

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY GŁUBCZYCE W ROKU 2017

Ustawowe określenie mienia komunalnego zawarte jest w art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U.z 2015 roku, poz. 1515 z późn. zm.). Stanowi on, że mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych komunalnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Składniki mienia komunalnego można podzielić na kilka kategorii, z których najważniejszą stanowi prawo własności, umożliwiające korzystanie - w granicach określonych przez prawo - z rzeczy (ruchomych i nieruchomości) zgodnie z ich przeznaczeniem, w szczególności poprzez pobieranie pożytków i innych dochodów oraz rozporządzanie rzeczą. Drugą kategorię stanowią inne prawa majątkowe, takie jak użytkowanie wieczyste, ograniczone prawa rzeczowe, czyli prawa na rzeczy cudzej. Do trzeciej grupy zalicza się prawa majątkowe względne (nie skutkujące wobec osób trzecich), wśród nich wierzytelności, uprawnienia wynikające z umów: najmu, dzierżawy, użyczenia itp. Odrębną kategorię stanowią prawa wynikające z faktu uzyskania przez gminę pozycji współnika w spółce prawa handlowego, tj. prawa z tytułu udziału w spółce z ograniczoną odpowiedzialnością i wynikające z akcji należących do Gminy .

Nabywanie mienia komunalnego następuje zarówno w trybie administracyjno-prawnym, jak i cywilnoprawnym. Pierwszy sposób realizowany jest w drodze procedury administracyjnej:

- 1) w trybie art. 5 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz. 191).

Przewidziane są w niej trzy podstawy prawne nabycia mienia komunalnego:

- nabycie z mocy prawa z dniem 27 maja 1990 roku mienia określonego w art. 5 ust. 1 i 2 powołanej ustawy,
- przekazanie - jako mienia gminnego - innego mienia określonego w art. 5 ust. 3 ustawy, jeżeli jest ono niezbędne do wykonywania zadań gminy,
- przekazanie gminie - na jej wniosek - innego mienia, jeżeli jest ono związane z realizacją zadań gminy (art. 5 ust. 4 ustawy)

Decyzje w sprawie stwierdzenia nabycia mienia z mocy prawa oraz w sprawie jego przekazania wydaje wojewoda na podstawie art. 18 ust.1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych.

- 2) w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, np. w drodze decyzji, rozwiązując umowę o ustanowieniu wieczystego użytkowania lub też dokonując wywłaszczenia nieruchomości.

Gmina może nabywać mienie także w drodze czynności cywilnoprawnych lub w postępowaniu sądowym w drodze zasiedzenia (art. 172 i n. k.c.) oraz spadkobrania (art. 935 § 3 k.c.)

Zbywanie mienia może następować w drodze czynności cywilnoprawnych lub decyzji organu wykonawczego gminy, przekazujących mienie w użytkowanie lub zarząd - administrowanie.

Zmiany w stanie mienia mogą być także skutkiem zmiany wielkości powierzchni nieruchomości na podstawie wykazów zmian gruntowych w przypadku pomiarów geodezyjnych.

STAN WYJŚCIOWY MIENIA GMINY GŁUBCZYCE na dzień 27.05.1990 r.

W 1991 roku na rzecz Gminy Głubczyce skomunalizowano ogółem:

- powierzchnia gruntów	1 553, 7356	ha
- wartość gruntów	3 343 698,00	zł
- wartość części składowych	15 450 739,00	zł
- ilość lokali mieszkalnych	2 308	
- powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych	102 093,02	m ²
- ilość lokali użytkowych	147	
- powierzchnia użytkowa lokali użytkowych	69 557,56	m ²

STAN WYJŚCIOWY MIENIA GMINY GŁUBCZYCE TEREN MIASTA

Nabycie mienia komunalnego przez Gminę na terenie miasta nastąpiło na podstawie niżej wymienionych decyzji komunalizacyjnych:

Decyzja Wojewody Opolskiego Nr 7227/481/91 z dnia 21.08.1991 r. dotycząca skomunalizowania działek przekazanych w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym i prawnym:

- 441 działek o powierzchni gruntów 31,4395 ha: wartość gruntów 282 890,00 zł i wartości części składowych 590,00 zł.

Decyzja Wojewody Opolskiego Nr 7227/482/91 z dnia 30.08.1991 r. dotycząca działek z lokalami mieszkalnymi, w których co najmniej jeden lokal został sprzedany na własność, a co do działki ustanowiono prawo użytkowania wieczystego:

- 115 działek o powierzchni gruntów 2,9589 ha; wartości gruntów 26 900, 00 zł i wartości części składowych 1 649 950,00 zł
- 1341 lokali mieszkalnych o pow. użytkowej 56 199,22 m²
- 24 lokali użytkowych o pow. użytkowej 1 577,85 m²

Decyzja Wojewody Opolskiego Nr RGG.7227/477/91 z dnia 19.08.1991 r., dotycząca działek stanowiących zasób gruntów:

- 497 działek o powierzchni gruntów 119,2971 ha i wartości gruntów 988 970,00 zł; wartość części składowych 3 584 780,00 zł
- 921 lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej 43 829,33 m²
- 73 lokali użytkowych o powierzchni użytkowej 17 838,85 m²

Decyzja Wojewody Opolskiego Nr RGG.7227/480/91 z dnia 21.08.1991 r. - nieruchomości przekazane w zarząd, administrowanie:

