P R O J E K T B U D O W L A N Y

TEMAT:	**DRZWI WEJŚCIOWYCH DO PASAŻU KAMIENIC KUPIECKICH**

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	KAMIENICE KUPIECKIE RYNEK W GŁUBCZYCACH JEDNOSTKA EWID.: GŁUBCZYCE OBRĘB: GŁUBCZYCE DZ. NR 372/3 **KATEGORIA XIII**	
INWESTOR, ADRES:	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA RYNEK 3-5-7-9-11 48 - 100 GŁUBCZYCE	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWO - BUDOWLANE "AQWA" S.C. ul. Królowej Jadwigi 1, 48 - 100 Głubczyce arch. Rafał Skoumal tel. +48 500 253 296 prac.architektoniczna@gmail.com, skoumal@wp.pl	
Spis treści opracowania	Strona tytułowa Opis zagospodarowania terenu Opis architektoniczno budowlany Lokalizacja obiektu - część rysunkowa Projekt architektoniczno budowlany - część rysunkowa Oświadczenia, uprawnienia, izba projektanta	

BRANŻA:		**AUTOR:**
ARCHITEKTURA **AUTOR**	data: 2018.09.03. podpis:	arch. Rafał Skoumal upr. nr 03/OPOKK/2008

pracownia architektoniczna
przedsiębiorstwo usługowo - budowlane "aqwa" s.c.
królowej jadwigi 1
48 - 100 głubczyce
NIP 748-00-06-749
+48 500 253 296
prac.architektoniczna@gmail.com
skoumal@wp.pl
architekt rafał skoumal

kompleksoweprojekty**architektoniczno**budowlane
projektyzagospodarowania**terenu**zieleni**małej**
architekturyprojekty**aranżacji**wnętrz**kolorystyki**
indywidualneprojekty**elementów**wyposażenia**domów**
prowadzenieprocesu**budowlanego**od**zlecenia**projektu
dorealizacji**projekty**obiektów**użyteczności**publicznej**
usługowejadaptacje**projektów**typowych**uzgodnienia**

1. P R O J E K T Z A G O S P O D A R O W A N I A T E R E N U

Projekt obejmuje dostawę i montaż drzwi zewnętrznych w elewacji południowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Nie wprowadza się zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu wymagających wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Zgodnie z Art. 34 ust. 3a Ustawy Prawo Budowlane nie jest wymagane wykonanie Projektu Zagospodarowania Terenu w ramach zakresu niniejszego opracowania.
W części rysunkowej przedstawiono lokalizację obiektu w terenie na mapie zasadniczej.

2. P R O J. A R C H I T E K T O N I C Z N O - B U D O W L A N Y

2.1	*Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego oraz, w zależności od rodzaju obiektu, jego charakterystyczne parametry techniczne, w szczególności: kubaturę, zestawienie powierzchni, wysokość, długość, szerokość i liczbę kondygnacji;*

Projekt został opracowany na podstawie wytycznych Inwestora w zakresie obecnej i przyszłej funkcji, przeznaczenia obiektu. W wyniku analiz przeprowadzonych w ramach prac przedprojektowych opracowano wspólnie z Inwestorem rozwiązanie zachowujące obecną funkcję i przeznaczenie obiektu, a zapewniające uzyskanie niezbędnych parametrów jakościowych i technicznych.

Lokalizacja:
JEDN. EW.: GŁUBCZYCE
OBRĘB: GŁUBCZYCE
UL. RYNEK 3-5-7-9-11
DZ. NR 372/3
Inwestor:
WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
RYNEK 3-5-7-9-11
48 - 100 GŁUBCZYCE

Prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane:
Dz. nr 372/3 - Własność Inwestora - Wspólnoty Mieszkaniowej

KATEGORIA XIII, k = 4,0 w = 2,0
Obiekt nie wymaga opiniowania ze strony rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń P.Poż.
Budynek ZLIV niski.

INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU:
Zgodnie z art. 20 ust. 1c oraz art. 34 ust. 3 pkt 5 Prawa Budowlanego określa się obszar oddziaływania projektowanego zakresu wyłącznie do terenu działki, na której obiekt jest zlokalizowany. Projektowany montaż drzwi nie zmieni żadnych istotnych parametrów obiektów i nie powodują ich oddziaływania na tereny i obiekty sąsiednie.

Obszar oddziaływania obiektu ustalono na podstawie Ustawy Prawo Budowlane [Dz.U. Poz. 1549 z 2015 r.], Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz.U. Poz. 199 z 2015 r.] oraz Ustawy o drogach publicznych [Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. z póz. zm.] oraz powiązanymi z nimi szczegółowymi przepisami wykonawczymi.

Projektowane działania budowlane nie zmieniają obecnego, przeznaczenia terenu oraz obiektu Kamienic.
Ich celem jest zabezpieczenie obiektu przed regularnie występującymi dewastacjami pasażu. W chwili obecnej brak zamknięcia pozwala na swobodny dostęp osób postronnych w przestrzeń pomiędzy Kamienicami, a Ratuszem co skutkuje postępującymi zniszczeniami obiektów.

2.2	*W stosunku do budynku mieszkalnego jednorodzinnego i lokali mieszkalnych – zestawienie powierzchni użytkowych obliczanych według Polskiej Normy, o której mowa w § 8 ust. 2 pkt 9, z uwzględnieniem następujących zasad:* *a) przez lokal mieszkalny należy rozumieć wydzielone trwałymi ścianami w obrębie budynku pomieszczenie lub zespół pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, które wraz z pomieszczeniami pomocniczymi służą zaspokajaniu ich potrzeb mieszkaniowych,* *b) powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20 m należy zaliczać do obliczeń w 100%, o wysokości równej lub większej od 1,40 m, lecz mniejszej od 2,20 m – w 50%, natomiast o wysokości mniejszej od 1,40 m pomija się całkowicie;*

Nie dotyczy zakresu opracowania

2.3	*Formę architektoniczną i funkcję obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy oraz sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy;*

W zakresie dostosowania do krajobrazu nie nastąpią większe zmiany w charakterze odbioru ‑ obiekt w sposób właściwy wpisuje się w otoczenie i stanowi z nim spójną całość. Inwestycja znajduje się pod ochroną na podstawie wpisu do Rejestru Zabytków [ochrona obszarowa zabytkowego śródmieścia Głubczyc].
Projekt został przeanalizowany pod kątem takiego doboru materiału, podziałów aby w jak najlepszy sposób wkomponować się w elewację i dostosować do istniejącej w zespole stolarki drzwiowej.

Szczegółowe omówienie analizy i przyjętych rozwiązań w dalszej części opisu.

Forma i funkcja:
Projekt został opracowany pod kątem formy i funkcji ściśle według wytycznych Inwestora w oparciu obowiązujące przepisy. W projekcie nie przewidziano zmian w sposobie użytkowania obiektu, przejmuje on w całości zadania spełniane dotychczas – zamknięcie wejścia ma na celu podniesienie bezpieczeństwa użytkowania obiektu.

W zakresie dostosowania do krajobrazu nie nastąpiły zmiany w charakterze odbioru terenu ‑ obiekt w sposób właściwy wpisuje się w otoczenie i stanowi z nim spójną całość o charakterze terenów zabytkowych śródmiejskich

Spełnienie wymagań art 5 ust.1:

1a) nie dotyczy zakresu opracowania – prace w swoim zakresie nie obejmują elementów konstrukcyjnych

1b) obiekt samodzielnie nie stanowi zagrożenia pożarowego - projektowane zmiany nie wprowadzają zmiany w warunkach ochrony pożarowej,

1c) obiekt został zaprojektowany zgodnie z obowiązującymi normami, spełniono wymagania dotyczące bezpieczeństwa użytkowania obiektu w oparciu o Dział VII Rozporządzenia,

