

OBWIESZCZENIE

Burmistrz Głubczyc na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), w związku z zarządzeniem nr 1283/18 Burmistrza Głubczyc z dnia 4 maja 2018 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Głubczyce, położonej w Głubczycach przy ul. Kochanowskiego, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Głubczyce przeznaczonej do sprzedaży:

Oznaczenie nieruchomości według	KW ewidencji gruntów	OP1G/00029562/3 działka nr 285/57 stanowi - wg ewidencji gruntów – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy
Powierzchnia nieruchomości		0,0220 ha
Położenie nieruchomości		Głubczyce ul. Kochanowskiego
Opis nieruchomości		Działka nr 285/57 położona jest przy ul. Kochanowskiego nr n14 w Głubczycach. Dojazd do działki drogą osiedlową o nawierzchni asfaltowej od ulicy Kochanowskiego. Dostęp do sieci: wodnej, kanalizacji deszczowej, elektrycznej, gazociąg. Rzeźba terenu o łagodnym nachyleniu w kierunku południowym. Kształt działki niekorzystny - wąski prostokąt graniczący bezpośrednio wzdłuż budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Przez teren działki przebiega przyłącz sieci gazowej
Cena wywoławcza nieruchomości		11 497,50 zł Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 lipca 2011 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.) do ceny sprzedaży w/w nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki w dniu zawarcia umowy. W dniu podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu stawka podatku wynosiła 23%.
Forma zbycia nieruchomości		sprzedaż na własność w drodze bezprzetargowej celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości oznaczonej według ewidencji gruntów jako działka nr 284/2

1. Działka o numerze ewidencyjnym 285/57 położona w Głubczycach przy ul. Kochanowskiego zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta Głubczyce zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Głubczycach nr XXXVI/443/2006 z dnia 17 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Głubczyce (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2006 r., Nr 88, poz. 2570) położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 33MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
2. Koszt sporządzenia umowy notarialnej oraz opłatę sądową ponosi strona nabywająca.
3. Z dniem **27 lipca 2018 r.** upływa termin złożenia wniosku przez osobę, której przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cytowanej ustawy lub odrębnych przepisów albo osoba ta jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.
4. Obwieszczenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głubczycach na okres 21 dni t.j. **do dnia 6 lipca 2018 r.**

RADCA PRAWNYZbigniew Łątka
OP r-502**NACZELNIK WYDZIAŁU**

Janina Królikowska

BURMISTRZ

mgr inż. Adam Krupa