- 85 działek o pow. gruntów 35,0256 ha; wartości gruntów 317 820,00 zł i wartości części składowych 3 994 600,00 zł i powierzchni użytkowej 18 547,05 m²

Decyzja Wojewody Opolskiego Nr RGG.7227/478/91 z dnia 19.08.1991 r. - nieruchomości przedsiębiorstw dla których organem założycielskim był terenowy organ administracji państwowej:

- 29 działek o pow. gruntów 23,4205 ha ; wartości gruntów 181 790,00 zł i wartości części składowych 281 110,00 zł i powierzchni użytkowej 15 669,11m²

Decyzja Wojewody Opolskiego Nr RGG.7227/477/91 z dnia 19.08.1991 r. - drogi i rowy:

- 208 działek (drogi) o powierzchni gruntów 53,3040 ha wartość gruntu 107 880,00 zł
- 17 działek (rowy) o powierzchni gruntów 1,7700 ha

W 1991 roku skomunalizowano ogółem:

– Powierzchnia gruntów	267,2156	ha
– wartość gruntów	1 906 205,00	zł
– wartość części składowych	9 511 030,00	zł
– ilość lokali mieszkalnych	2 262	
– Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych	100 028,55	m ²
– ilość lokali użytkowych	97	
– Powierzchnia użytkowa lokali użytkowych	53 632,86	m ²

Kolejne decyzje komunalizacyjne wydawane były na wniosek Gminy jako opuszczone w I etapie.

Wykaz mienia Gminy Głubczyce na terenie miasta stan początkowy na dzień 27.05.1990 roku.

z podziałem na mienie w postaci gruntów i obiektów komunalnych

I - grunty

Lp	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek	Ilość lokali mieszk.	Powierzchnia użytkowa lokali mieszk.	Ilość lokali użytk.	Powierzchnia lokali użytk.	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki zabudowane	254	38,6893	919	43 683,43	68	5 288,60	184 167,62	
2.	działki niezabudowane	143	8,7237					329 534,36	1 439 193,82
3.	drogi	208	53,3040					107 880,00	
4.	tereny zieleni	28	14,4853					12 684,00	
5.	rowy	17	1,7700						
6.	cmentarze	1	5,6100					90,00	
7.	rola	55	42,6519					343 170,00	
8.	lasy i pozostałe grunty	6	0,4177					1 140,00	
9.	działki z lokalami mieszkalnymi - grunt na własność –	115	2,9589	1 341	56 199,22	24	1 577,85	26 900,00	1 649 950,00

10	użytkowanie wieczyste działki przekazane w użytkowanie. wieczyste osobom fizycznym	441	31,4395					282 890,00	590,00
----	---	-----	---------	--	--	--	--	------------	--------

II - obiekty komunalne

Lp.	Nazwa użytku	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Ilość lokali mieszk.	Powierzchnia użytkowa lokali mieszk.	Ilość lokali użytk.	Powierzchnia lokali użytk.	Wartość gruntów	Wartość części składowych.
11.	przedszkola	3	0,2695	-		3	2 901,00	6 540,00	160 538,00
12.	szkoły	-	-	-	-	-	-	-	-
13.	biblioteki	1	0,0630	-	-	1	255,05	200,00	2 660,00
14.	agronomówki	1	0,0706	2	145,90	-	-	639,00	
15.	obiekty OSP								
16.	ośrodki kultury	1	0,1630	-	-	1	2 946,00	1 470,00	113 190,00
17.	ośrodki sportu i rekreacji	4	8,1531	-	-	-	6 448,20	109 290,02	1 869 198,18
18.	nieruchomości przekazane w zarząd ZOKiS	29	23,4205	-	-	-	15 669,11	181 790,00	281 110,00
19.	przedsięb. spółdziel.	85	35,0256	-	-	-	18 547,05	317 820,00	3 994 600,00
Razem I + II		1392	267,2156	2 262	100 028,55	97	53 632,86	1 906 205,00	9 511 030,00

Przychód w okresie od 27.05.1990 r. do 31.12.2017 r.

– nabyto aktami notarialnymi i postanowieniem sądu na własność Gminy

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Ilość lokali mieszk.	Powierzchnia użytkowa lokali mieszk.	Ilość lokali użytk.	Powierzchnia lokali użytk.	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki zabudowane	19	3,9989	29	1.565,43	11	3 124,82	1 324 862,20	2 425 554,00
2.	działki niezabudowane	10	7,4443					573 240,56	
3.	rola	6	0,3907					7 690,70	
4.	drogi	24	0,8747					126 077,30	
5.	tereny zieleni	3	0,8650					93 444,11	
6.	rowy								
7.	cmentarze komunalne	1	1,2131					42 957,00	
8.	pozostałe								
Razem		63	14,7867	29	1.565,43	11	3 124,82	2 168 271,87	2 425 554,00

– nabyto aktami notarialnymi użytkowanie wieczyste

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Ilość lokali mieszk.	Powierzchnia użytkowa lokali mieszk.	Ilość lokali użytk.	Powierzchnia lokali użytk.	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki zabudowane	3	0,5887	27	2 011,06	8	1.726,19	152 727,30	267 635,60
2.	działki niezabudowane	1	0,0285					260,00	
3.	rola								
4.	drogi		0,1528					305,60	
5.	tereny zieleni								
6.	rowy								
7.	pozostałe								
Razem		4	0,7700	27	2 011,06	8	1.726,19	153 292,90	267 635,60