1d) warunki higieniczne, zdrowotne i ochrony środowiska zostały w projekcie spełnione zgodnie z obowiązującymi przepisami w oparciu o Dział VIII Rozporządzenia, Materiały i wyroby zastosowane w projekcie nie stanowią zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników i sąsiadów. Obiekt nie będzie emitował gazów toksycznych, szkodliwych pyłów, niebezpiecznego promieniowania, zanieczyszczenia, wody lub gleby; w projekcie przewidziano zastosowanie takich materiałów oraz technologii, które zapewniają nie przekroczenie dopuszczalnych stężeń i natężeń, czynników szkodliwych dla zdrowia wydzielanych przez grunt, materiały, stałe wyposażenie oraz powstających w trakcie użytkowania zgodnego z przeznaczeniem.

1e) nie występują czynniki zewnętrzne powodujące konieczność zastosowania zabezpieczeń przed drganiami i hałasem, jak również sposób eksploatacji obiektu nie rodzi takiej potrzeby,

1f) nie dotyczy zakresu opracowania

2) nie dotyczy zakresu opracowania

2a) nie dotyczy zakresu opracowania

3) nie dotyczy zakresu opracowania

4) obiekt spełnia wymogi dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich – zaprojektowano trakty komunikacyjne o odpowiedniej szerokości, dostępność z zewnątrz bez ograniczeń dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich - do projektowanego wejścia jest zapewniony dojazd dla wózków osób niepełnosprawnych, a szerokość i sposób otwierania skrzydła drzwiowego są zgodne z wymaganiami przepisowymi.

5) nie dotyczy zakresu opracowania – obiekt nie jest miejscem pracy,

6) nie dotyczy zakresu opracowania,

7) Obiekt objęty opracowaniem nie jest indywidualnie wpisany do rejestru zabytków, znajduje się natomiast na terenie układu urbanistycznego Starego Miasta: nr wpisu do rejestru 199/56 z dnia 30.04.1956 i w sąsiedztwie Ratusza: nr wpisu do rejestru 284/58 z dnia 20.02.1958 r., - zakres prac przewidzianych w opracowaniu podlega zatwierdzeniu przez Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu - wymagane jest Pozwolenie Konserwatorskie.

8) usytuowanie obiektu na działce zostało wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi z poszanowaniem interesów osób trzecich – opracowanie nie wprowadza żadnych zmian w lokalizacji obiektów – zadanie remontowe

9) obiekt projektowany nie ogranicza dostępu do drogi publicznej oraz nie narusza interesów osób trzecich,

10) zakres projektu obejmuje prace budowlane ziemne przy wykonywaniu, których należy zastosować ogólne zasady BHP, wymaga sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia pracy na budowie.

ANALIZA I OPIS TECHNICZNY WYKONANIA ZADANIA

I. E L E W A C J E

1. Zakres opracowania:

- Dostawa i montaż drzwi drewnianych, dębowych stylizowanych na wzór stolarki istniejącej w pozostałych elewacjach obiektu

2. Cel opracowania:

– pozyskanie dokumentacji umożliwiającej otrzymanie Pozwolenia Konserwatorskiego na prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie znajdującym się na terenie wpisanym do Rejestru Zabytków województwa opolskiego oraz Pozwolenie Budowlanego.

- wykonanie na podstawie w/w dokumentacji drzwi zewnętrznych zamykających dostęp do pasażu Kamienic kupieckich

CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA OBIEKTU:

Przedmiotem opracowania jest wyposażenie południowego otworu wejściowego do pasażu w stolarkę drzwiową. Elewacja zespołu składa się z dwóch części: głównej należącej do zabytkowego Ratusza, oraz elewacji dostawionych do Ratusza Kamienic kupieckich.

