. o godz. 10:30** w siedzibie Głubczyckiego TBS Sp. z o.o. w Głubczycach ul. Pocztowa 8, parter - świetlica.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest: wpłata **wadium w wysokości 4260,60 zł w terminie do dnia 14 czerwca 2019r.** na rachunek bankowy BS 40-88680004-1000-0000-1007-0001, **z adnotacją wadium-Sudecka 20-najem.**

Na przetarg należy przynieść potwierdzenie wpłaty wadium.

Informacje ogólne:

1. Osoba zamierzająca przystąpić do przetargu winna zapoznać się z regulaminem przeprowadzenia przetargu oraz projektem umowy najmu najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w godzinach pracy Spółki (pokój nr 2).
2. Zwycięzca przetargu jest zobowiązany do podpisania umowy najmu po upływie 5 dni roboczych od dnia ogłoszenia informacji o wynikach przetargu lecz nie później niż po upływie 10 dni roboczych .
3. Najemca z tytułu najmu lokalu opłacać będzie czynsz najmu, podatek od towarów i usług VAT oraz opłaty za energię elektryczną, wodę, kanalizację i wywóz nieczystości stałych.
4. Termin wnoszenia opłat o których mowa w pkt 3 ustala się do dnia 10 każdego miesiąca bez wezwania.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone w poczet czynszu, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zwrócone zostanie niezwłocznie po jego zakończeniu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, na wskazane konto bankowe.
6. Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg, który uchylił się od zawarcia umowy w terminie i miejscu wskazanym przez Wynajmującego nie podlega zwrotowi.
7. Warunkiem zawarcia umowy najmu będzie wniesienie kaucji w wysokości trzykrotnego czynszu brutto.
8. Wynajmujący zastrzega sobie prawo kontroli rodzajów materiałów składowanych lub pojazdów garażowanych w wynajmowanym pomieszczeniu.
9. Głubczyckie TBS Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

PREZES ZARZĄDU
Stanisław Ciapa