– decyzje komunalizacyjne, inne decyzje na realizację inwestycji, rozporządzenie Ministra Infrastruktury

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Ilość lokali mieszk.	Powierzchnia użytkowa lokali mieszk.	Ilość lokali użytk.	Powierzchnia lokali użytk.	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki zabudowane	40	19,8356	43	2 648,54	27	16 869,12	168 902,50	3 580 250,26
2.	działki niezabudowane	6	0,2329					52 366,29	
3.	rola	22	76,4537					174 026,96	
4.	drogi	17	5,3150					618 725,73	
5.	tereny zieleni	3	0,3720					3 420,00	
6.	pozostałe	3	7,9088					8 213,60	
Razem		91	110,1180	43	2 648,54	27	16 869,12	1 025 655,08	3 580 250,26

– decyzje wygaszające użytkowanie - przekazane PT po ukończeniu budowy

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Ilość lokali mieszk.	Powierzchnia użytkowa lokali mieszk.	Ilość lokali użytk.	Powierzchnia lokali użytk.	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki zabudowane	1	0,0359	43	2 591,14	8	2 026,75	338,00	16 663 071,66
2.	działki niezabudowane								
6.	pozostałe								
Razem		1	0,0359	43	2 591,14	8	2 026,75	338,00	16 663 071,66

– wykazy zmian gruntowych- decyzje zatwierdzające podział

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Ilość lokali mieszk.	Powierzchnia użytkowa lokali mieszk.	Ilość lokali użytk.	Powierzchnia lokali użytk.	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki zabudowane	123	11,5266					254 272,73	1 391 013,24
2.	działki niezabudowane	158	5,0561					51 341,54	
3.	rola	29	7,9478					68 906,47	
4.	drogi	73	4,6685					60 090,95	
5.	tereny zieleni	19							
6.	rowy	2							
7.	cmentarze komunalne	2							
8.	pozostałe	12							
Razem		418	29,1990					434 611,69	1 391 013,24

R o z c h ó d
w okresie od 27.05.1990 r. do 31.12.2017.

– sprzedano aktami notarialnymi na własność

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Ilość lokali mieszk.	Powierzchnia użytkowa lokali mieszk.	Ilość lokali użytk.	Powierzchnia lokali użytk.	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki zabudowane	220	26,9955	426	24 222,48	166	37 194,87	755 209,28	5 163 540,27
2.	działki niezabudowane	171	12,3409					132 231,43	
3.	rola	26	7,1821					44 997,74	
4.	drogi	10	0,8408					4 473,07	
5.	tereny zieleni	2	0,0943					15 264,49	
6.	cmentarze komunalne	1	0,0011					1,00	
7.	pozostałe	6	7,9639						
Razem		436	55,4186	426	24 222,48	166	37 194,87	952 177,01	5 163 540,27

– oddano w użytkowanie wieczyste ze sprzedażą lokali mieszkalnych, użytkowych

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Ilość lokali mieszk.	Powierzchnia użytkowa lokali mieszk.	Ilość lokali użytk.	Powierzchnia lokali użytk.	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki zabudowane.	365	37,8780	1324	69 533,31	105	20 572,93	373 526,87	4 403 463,32
2.	działki niezabudowane	137	8,5830					82 056,36	
3.	rola	18	55,8374					140 772,79	
4.	drogi	4	0,1753					1 489,96	
Razem		524	102,4737	1324	69 533,31	105	20 572,93	597 845,98	4 403 463,32

– uchylono decyzje komunalizacyjne

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Ilość lokali mieszk.	Powierzchnia użytkowa lokali mieszk.	Ilość lokali użytk.	Powierzchnia lokali użytk.	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki zabudowane	4	0,4241					2 151,00	21 520,00
2.	działki niezabudowane	1	0,2400					2 180,00	
3.	rola	3	0,6252					5 860,00	
4.	drogi	12	11,9260					20 320,00	
Razem		20	13,2153					30 511,00	21 520,00

– inne - zwroty gruntów na podstawie postanowienia sądu, orzeczenia komisji regulacyjnej

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Ilość lokali mieszk.	Powierzchnia użytkowa lokali mieszk.	Ilość lokali użytk.	Powierzchnia lokali użytk.	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki zabudowane.								
2.	działki niezabudowane	6	0,2899					2 630,00	
3.	cmentarze	1	0,6026					10,00	
Razem		7	0,8925					2 640,00	

– sprzedano prawo użytkowania wieczystego

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Ilość lokali mieszk.	Powierzchn. użytkowa lokali mieszk.	Ilość lokali użytk.	Powierzchn. lokali użytk.	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki zabudowane	2	0,5374			2	1 302,59	146 196,94	154 010,00
2.	działki niezabudowane	1	0,7724					7 000,00	
Razem		3	1,3098			2	1 302,59	153 196,94	154 010,00

– rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Ilość lokali mieszk.	Powierzchnia użytkowa lokali mieszk.	Ilość lokali użytk.	Powierzchn. lokali użytk.	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki niezabudowane	1	0,6877					30 000,00	
2.	drogi	9	0,2725					98 746,00	
Razem		10	0,9602					128 746,00	