Wejście objęte opracowaniem prowadzi do wewnętrznej klatki schodowej obsługującej mieszkania kamienic oraz jest dojściem do zapleczy powierzchni usługowych zlokalizowanych na parterze kamienic.

Otwór jest zwieńczony łukiem pełnym, a cały otwór został obramowany prostym portalem kostkowym wykonanym z piaskowca. Kostki są wykonane jedynie w licu elewacji, nie posiadają zawinięcia na szpalety otworu.

Obiekt Kamienic w parterze został posadowiony na dwóch skrajnych przejściach o takich samych rozmiarach: wejściu do pasażu oraz na wejściowej arkadzie podcienia elewacji wschodniej.

2. Stan techniczny zachowania i jego wpływ na obiekt

W chwili obecnej obiekt jest w dobrym stanie technicznym - został kompleksowo odbudowany w latach 2005-2008. Dużym problemem natomiast stało się jego bieżące utrzymanie w części wnętrza pasażu - z uwagi na brak zamknięcia jest on regularnie niszczony, dewastowany.

Stwarza to realne zagrożenie wywołania pożaru lub włamania do Ratusza i Kamienic.

Dodatkowym problemem do uwzględnienia jest konieczność wykonania drzwi z jedną kwaterą płycinową otwartą [pozwalającą na przepływ powietrza] - w pasażu znajduje się nawiew do kotłowni gazowej obsługującej Ratusz i nie można szczelnie zamknąć otworu wejściowego.

3. Wytyczne postępowania

W związku z brakiem na obiektach oryginalnej, historycznej stolarki drzwiowej zakłada się wykonanie projektowanych drzwi według wzoru zastosowanej podczas odbudowy zespołu. W obiekcie zamontowano drzwi wejściowe dębowe, stylizowane na zabytkowe w elewacjach zachodniej i północnej Ratusza.

Rozmiar otworu wejściowego [178 cm] nie pozwala na wykonanie stolarki dwuskrzydłowej - ze względów ewakuacyjnych co najmniej jedno skrzydło musi mieć szerokość 90 cm w świetle.

Natomiast dla rozwiązania jednoskrzydłowego, tradycyjnego otwór jest zdecydowania zbyt duży.
Zakłada się więc rozwiązanie polegające na wykonaniu elementu stałego, ramy płycinowej kostkowej o szerokości 33 cm, dopasowanej do podziałów kamieniarskich występujących na portalu - dębowa w kolorze skrzydła drzwiowego.
W tak zmniejszony otwór osadzone zostanie skrzydło drzwiowe, prawe otwierane do wewnątrz z podziałami i wykończeniem wzorowanymi na drzwiach istniejących w wejściu do głównej klatki schodowej Ratusza [rys. nr 2-AB].
Jedyną zmianą będzie zastosowanie pełnych, drewnianych płycin [dwie dolne kwatery] oraz ażurowego, kratowego wypełnienia płyciny górnej [nawiew] - w drzwiach istniejących zastosowano pełne przeszklenie.

4. Rozwiązania materiałowe, kolorystyka

a) Drzwi i ramą płycinową

- rama i skrzydło wykonane z drewna pełnego, elementów długich [nie stosować klejonki na mikrowczepy]
- przed malowaniem wykonać postarzenie drewna - delikatnie szczotkami stalowymi zebrać warstwę miękiszu, wzdłuż włókien - zabieg wykonany na stolarce istniejącej imituje naturalne odeschnięcie drewna z wciągnięciem w głąb miękiszu
- wykonać wymalowanie czterowarstwowe w układzie:
    - Induline SW-900 - bezbarwny
    - Induline GW-360 - teak
    - Induline ZW-504 - bezbarwny
    - Induline LW-700/40 - teak

