

OGŁOSZENIE

48-100 Głubczyce  
ul. Niepodległości 14

Burmistrz Głubczyce zgodnie z § 3 ust.1 oraz § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 poz. 1490) oraz Zarządzeniem nr 1176/18 Burmistrza Głubczyc z dnia 8 stycznia 2018 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Głubczyce, położonej w miejscowości Debrzyca, ogłasza:

**I przetarg ustny nieograniczony w sprawie sprzedaży nieruchomości**

|                                 |                         |  |
|---------------------------------|-------------------------|--|
| Oznaczenie nieruchomości według | KW<br>ewidencji gruntów | OP1G/00040015/7<br>działka nr 266 stanowi - wg ewidencji gruntów – tereny mieszkaniowe   |
| Powierzchnia nieruchomości      |                         | 0,0100 ha  |
| Położenie nieruchomości         |                         | Debrzyca ul. Kościuszki nr 14  |
| Opis nieruchomości              |                         | Działka nr 266 położona jest przy ul. Kościuszki nr 14 w Debrzycy. Działka zabudowana parterowym budynkiem gospodarczym, niepodpiwniczonym, wybudowanym w technologii tradycyjnej (budynek byłej remizy OSP). Powierzchni użytkowa 38,00 m <sup>2</sup> . Ściany konstrukcyjne - murowane z cegły ceramicznej. Strop - drewniany. Dach - dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, pokryty eternitem falistym. Instalacje: elektryczna. |
| Cena wywoławcza nieruchomości   |                         | <b>6 185,00 zł</b><br>Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017 poz. 1221 z późn. zm.) sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest od podatku od towarów i usług.   |
| Forma zbycia nieruchomości      |                         | sprzedaż na własność w drodze przetargu  |

1. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania - brak planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego działką nr 266. Zgodnie z funkcją określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach z dnia 13.08.2014 r. teren objęty działką nr 266 przeznaczony jest częściowo pod zabudowę usługową, w tym obiektów sakralnych i użyteczności publicznej a częściowo pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową. Teren objęty działką nr 266 nie jest przeznaczony pod zalesienie i w tym zakresie nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
2. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń, zobowiązań, praw czy też umów na rzecz osób trzecich.

Przetarg dotyczący sprzedaży przedmiotowej nieruchomości odbędzie się w dniu **6 kwietnia 2018 r. o godzinie 10.00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głubczycach ul. Niepodległości 14 (pokój nr 20). W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne, jeżeli najpóźniej w dniu **3 kwietnia 2018 r.** wniosą jednorazowo wadium w kwocie **600,00 zł** do kasy tut. Urzędu (kasa czynna w godzinach: poniedziałek 8.00 - 16.15, wtorek - czwartek 8.00 - 14.30, piątek. 8.00 - 13.30) lub na konto tut. Urzędu nr **94 10902154 0000 0005 6000 0129** Bank Zachodni WBK S.A. Oddział w Głubczycach, przy czym za datę wpłaty na konto uważa się datę uznania rachunku Urzędu. Zaznacza się, iż na dowódzie wpłaty wadium należy umieścić dane dotyczące położenia nieruchomości (adres, numer działki). Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest okazanie komisji reprezentujących podmiot w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości, a w przypadku rozdzielnosci majątkowej pomiędzy małżonkami złożenia dokumentu świadczącego o jego istnieniu. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu - minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetargu nie wygra lub w przypadku odwołania przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Zwrot wadium z konta depozytowego następować będzie bez odsetek, a Burmistrz Głubczyc nie będzie naliczał należności za obsługę bankową. Cenę nabycia prawa własności nieruchomości nabywca wpłaca nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto tut. Urzędu nr **51 10902154 0000 0005 6000 0127** Bank Zachodni WBK SA Oddział w Głubczycach. Koszt sporządzenia umowy notarialnej oraz opłatę sądową ponosi strona nabywająca. Jednocześnie informuje się, iż odstąpienie strony nabywającej od zawarcia umowy notarialnej w terminie ustalonym przez Burmistrza Głubczyce powoduje przepadek wpłaconego wadium. Burmistrz Głubczyc zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Sprawdzono pod względem  
formalno prawnym  
*Joanna Tokarska-Orzesik*  
Rada prawny

NACZELNIK WYDZIAŁU  
*Jadwiga Anielkowska*

ZASTĘPCA BURMISTRZA  
*mgr inż. Kazimierz Bedryj*

42 WYWIESZONO NA TABLICY  
OGŁOSZENIA  
Data ..... podpis .....  
ZDJĘTO  
Dnia ..... podpis .....