- zwroty gruntów decyzjami oraz zmiany wynikłe z wykazów zmian gruntowych, przekazanie gruntów pod inwestycje drogowe

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Ilość lokali mieszk.	Powierzchnia użytkowa lokali mieszk.	Ilość lokali użytk.	Powierzchnia lokali użytk.	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki zabudowane	167	18,7784	8	319,37			306 893,18	1 331 638,80
2.	działki niezabudowane	34	0,8409					76 729,57	
3.	rola	7	9,3168					36 493,20	
4.	drogi	40	0,8112					1 536,38	
5.	tereny zieleni	1	0,0418					395,00	
6.	rowy	1	0,0212						
8.	pozostałe	4							
Razem		254	29,8103	8	319,37			422 047,33	1 331 638,80

P r z y c h ó d
w okresie od 1.01.2017 r. do 31.12.2017 r.

- nabyto aktami notarialnymi i postanowieniem sądu na własność Gminy

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Ilość lokali mieszk.	Powierzchnia użytkowa lokali mieszk.	Ilość lokali użytk.	Powierzchnia lokali użytk.	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	drogi	5	0,0921					32 970,00	
Razem		5	0,0921					32 970,00	

- wykazy zmian gruntowych- decyzje zatwierdzające podział, protokół zdawczo-odbiorczy, modernizacje i ulepszenia, rozporządzenie Ministra Infrastruktury

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Ilość lokali mieszk.	Powierzchnia użytkowa lokali mieszk.	Ilość lokali użytk.	Powierzchnia lokali użytk.	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki zabudowane	2	0,3316					2 998,70	
2.	działki niezabudowane	4	0,2685					1 599,50	
3.	rola	2	0,1470					1 382,70	
4.	drogi	7	0,5810					55 050,00	
Razem		15	1,3281					61 030,90	

R o z c h ó d
w okresie od 1.01.2017 r. do 31.12.2017 r.

- sprzedano aktami notarialnymi na własność

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Ilość lokali mieszk.	Powierzchnia użytkowa lokali mieszk.	Ilość lokali użytk.	Powierzchnia lokali użytk.	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki zabudowane budynkami mieszkalnymi i użytk.	5	1,5261	3	119,70	1	1 311,20	31 227,64	131 756,17
2.	działki niezabudowane	4	0,0991					972,53	
Razem		9	1,6252	3	119,70	1	1 311,20	32 200,17	131 756,17

- sprzedane aktami notarialnymi w wieczyste użytkowanie

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Ilość lokali mieszk.	Powierzchnia użytkowa lokali mieszk.	Ilość lokali użytk.	Powierzchnia lokali użytk.	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki zabudowane budynkami mieszkalnymi i użytk.	4	0,0476	10	556,18			241,70	16 264,24
Razem		4	0,0476	10	556,18			241,70	16 264,24

- rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Ilość lokali mieszk.	Powierzchnia użytkowa lokali mieszk.	Ilość lokali użytk.	Powierzchnia lokali użytk.	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	drogi	7	0,2211					69 846,00	
Razem		7	0,2211					69 846,00	

- zmiany wynikłe z wykazów zmian gruntowych

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Ilość lokali mieszk.	Powierzchnia użytkowa lokali mieszk.	Ilość lokali użytk.	Powierzchnia lokali użytk.	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	rola	0	0,0056					52,70	
Razem		0	0,0056					52,70	

STAN MIENIA GMINY GŁUBCZYCE - TEREN MIASTA

na dzień 31.12.2017 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Ilość lokali mieszk.	Powierzchnia użytkowa lokali mieszk.	Ilość lokali użytk.	Powierzchnia lokali użytk.	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki zabudowane oddane w użytkowanie wieczyste	296	99,8720					346 683,91	119 934,77
2.	działki zabud. bud. mieszk. - 1 lokal został sprzedany użytk. wieczyste i własność	87	5,9459	306	7 412,44	7	219,86	5 122,37	326 016,78
3.	zasób gruntów	704	128,7584	187	10 865,58	8	19 850,93	3 191 899,81	34 759 122,64
4.	nieruchomości przekazane w trwałe zarząd ZOKiS, OPS	10	8,0670			12	12 386,31	191 045,50	15 747 731,20
5.	drogi	281	48,6293					870 479,85	5 331 137,50
6.	rowy	17	1,7388						
RAZEM		1395	293,0114	493	18 278,02	27	32 457,10	4 605 231,44	56 283 942,89

w podziale na mienie w postaci gruntów i obiektów:

I - grunty

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Ilość lokali mieszk.	Powierzchnia użytkowa lokali mieszk.	Ilość lokali użytk.	Powierzchnia lokali użytk.	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki zabudowane	393	30,9420	187	10 865,58	1	10 433,23	2 014 426,39	33 502 422,90
2.	działki niezabudowane	168	30,9323					562 170,27	
3.	drogi	281	48,6293					870 479,85	5 331 137,50
4.	tereny zieleni	53	15,3796					106 668,64	40 797,50
5.	rowy	17	1,7388						
6.	cmentarze	2	6,2194					43 036,00	28 643,22
7.	rola	70	37,6333					416 810,76	
8.	grunty pozostałe	7	3,2377					6 100,00	
9.	działki oddane w użytkowanie wieczyste	296	99,8720					346 683,91	119 934,77
10.	działki z lokalami grunt użytkowanie wieczyste i własność	87	5,9459	306	7 412,44	7	219,86	5 122,37	326 016,78