Lazury do drewna Remmers w wersji z widocznym usłojeniem - analogicznie jak stolarka istniejąca, przed malowaniem wykonać próbę i porównać zgodność koloru.
- kratę górnej płyciny wykonać jako kutą ręcznie, prostą z przelotem prętów, analogicznie jak kraty w oknach parteru Ratusza, całość pomalować podkładem antykorozyjnym i warstwą wierzchnią przy użyciu grafitowej farby kowalskiej

b) szpalety zewnętrzne

Obecnie są wykonane z tradycyjnego tynku i pomalowane w kolorze żółtym tak jak wnętrze pasażu. Zakłada się skucie wierzchniej warstwy tynku z ościeża - z wcześniejszym docięciem krawędzi w miejscu montażu ramy drzwiowej. Następnie należy wykonać montaż ramy i na miejscu skutego pasa ościeża wykonać nowy tynk cyklinowany, podbarwiony do odcienia piaskowca zastosowanego na portalu.
Tynk wykonać z piasku sortowanego typu OS 43 granulacji 0,1-0,5 mm [Osiecznica lub analogicznego], workowanego oraz z wapna trasowego Optosan TrassKalk w proporcjach 4:1.
Cyklinowanie wykonać cykliną prostą do uzyskania faktury tzw. "grin" imitującej kamień naturalny.
Po całkowitym związaniu wyprawy należy naciąć tynk poziomo w miejscach podziałów ramy drzwiowej nawiązując do podziału portalu i wykonać wgłębne fugowanie nacięć. Uzyskany zostanie w ten sposób podział ościeża imitujący podziały kamieniarskie - analogicznie jak zostały wykonane powyżej portalu na gzymsie międzykondygnacyjnym ciągniętym, a następnie ciętym i mazerowanym na piaskowiec.

2.4	*Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego, zastosowane schematy konstrukcyjne (statyczne), założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji, w tym dotyczące obciążeń, oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, a dla konstrukcji nowych, niesprawdzonych w krajowej praktyce – wyniki ewentualnych badań doświadczalnych, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu, kategorię geotechniczną obiektu budowlanego, warunki sposób jego posadowienia oraz zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych; w przypadku projektowania rozbudowy lub nadbudowy, w razie potrzeby, do opisu technicznego należy dołączyć ocenę techniczną obejmującą aktualne warunki geotechniczne stan posadowienia obiektu;*

Nie dotyczy zakresu opracowania.

2.5	*W stosunku do obiektu budowlanego użyteczności publicznej i budynku mieszkalnego wielorodzinnego – sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich;*

Obiekt mieszkalny – został zapewniony dostęp ze strefy parkingowo – wejściowej za pomocą podestów schodów terenowych. Zapewnia do nieskrępowany i zgodny z przepisami dostęp do obiektu przez osoby niepełnosprawne, zwłaszcza poruszające się na wózkach inwalidzkich.

2.6	*W stosunku do obiektu budowlanego usługowego, produkcyjnego lub technicznego – podstawowe dane technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi;*

Nie dotyczy zakresu opracowania.

2.7	*W stosunku do obiektu budowlanego liniowego – rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne, nawiązujące do warunków terenu występujących wzdłuż jego trasy, oraz rozwiązania techniczno-budowlane w miejscach charakterystycznych lub o szczególnym znaczeniu dla funkcjonowania obiektu albo istotne ze względów bezpieczeństwa, z uwzględnieniem wymaganych stref ochronnych;*

Nie dotyczy zakresu opracowania.

2.8	*Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem, w szczególności instalacji i urządzeń budowlanych: wodociągowych i kanalizacyjnych, ogrzewczych, wentylacji grawitacyjnej, grawitacyjnej wspomaganej i mechanicznej, chłodniczych, klimatyzacji, gazowych, elektrycznych, telekomunikacyjnych, piorunochronnych, a także sposób powiązania instalacji obiektu budowlanego z sieciami zewnętrznymi wraz z punktami pomiarowymi, założenia przyjęte do obliczeń instalacji oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, z uzasadnieniem doboru, rodzaju i wielkości urządzeń, przy czym należy przedstawić:* *a) dla instalacji ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych lub chłodniczych – założone parametry klimatu wewnętrznego z powołaniem przepisów techniczno-budowlanych oraz przepisów dotyczących racjonalizacji użytkowania energii,* *b) dobór i zwymiarowanie parametrów technicznych podstawowych urządzeń ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych chłodniczych oraz określenie wartości mocy cieplnej i chłodniczej oraz mocy elektrycznej związanej z tymi urządzeniami;*

Nie dotyczy zakresu opracowania.

