GŁUBCZYCKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z O.O.

ul. Pocztowa 8, 48-100 Głubczyce www: http://www.gtbs.eu
tel.fax. /77/ 485 22 42, /77/ 485 22 45 email: gtbs_gl@poczta.onet.pl

KRS: 0000012692 Sąd Rejonowy w Opolu, VIII Wydział Gospodarczy KRS
NIP: 748-13-83-997, REGON: 531276691, Kapitał Zakładowy: 5 045 500,00 zł

Ogłoszenie o przetargu

Prezes Zarządu Głubczyckiego TBS Spółka z o.o.
ul. Pocztowa 8, 48 – 100 Głubczyce
ogłasza

II ustny przetarg nieograniczony
na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 6 położonego
w Głubczycach przy ul. Kochanowskiego 13

Przetarg odbędzie się w świetlicy siedziby Głubczyckiego TBS Sp. z o.o. przy ul. Pocztowej 8 w Głubczycach, w dniu **17.05.2018r. o godzinie 9^{00}**.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu do dnia **16.05.2018r.** w wysokości **6000zł** przelewem na konto: **BS 40 8868 0004 1000 0000 1007 0001** z adnotacją: „przetarg – Kochanowskiego 13/6” (dowód wpłaty wadium wymagany do okazania przed przetargiem).

Cena wywoławcza **60 000 zł,** wysokość postąpienia: **600zł**

Opis: lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej **80,20m^2**, położony na II piętrze budynku. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 22,50m^2 oraz komórka gospodarcza na półpiętrze o pow. 1,20m^2.
Na układ funkcjonalny lokalu składa się: przechodnia kuchnia, dwa pokoje, w tym jeden przechodni, łazienka z wc. Pomieszczenia lokalu przedzielone są ogólnodostępnym korytarzem. Wysokość pomieszczeń 3,67m. Podłogi: wykładzina pcv na płycie paździerzowej, w łazience płytki ceramiczne, tynki malowane klejowo i olejnie, drzwi drewniane płytowe pełne, okna nietypowe drewniane skrzynkowe. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie piecowe. Lokal w pełni wyposażony w urządzenia łazienkowe i kuchenne, w kuchni trzon kuchenny. Lokal o złym układzie funkcjonalnym, pomieszczenia przechodnie, wysokość pomieszczeń znacznie ponad normę. Lokal nie posiada balkonu ani loggii. Standard lokalu przeciętny.

Utrata wadium przy sprzedaży lokalu następuje:

– kiedy żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej
– jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta uchyli się od zawarcia umowy.

Przedmiot przetargu można oglądać w każdym uzgodnionym telefonicznie terminie.

Osoby uprawnione do kontaktów: Mirosław Pelc tel. (077) 485 22 42 wew. 24 lub 607 558 814

Wymieniona nieruchomość nie jest obciążona hipoteką.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne lub jednostki nieposiadające osobowości prawnej. Dowód wniesienia wadium wraz z dowodem tożsamości (osoby fizyczne) oraz aktualny odpis z KRS (dla osób prawnych i jednostek nie posiadających osobowości prawnej) podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. W przypadku, gdy w/w osoby działają przez pełnomocników, pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo z podpisem notarialnie potwierdzonym do przystąpienia do przetargu na poszczególną nieruchomość. Nieprzedłożenie powyższych dokumentów będzie skutkowało niedopuszczeniem do przetargu.

W przypadku gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. *o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców* (tj. Dz.U. z 2014 r., poz. 1380), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Kupujący ponosi koszty aktu notarialnego.