

48-100 Głubczyce
ul. Niepodległości 14**OGŁOSZENIE**

Burmistrz Głubczyc, zgodnie z § 3 ust.1 oraz § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 poz. 1490) oraz zarządzeniem nr 1197/18 Burmistrza Głubczyc z dnia 30 stycznia 2018 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, położonej w Głubczycach przy ul. Miarki, stanowiącej własność Gminy Głubczyce, ogłasza:

I przetarg ustny nieograniczony w sprawie sprzedaży nieruchomości

Oznaczenie nieruchomości według	KW ewidencji gruntów	OP1G/00040014/0 działka nr 618/9 o pow. 0,1439 ha, stanowi - wg ewidencji gruntów - grunty orne klasy RIIIa
Powierzchnia nieruchomości		0,1439 ha
Położenie nieruchomości		Głubczyce ul. Miarki
Opis nieruchomości		Działka nr 618/9 położona jest w Głubczycach przy ul. Miarki. Działka o zróżnicowanej niwelecie i kształcie regularnego wielokąta. Działka obecnie jest w niewielkiej części użytkowana jako ogródek działkowy a w pozostałej części jest nie użytkowana, porośnięta dziko rosnącymi krzewami i nielicznymi dziko rosnącymi drzewami. Dojazd do działki z drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej (ul. Miarki) poprzez ogólnodostępną działkę gminną (działka nr 618/10) o nawierzchni gruntowej. Uzbrojenie - brak.
Cena wywoławcza nieruchomości		57 963,00 zł Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.) do ceny zbycia nieruchomości doliczony zostanie podatek od towarów i usług. W dniu podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu stawka podatku wynosiła 23%.
Wysokość wadium		5 800,00 zł
Forma zbycia nieruchomości		sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

- Działka o numerze ewidencyjnym 618/9 położona w Głubczycach przy ul. Miarki zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta Głubczyce zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Głubczycach nr XXIV/206/16 z dnia 30 listopada 2016 r. w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących obszary w granicach administracyjnych miasta Głubczyce (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2016 r., poz. 2599) położona jest w przeważającej części na obszarze oznaczonym symbolem literowym 11MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta Głubczyce zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Głubczycach nr XXXVI/443/2006 z dnia 17 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Głubczyce (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2006 r., nr 88, poz. 2570) położona jest w mniejszej części na obszarze oznaczonym symbolem 3 ZI - tereny zieleni urządzonej izolacyjnej. Teren objęty działką nie jest przeznaczony pod zalesienie i w tym zakresie nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania. Działka nr 618/9 nie leży w obszarze objętym programem rewitalizacji, przyjętym uchwałą nr XXV/213/16 Rady Miejskiej w Głubczycach z dnia 15.12.2016 r. w sprawie przyjęcia „Lokalnego Programu Rewitalizacji miasta Głubczyce do roku 2020”.
- Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń, zobowiązań, praw.

Przetarg dotyczący sprzedaży przedmiotowej nieruchomości odbędzie się w dniu **15 maja 2018 r. o godzinie 12.00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głubczycach ul. Niepodległości 14 (pokój nr 20). W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne, jeżeli najpóźniej w dniu **11 maja 2018 r.** wniosą wadium w kwocie **5 800,00 zł** na konto tut. Urzędu nr **94 10902154 0000 0005 6000 0129** Bank Zachodni WBK S.A. Oddział w Głubczycach, przy czym za datę wpłaty na konto uważa się datę uznania rachunku Urzędu. Zaznacza się, iż na dowodzie wpłaty tożsamości, w przypadku osób fizycznych; - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości, a w przypadku rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami złożenia dokumentu świadczącego o jego istnieniu. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu - minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetargu nie wygra lub w przypadku odwołania przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Zwrot wadium z konta depozytowego następować będzie bez odsetek, a Burmistrz Głubczyc nie będzie naliczał należności za obsługę bankową. Cenę nabycia prawa własności nieruchomości nabywca wpłaca nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto tut. Urzędu nr **51 10902154 0000 0005 6000 0127** Bank Zachodni WBK SA Oddział w Głubczycach. Koszt sporządzenia umowy notarialnej oraz opłatę sądową ponosi strona nabywająca. Jednocześnie informuje się, iż odstąpienie strony nabywającej od zawarcia umowy notarialnej w terminie ustalonym przez Burmistrza Głubczyc powoduje przepadek wpłaconego wadium. Burmistrz Głubczyc zastrzega sobie prawo

[Podpis]
OP - 1233

NACZELNIK WYDZIAŁU
[Podpis]
Jadwiga Królikowska

Z up. Burmistrza
ZASTĘPCA BURMISTRZA
[Podpis]
mgr inż. Kazimierz Bedryj