2.9	*Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, w tym przemysłowych i ich zespołów tworzących całość techniczno-użytkową, decydującą o podstawowym przeznaczeniu obiektu budowlanego, w tym charakterystykę i odnośne parametry instalacji i urządzeń technologicznych, mających wpływ na architekturę, konstrukcję, instalacje i urządzenia techniczne związane z tym obiektem;*

Nie występują w zakresie opracowania.

2.10	*Charakterystykę energetyczną budynku, opracowaną zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej, określającą w zależności od potrzeb:* *a) bilans mocy urządzeń elektrycznych oraz urządzeń zużywających inne rodzaje energii, stanowiących jego stałe wyposażenie budowlano-instalacyjne, z wydzieleniem mocy urządzeń służących do celów technologicznych związanych z przeznaczeniem budynku,* *b) w przypadku budynku wyposażonego w instalacje ogrzewcze, wentylacyjne, klimatyzacyjne lub chłodnicze – właściwości cieplne przegród zewnętrznych, w tym ścian pełnych oraz drzwi, wrót, a także przegród przezroczystych i innych,* *c) parametry sprawności energetycznej instalacji ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych lub chłodniczych oraz innych urządzeń mających wpływ na gospodarkę energetyczną budynku,* *d) dane wykazujące, że przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania budowlane i instalacyjne spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii zawarte w przepisach techniczno-budowlanych;*

Nie dotyczy zakresu opracowania.

2.11	*Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:* *a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków,* *b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,* *c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,* *d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,* *e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne* *– mając na uwadze, że przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami;*

Nie dotyczy zakresu opracowania.

2.12	*W stosunku do budynku - analizę możliwości racjonalnego wykorzystania, o ile są dostępne techniczne, środowiskowe i ekonomiczne możliwości, wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, do których zalicza się zdecentralizowane systemy dostawy energii oparte na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności, gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii ze źródeł odnawialnych, w rozumieniu przepisów Prawa energetycznego, oraz pompy ciepła, określającą:* *a) roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz chłodzenia obliczone zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynków,* *b) dostępne nośniki energii,* *c) warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych,* *d) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:* *- systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego lub* *- systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego,* *e) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię,* *f) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię;*

Nie dotyczy zakresu opracowania.

2.13	*Warunki ochrony przeciwpożarowej określone w odrębnych przepisach*

Nie dotyczy zakresu opracowania.

I N F O R M A C J A B i O Z

TEMAT:	**DRZWI WEJŚCIOWYCH DO PASAŻU KAMIENIC KUPIECKICH**

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	KAMIENICE KUPIECKIE RYNEK W GŁUBCZYCACH JEDNOSTKA EWID.: GŁUBCZYCE OBRĘB: GŁUBCZYCE DZ. NR 372/3 **KATEGORIA XIII**
INWESTOR, ADRES:	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA RYNEK 3-5-7-9-11 48 - 100 GŁUBCZYCE
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWO - BUDOWLANE "AQWA" S.C. ul. Królowej Jadwigi 1, 48 - 100 Głubczyce arch. Rafał Skoumal tel. +48 500 253 296 prac.architektoniczna@gmail.com, skoumal@wp.pl

Zgodnie z Art. 20 i 21a Ustawy Prawo Budowlane oraz §6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia [Dz.U. nr 120 poz. 1125 i 1126 z 2003 r z poz. zm] planowane roboty budowlane **nie podlegają obowiązkowi wykonania Planu BiOZ**.