

OGŁOSZENIE

Burmistrz Głubczyce, zgodnie z § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2015r. poz.1774 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 349/15 Burmistrza Głubczyce z dnia 06 listopada 2015 r. w sprawie sprzedaży lokalu wraz z ułamkową częścią gruntu, stanowiącego własność Gminy Głubczyce, ogłasza:

IV przetarg ustny nieograniczony

w sprawie zbycia niżej wymienionej nieruchomości:

L.p	Oznaczenie nieruchomości według		Pow. w ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Wadium	Forma zbycia nieruchomości
	KW	ewidencji gruntów						
1.	OP1G/000 23327/2	działka nr 1/22 udział w gruncie 398/1000	0,2679	Pomorzowice nr 1c	Lokal mieszkalny nr 1c mieszczący się w części zabytkowego pałacu wpisanego do rejestru zabytków 986/65. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 430,39 m ² , powierzchnia pom. przynależnych (piwnica i korytarz) 24,82 m ² usytuowany jest na parterze i piętrze, składa się z szeregu pokoi, wc, korytarzy, pomieszczeń gospodarczych, łazienki, spiżarki. Lokal obejmuje wieżę widokową, na wieży brak kopuły. wokół nieruchomości znajduje się park oraz plac zabaw dla dzieci. Dojazd drogą asfaltową przebiegającą przez wieś.	100 115,00 zł	10 020,00 zł	sprzedaż na własność w drodze przetargu nieograniczonego

- Teren zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonym uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach z dnia 13.08.2014 r. znajduje się na obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
- Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.
- Podana cena nieruchomości ustalona została zgodnie z art. 67 i obniżona o 50 % na podstawie art. 68 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.). Do tak ustalonej ceny doliczone zostały koszty przystosowania nieruchomości do zbycia.
- Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz.U. z 2017 r. poz.1221 z późn. zm.).
- Koszt sporządzenia umowy notarialnej oraz opłatę sądową ponosi strona nabywająca.
- W dniu 29.05.2018 r. odbył się I przetarg ustny nieograniczony, który zakończył się wynikiem negatywnym z uwagi na to, iż nikt do przetargu nie przystąpił. w dniu 12.07.2018 r. odbył się II przetarg ustny nieograniczony, który zakończył się wynikiem negatywnym z uwagi na to, iż nikt do przetargu nie przystąpił. w dniu 17.08.2018 r. odbył się III przetarg ustny nieograniczony, który zakończył się wynikiem negatywnym z uwagi na to, iż nikt do przetargu nie przystąpił.

Przetarg dotyczący zbycia przedmiotowej nieruchomości odbędzie się w dniu **04 października 2018 r. o godz. 10.00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głubczycach ul. Niepodległości 14 (pokój nr 20). W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne, jeżeli najpóźniej w dniu **01 października 2018 r.** wniosą wadium w kwocie **10 020,00 zł** do kasy tut. Urzędu (kasa czynna w godz. poniedziałek 8.00 - 16.15, wtorek - czwartek 8.00 - 14.30, piątek. 8.00 - 13.30) lub na konto tut. Urzędu nr **94 10902154 0000 0005 6000 0129** Bank Zachodni WBK S.A. Oddział w Głubczycach przy czym za datę wpłaty na konto uważa się datę uznania rachunku Urzędu. Zaznacza się, iż na dowodzie wpłaty wadium należy umieścić dane dotyczące położenia nieruchomości (adres, numer działki). Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium oraz -dowodu tożsamości w przypadku osób fizycznych; aktualnego wypisu z właściwego rejestru- w przypadku osób prawnych, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości pełnomocników i osób reprezentujących osobę prawną. W przypadku małżonków, gdy w przetargu udział bierze tylko jeden z nich wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości lub oświadczenia, że nabycie nieruchomości nastąpi ze środków własnych do majątku odrębnego, w przypadku rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami - należy przedłożyć dokumentu świadczącego o jej istnieniu. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu- minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetargu nie wygra lub w przypadku odwołania przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Zwrot wadium z konta depozytowego następować będzie bez odsetek, a Burmistrz Głubczyce nie będzie naliczał należności za obsługę bankową. Cenę nabycia prawa własności nieruchomości nabywca wpłaca nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto tut. Urzędu nr **51 10902154 0000 0005 6000 0127** Bank Zachodni WBK SA Oddział w Głubczycach. Koszt sporządzenia umowy notarialnej oraz opłatę sądową ponosi strona nabywająca. Jednocześnie informuje się, iż odstąpienie strony nabywającej od zawarcia umowy notarialnej w terminie ustalonym przez Burmistrza Głubczyce powoduje przepadek wpłaconego wadium. Burmistrz Głubczyce zastrzeżenie sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

NACZELNIK WYDZIAŁU


 Jadwiga Królikowska

Z up. Burmistrza

ZASTĘPCA BURMISTRZA


 mgr inż. Kazimierz Bedryj