II - obiekty komunalne

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Ilość lokali mieszk.	Powierzchnia użytk. lokali mieszk.	Ilość lokali użytk.	Powierzchnia lokali użytk.	Wartość gruntów	Wartość części składowych
11.	trwały zarząd (przedszkola)	5	0,8460			3	2 901,00	27 840,00	170 097,60
12.	trwały zarząd (szkoły)	5	3,4051			3	3 570,70	13 377,75	590 397,84
13.	biblioteki	-	-						
14.	agronomówki								
15.	obiekty OSP								
16.	ośrodki kultury	1	0,1630			1	2 946,00	1 470,00	426 763,58
17.	nieruchomości przekazane w zarząd, spółdzielczym przedsiębiorstwom.								
18.	nieruchomości przekazane w trwałe zarząd, użyczenie ZOKiS, OPS.	10	8,0670			12	12 386,31	191 045,50	15 747 731,20
Razem I + II		1395	293,0114	493	18 278,02	27	32 457,10	4 605 231,44	56 283 942,89

STAN MIENIA GMINY GŁUBCZYCE TERENY WIEJSKIE

Dla terenów wiejskich Wojewoda Opolski wydał 36 decyzji komunalizacyjnych.

Skomunalizowano ogółem:

– powierzchnia gruntów	1 286 5200	ha
– wartość gruntów	1 437 493,00	zł
– wartość części składowych	5 939 709,00	zł
– ilość lokali mieszkalnych	46	
– powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych	3 617,47	m ²
– ilość lokali użytkowych	52	
– powierzchnia użytkowa lokali użytkowych	15 924,70	m ²

W 2003 roku wydanych zostało 9 decyzji komunalizacyjnych.

**Wykaz mienia Gminy na terenach wiejskich
stan wyjściowy na dzień 27.05.1990 r.**

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Ilość lokali mieszk.	Powierzchnia użyt. lokali mieszk.	Ilość lokali użytk.	Powierzchnia lokali użytk.	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki budowlane przekazane osobom fizycznym w użytkowanie wieczyste	1	0,2100					1 150,00	-
2.	działki z lokalami mieszkalnymi w których 1 lokal został sprzedany				1 553,20				
3.	zasób gruntów	295	510,6700	46	2 064,27	50	9 600,00	232 913,00	1 253 349,00
4.	nieruchomości przekazane w zarząd administrowanie	70	14,6300				3 028,00	117 850,00	1 022 060,00
5.	nieruchomości przedsiębiorstw dla których organem zał. był t.o.a.p.	2	12,0300			2	3 296,70	70 200,00	98 400,00
6.	drogi	2 046	702,7600					1 015 380,00	3 565 900,00
7.	rowy	209	46,2200						-
Razem		2623	1286,5200	46	3 617,47	52	15 924,70	1 437 493,00	5 939 709,00

w podziale na grunty i obiekty

I - grunty

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Ilość lokali mieszk.	Powierzchnia użyt. lokali mieszk.	Ilość lokali użytk.	Powierzchnia lokali użytk.	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki zabudowane budynkami mieszkalnymi i użytk.	30	4,8500	23	2 064,27	1	118,50	18 340,00	182 650,00
2.	działki niezabudowane	37	6,4200					35 410,00	
3.	drogi	2046	702,7600					1 015 380,00	3 565 900,00
4.	tereny zieleni	16	13,3900					91 700,00	
5.	rowy	209	46,2200						
6.	cmentarze	16	7,4000					6 140,00	
7.	rola	77	41,3700					21 753,00	
8.	pozostałe grunty	34	425,5400					6 200,00	5 690,00

II - obiekty komunalne

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Ilość lokali mieszk.	Powierzchnia użyt. lokali mieszk.	Ilość lokali użytk.	Powierzchnia lokali użytk.	Wartość gruntów	Wartość części składowych
9.	przedszkola	3	0,1700			8	711,00	920,00	10 854,00
10.	szkoły								-
11.	biblioteki								-
12.	budynki mieszkalne	29	4,6500	23	1 553,20			17 250,00	168 930,00
13.	agronomówki	1	0,2200					1 190,00	4 170,00
14.	obiekty OSP	23	2,0700			23	1 911,10	11 290,00	83 155,00
15.	placówki usług. - handlowe								-
16.	ośrodki kultury	18	3,8400			18	6 859,40	20 270,00	76 440,00
17.	ośrodki sportu i rekreacji	2	12,0300			2	3 296,70	70 200,00	98 400,00
18.	przeds. t.o.a.p.								-
19.	przeds. spółdz.	70	14,6300				3 028,00	117 850,00	1 022 060,00
20.	wodociągi	12	0,9600					3 600,00	721 460,00
Razem I + II		2623	1286,5200	46	3 617,47	52	15 924,70	1 437 493,00	5 939 709,00

P r z y c h ó d

w okresie od 27.05.1990 r. do 31.12.2017 r.

