

BURMISTRZ GŁUBCZYC48-100 Głubczyce
Nr RPiR.0050.2.5.2019.RW
ul. Niepodległości 14

Głubczyce, dnia 10 stycznia 2019 r.

OGŁOSZENIE

Burmistrz Głubczyce, zgodnie z § 3 ust.1 oraz § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 poz. 1490) oraz Zarządzeniem Nr 472/16 Burmistrza Głubczyce z dnia 15 marca 2016 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Głubczyce, położonej w Głubczycach przy ul. Karola Miarki, ogłasza:

III przetarg ustny nieograniczony w sprawie sprzedaży nieruchomości

Oznaczenie nieruchomości według	KW ewidencji gruntów	OP1G/00039469/4 działka nr 485/12 o pow. 0,1246 ha, stanowi - wg ewidencji gruntów – grunty orne klasy IIIa
Powierzchnia nieruchomości		0,1246 ha
Położenie nieruchomości		Głubczyce ul. Karola Miarki
Opis nieruchomości		Działka nr 485/12 stanowi według ewidencji gruntów grunty orne klasy IIIa. Działka o zróżnicowanej niwelecie i kształcie regularnego wielokąta. Działka wykorzystywana była jako ogródki działkowe. W sąsiedztwie znajdują się działki zabudowane budynkami mieszkalnymi. Dojazd do działki z drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Uzbrojenie w drodze: energia elektryczna, sieć wod. - kan. i sieć gazowa.
Cena wywoławcza nieruchomości		69 400,00 zł Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.) do ceny zbycia nieruchomości oznaczonej według ewidencji gruntów jako działka nr 485/12 doliczony zostanie podatek od towarów i usług. W dniu podania do publicznej wiadomości niniejszego ogłoszenia stawka podatku wynosiła 23%.
Wysokość wadium		7 000,00 zł
Forma zbycia nieruchomości		sprzedaż na własność w drodze przetargu

- Działka o numerze ewidencyjnym 485/12 położona w Głubczycach przy ul. Karola Miarki zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta Głubczyce zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Głubczycach nr XXXVI/443/2006 z dnia 17 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Głubczyce (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2006 r., nr 88, uzupełniające – usługi handlu, gastronomii oraz rzemiosło nieuciążliwe, które prowadzone jest jako towarzyszące funkcji podstawowej wyłącznie na zasadzie wykorzystania części budynku mieszkalnego (do 30%) oraz nie wymaga więcej niż 3 stanowisk parkingowych, a właściciel posesji jest w stanie zapewnić te miejsca postojowe w granicach posesji.
- Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń, zobowiązań, praw czy też umów na rzecz osób trzecich.
- W dniu 09.10.2018 r. odbył się I przetarg ustny nieograniczony, który zakończył się wynikiem negatywnym z uwagi na to, iż nikt do przetargu nie przystąpił. W dniu 27.11.2018 r. odbył się II przetarg ustny nieograniczony, który zakończył się wynikiem negatywnym z uwagi na to, iż nikt do przetargu nie przystąpił.

Przetarg dotyczący sprzedaży przedmiotowej nieruchomości odbędzie się w dniu **12 lutego 2019 r. o godzinie 10.30** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głubczycach ul. Niepodległości 14 (pokój nr 20). W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne, jeżeli najpóźniej w dniu **8 lutego 2019 r.** wniosą jednorazowo wadium w kwocie **7 000,00 zł** do kasy tut. Urzędu (kasa czynna w godzinach: poniedziałek 8.00 - 16.15, wtorek - czwartek 8.00 - 14.30, piątek. 8.00 - 13.30) lub na konto tut. Urzędu nr **94 10902154 0000 0005 6000 0129** Bank Zachodni WBK S.A. Oddział w Głubczycach, przy czym za datę wpłaty na konto uważa się datę uznania rachunku Urzędu. Zaznacza się, iż na dowodzie wpłaty wadium należy umieścić dane dotyczące położenia nieruchomości (adres, numer działki). Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest okazanie komisji przetargowej: - dowodu tożsamości, w przypadku osób fizycznych; - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru. W przypadku uczestnictwa jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości, a w przypadku rozdzielnego majątku małżonkami złożenia dokumentu świadczącego o jego istnieniu. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu - minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, odwołania lub zamknięcia przetargu. Zwrot wadium z konta depozytowego następować będzie bez odsetek, a Burmistrz Głubczyce nie będzie naliczał należności za obsługę bankową. Cenę nabycia prawa własności nieruchomości nabywca wpłaca nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto tut. Urzędu nr **51 10902154 0000 0005 6000 0127** Bank Zachodni WBK SA Oddział w Głubczycach. Koszt sporządzenia umowy notarialnej oraz opłatę sądową ponosi strona nabywająca. Jednocześnie informuje się, iż odstąpienie strony nabywającej od zawarcia umowy notarialnej w terminie ustalonym przez Burmistrza Głubczyce powoduje przepadek wpłaconego wadium. Burmistrz Głubczyce zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

RADCA PRAWNYZbigniew Łutka
OP 1-592**NACZELNIK WYDZIAŁU**

Jadwiga Królikowska

ZASTĘPCA BURMISTRZA

mgr inż. Kazimierz Bedryj