– nabyto aktami notarialnymi na własność Gminy

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Ilość lokali mieszk.	Powierzchnia użyt. lokali mieszk.	Ilość lokali użytk.	Powierzchnia lokali użytk.	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki zabudowane budynkami mieszkalnymi i użytk.	33	7,0665	33	2 436,86	46	2 699,82	262 793,72	829 018,95
2.	działki niezabudowane	30	7,1266					358 141,13	20 328,19
3.	rola łąki, pastwiska	16	9,8571					41 945,66	259 795,45
4.	drogi	46	8,1257					257 139,40	116 821,45
5.	tereny zieleni	1	0,3480					6 960,00	
6.	rowy								
7.	cmentarze komunalne								
8.	pozostałe	27	12,8244					204 509,40	443 197,63
Razem		155	45,4741	33	2 436,86	46	2 699,82	1 144 069,31	1 669 161,67

– **nabyto aktami notarialnymi użytkowanie wieczyste**

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Ilość lokali miesz.	Powierzchnia użytk. lokali miesz.	Ilość lokali użytk.	Powierzchnia lokali użytk.	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki niezabudowane	2	0,3300					12 300,00	
Razem		2	0,3300					12 300,00	

– **decyzje komunalizacyjne**

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Ilość lokali miesz.	Powierzchnia użytk. lokali miesz.	Ilość lokali użytk.	Powierzchnia lokali użytk.	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki zabudowane bud. miesz. i użytk.	109	31,2326	111	13 232,49	17	7989,82	36 311,36	807 179,84
2.	działki niezabudowane	86	14,1741					26 313,68	
3.	rola, łąki, pastwiska	108	46,0740					117 159,47	
4.	drogi	43	4,0820					5 900,13	
5.	tereny zieleni	9	1,9500					2 564,64	
6.	rowy	13	2,1000					24 140,00	
7.	cmentarze komunalne	2	0,2300					166,60	
8.	pozostałe	8	1,7940					113,00	
Razem		378	101,6367	111	13 232,49	17	7989,82	212 668,88	807 179,84

– **wykazy zmian gruntowych - podziały**

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Ilość lokali miesz.	Powierzchnia użytk. lokali miesz.	Ilość lokali użytk.	Powierzchnia lokali użytk.	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki zabudowane budynkami mieszkalnymi i użytk.	6	1,2034					10 244,70	4 156,99
2.	działki niezabudowane	17	0,3104					1 512,80	
3.	rola, łąki, pastwiska	9	1,8860					1 032,72	
4.	drogi	34	0,6441					945,50	
5.	tereny zieleni	3	0,1516						
6.	rowy	6	0,4155					32,70	
7.	pozostałe		0,0021					44,80	
Razem		75	4,6131					13 813,22	4 156,99

– **nabyto decyzją na realizację inwestycji drogowej**

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	drogi	22	2,0331	244 820,00	
Razem		22	2,0331	244 820,00	

– **postanowieniem sądu o nabyciu nieruchomości**

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Ilość lokali miesz.	Powierzchnia użytk. lokali miesz.	Ilość lokali użytk.	Powierzchnia lokali użytk.	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki zabudowane budynkami mieszkalnymi i użytk.	1	0,4000	1				2 000,00	39 000,00
2.	rola, łąki, pastwiska	1	0,5000					8 500,00	
Razem		2	0,9000	1				10 500,00	39 000,00

R o z c h ó d
w okresie od 27.05.1990 r. do 31.12.2017r.

– **sprzedano aktami notarialnymi na własność**

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Ilość lokali miesz.	Powierzchnia użytk. lokali miesz.	Ilość lokali użytk.	Powierzchnia lokali użytk.	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki zabudowane budynkami mieszkalnymi i użytk.	109	20,5710	136	12 785,15	44	4 776,63	64 963,43	1 421 207,92
2.	działki niezabudowane	93	13,2428					70 422,08	
3.	rola, łąki, pastwiska	111	43,2144					95 642,28	
4.	drogi	40	7,0792					49 909,76	
5.	tereny zieleni	2	1,0055					1 680,00	
6.	rowy	4	0,8900						
7.	cmentarze komunalne	2	0,5310					489,00	
8.	pozostałe	19	10,0234					8 395,40	
Razem		380	96,5573	136	12 785,15	44	4 776,63	291 501,95	1 421 207,92

– **oddano w użytkowanie wieczyste**

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Ilość lokali miesz.	Powierzchnia użytk. lokali miesz.	Ilość lokali użytk.	Powierzchnia lokali użytk.	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki zabudowane budynkami mieszkalnymi i użytk.	73	12,9731	35	2 487,09	25	20 386,39	46 180,29	719 897,00

3.	rola, łąki, pastwiska	1	0,3400					219,00	
4.	drogi	1	0,0246					36,70	
Razem		75	13,3377	35	2 487,09	25	20 386,39	46 435,99	719 897,00

– **uchylono decyzje komunalizacyjne**

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Ilość lokali mieszk.	Powierzchnia użytk. lokali mieszk.	Ilość lokali użytk.	Powierzchnia lokali użytk.	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki zabudowane budynkami mieszkalnymi i użytk.	15	2,7800					13 870,00	173 460,00
2.	działki niezabudowane	2	0,3200					1 840,00	
3.	drogi	13	8,9000					12 760,00	
4.	rowy	8	1,0229						
Razem		38	13,0229					28 470,00	173 460,00

– **wykazy zmian gruntowych - podziały**

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Ilość lokali mieszk.	Powierzchnia użytk. lokali mieszk.	Ilość lokali użytk.	Powierzchnia lokali użytk.	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki zabudowane budynkami mieszkalnymi i użytk.	36	3,4834					5 408,98	29 654,72
2.	działki niezabudowane	11	0,1710					751,70	
3.	rola	4	0,0862					53,01	
4.	drogi	62	4,0678					6 492,40	
5.	tereny zieleni		0,0129					324,30	
6.	rowy	13	0,2325						
8.	pozostałe /wody stojące./		0,1189						
Razem		126	8,1725					13 030,39	29 654,72

– **zwroty gruntów decyzjami, przekazanie gruntów pod inwestycje drogowe**

L.p	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Ilość lokali mieszk.	Powierzchnia użytk. lokali mieszk.	Ilość lokali użytk.	Powierzchnia lokali użytk.	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki zabudowane budynkami mieszkalnymi i użytk.	13	1,9969					7 067,27	9 982,50
3.	rola	6	0,4706					810,62	
6.	rowy	1	0,0120						
Razem		20	2,4795					7 877,89	9 982,50

– **inne - zwroty gruntów na podstawie postanowienia sądu**

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Ilość lokali mieszk.	Powierzchnia użytk. lokali mieszk.	Ilość lokali użytk.	Powierzchnia lokali użytk.	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki zabudowane budynkami mieszkalnymi i użytk.	1	0,0100					22,00	2700,00
2.	działki niezabudowane	4	0,3451					1 059,30	
3.	rola	1	0,6300					290,00	
4.	drogi	2	0,0104					15,00	
Razem		8	1,0298					1 429,18	2700,00

– **przekształcenie prawa użytkowania wieczystego na podstawie decyzji administracyjnych**

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Ilość lokali mieszk.	Powierzchnia użytkowa lokali mieszk.	Ilość lokali użytk.	Powierzchnia lokali użytk.	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki zabudowane budynkami mieszkalnymi i użytk.	2	0,3600					1 870,00	5 415,60
2.	działki oddane w użytkowanie wieczyste	1	0,1970					1 070,00	
Razem		3	0,5570					2 940,00	5 415,60

– **inne - wymiana gruntów, zwroty gruntów kościelnych**

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Ilość lokali mieszk.	Powierzchnia użytk. lokali mieszk.	Ilość lokali użytk.	Powierzchnia lokali użytk.	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki zabudowane budynkami mieszkalnymi i użytk.	1	0,0800					440,00	65 700,00
3.	rola	1	0,1700					131,00	
2.	drogi	1	0,4300					290,00	
Razem		3	0,6800					861,00	65 700,00

Przychód
w okresie od 1.01.2017 r. do 31.12.2017 r.

– **nabyte aktami notarialnymi i postanowieniem sądu na własność Gminy**

L.p	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Ilość lokali mieszk.	Powierzchnia użytk. lokali mieszk.	Ilość lokali użytk.	Powierzchnia lokali użytk.	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	drogi	2	0,1258					12 580,00	
Razem		2	0,1258					12 580,00	

Rozchód
w okresie od 1.01.2017 r. do 31.12.2017 r.

– **sprzedane aktami notarialnymi na własność**

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Ilość lokali mieszk.	Powierzchnia użytk. lokali mieszk.	Ilość lokali użytk.	Powierzchnia lokali użytk.	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki zabudowane budynkami mieszkalnymi i użytk.	3	0,3603	1	48,10	1	46,63	125,71	17 704,62
2.	działki niezabudowane	1	0,0711					390,14	
3.	rola, łąki, pastwiska	3	1,0135					2 095,02	
Razem		7	1,4449	1	48,10	1	46,63	2 610,87	17 704,62

– **wykazy zmian gruntowych, modernizacje i ulepszenia**

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Ilość lokali mieszk.	Powierzchnia użytk. lokali mieszk.	Ilość lokali użytk.	Powierzchnia lokali użytk.	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	grunty pozostałe		0,0792						
Razem			0,0792						

– **inne - zwroty gruntów na podstawie postanowienia sądu**

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Ilość lokali mieszk.	Powierzchnia użytk. lokali mieszk.	Ilość lokali użytk.	Powierzchnia lokali użytk.	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	drogi	1	0,0343					42,88	
Razem		1	0,0343					42,88	

STAN MIENIA GMINY GŁUBCZYCE - TERENY WIEJSKIE
na dzień 31.12.2017 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Ilość lokali mieszk.	Powierzchnia użytk. lokali mieszk.	Ilość lokali użytk.	Powierzchnia lokali użytk.	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki budowlane przekazane osobom, fizycznym w użytkowanie wieczyste	46	9,4059					29 970,59	-
2.	nieruchomości zabudowane domami wielomieszkanowymi, w których co najmniej 1 lokal został sprzedany	7	0,7821	8	404,46	6	337,78	81 870,72	62 658,30
3.	zasób gruntów	406	152,8161	15	908,08	95	17 997,98	1 037 251,22	2 985 390,02
4.	nieruch. przekazane w trwały zarząd, umowa użyczenia S.D.P i UK sp. z o.o.	4	12,4726			3	4 354,67	70853,40	3 483 533,59
5.	drogi	2319	701,9129					1 552 523,45	7 594 973,90
6.	rowy	224	36,3263					24 140,00	
7.	nieruchomości nabyte na użytkowanie wieczyste	2	0,3069					11 600,00	
Razem		3008	914,0228	23	1 312,54	104	22 690,43	2 808 209,38	14 126 555,81

z podziałem na mienie w postaci gruntów i obiektów

I - grunty.

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Ilość lokali mieszk.	Powierzchnia użytk. lokali mieszk.	Ilość lokali użytk.	Powierzchnia lokali użytk.	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki zabudowane budynkami	91	12,7280	15	908,08	44	2 090,40	246 447,65	1 561 758,04
2.	działki niezabudowane	75	15,6597					344 946,86	20 328,19
3.	drogi	2319	701,9129					1 552 523,45	7 594 973,90
4.	tereny zieleni	26	22,6523					20 304,07	
5.	rowy	224	36,3263					24 140,00	

6.	cmentarze	21	8,8600					12 790,64	359 436,99
7.	rola, łąki, pastwiska	105	53,9945					122 876,88	
8.	las i pozostałe grunty	40	25,5212					156 049,45	
9.	działki budowlane przekazane w użytkowanie wieczyste	46	9,4059					29 970,59	
10.	działki zabudowane budynkami mieszkalnymi	7	0,7821	8	404,46	6	337,78	81 870,72	62 658,30
11.	nieruchomości nabyte na użytkowanie wieczyste	2	0,3069					11 600,00	

II - obiekty komunalne

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Ilość lokali mieszk.	Powierzchnia użytk. lokali mieszk.	Ilość lokali użytk.	Powierzchnia lokali użytk.	Wartość gruntów	Wartość części składowych
11.	szkoły i przedszkole (trwały zarząd)	6	3,8875			5	4 507,60	87 110,82	217 523,68
12.	szkoły stowarzyszeniowe	7	3,7107			4	3 025,60	2 892,51	156 547,36
12.	obiekty OSP	9	0,5787			14	1 544,10	3 149,34	137 925,40
13.	ośrodki kultury	26	5,2235			28	6 830,28	40 683,00	531 870,36
14.	Środowiskowy Dom Samopomocy i Usługi Komunalne sp. z o.o.	4	12,4726			3	4 354,67	70 853,40	3 483 533,59
Razem I + II		3008	914,0228	23	1 312,54	104	22 690,43	2 808 209,38	14 126 555,81

– nabyte nieruchomości postanowieniem sądu na własność Gminy - poza terenem gminy

L.p	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Ilość lokali mieszk.	Powierzchnia użytk. lokali mieszk.	Ilość lokali użytk.	Powierzchnia lokali użytk.	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki zabudowane	1	0,2750	1				55 000,00	
2.	rola	4	0,0682					9 570,83	
Razem		5	0,3432	1				64 570,83	

STAN MIENIA KOMUNALNEGO MIASTA I GMINY GŁUBCZYCE OGÓŁEM na dzień 31.12.2017r.

– powierzchnia gruntów	1 207,0342	ha
– wartość gruntów	7 413 440,82	zł
– wartość części składowych	70 410 498,70	zł
– ilość lokali mieszkalnych	516	
– ilość lokali użytkowych	131	
– powierzchnia użytkowa budynków	74 738,09	m²
– drogi utwardzone	118,34	km

UDZIAŁ GMINY W SPÓŁKACH

	Wartość udziałów	Ilość udziałów/akcji
Towarzystwo Ubezpieczeń Wzajemnych „TUW” z siedzibą w Warszawie	250,00 zł	250
Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Głubczycach spółka z o.o.	211 550,00 zł	4231
Razem	211 800,00 zł	4481

SPÓŁKI GMINNE

	Kapitał zakładowy	Aport rzeczowy	Środki Pieniężne
Usługi Komunalne Sp. z o.o. w Głubczycach ul. Pocztowa 8	6 891 500,00	5 105 500,00	1 786 000,00
Głubczyckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o Głubczyce , ul. Pocztowa 8	5 045 500,00	3 365 440,00	1 680 060,00
Głubczyckie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o. o Głubczyce ul. Pocztowa 2.	39 707 500,00	29 092 500,00	10 615 000,00

Dochody Gminy uzyskane w 2017 roku z tytułu prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonania posiadania

– ze sprzedaży składników majątkowych	1 130 350,51
– z dzierżawy gruntów (nierolnicze)	54 982,92
– z dzierżawy gruntów (rolnicze)	49 625,39
– z dzierżawy gruntów (drogi transportu rolnego)	46 844,78
– z najmu lokali użytkowych na targowisku	9 976,75
– z dzierżawy gruntu na targowisku	95 335,71
– z opłat za użytkowanie wieczyste gruntów	313 961,50
– za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności	22 727,42
– z najmu lokali użytkowych przekazanych sołectwom do korzystania (świetlice, remizy)	23 275,45
– z najmu składników majątkowych przekazanych Zarządowi Oświaty, Kultury i Sportu (szkoły, przedszkola, dom nauczyciela, dom kultury, biblioteka, hala sportowa, pralnia, świetlica, basen kąpielowy)	482 643,51
– z najmu składników majątkowych oddanych w użytkowania przez Usługi Komunalne Sp. z o.o. w Głubczycach (Ośrodek Rekreacyjno-Wypoczynkowy w Pietrowicach)	261 851,30
– z najmu składników majątkowych administrowanych przez Głubczyckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Głubczycach (lokale mieszkalne, lokale użytkowe, ogródki przydomowe, komórki, garaże)	1 309 826,93
Ogółem dochód	3 801 402,17

stan na dzień 31.12.2017 r.