GŁUBCZYCKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z O.O.

ul. Pocztowa 8, 48-100 Głubczyce www: http://www.gtbs.eu
tel.fax. /77/ 485 22 42, /77/ 485 22 45 email: gtbs_gl@poczta.onet.pl

KRS: 0000012692 Sąd Rejonowy w Opolu, VIII Wydział Gospodarczy KRS
NIP: 748-13-83-997, REGON: 531276691, Kapitał Zakładowy: 5 045 500,00 zł

# Ogłoszenie o przetargach

**Prezes Zarządu Głubczyckiego TBS Spółka z o.o.**
**ul. Pocztowa 8, 48 – 100 Głubczyce**
**ogłasza**

**IV ustny przetarg nieograniczony**
**na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 6 położonego**
**w Głubczycach przy ul. Kochanowskiego 13**

Przetarg odbędzie się w świetlicy siedziby Głubczyckiego TBS Sp. z o.o. przy ul. Pocztowej 8, w Głubczycach, w dniu **05.12.2017r. o godzinie $9^{00}$**.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu do dnia **04.12.2017r.** w wysokości **7 900zł** przelewem na konto: **BS 40 8868 0004 1000 0000 1007 0001** z adnotacją: „przetarg – Kochanowskiego 13/6” (dowód wpłaty wadium wymagany do okazania przed przetargiem).

Cena wywoławcza **79 000 zł,** wysokość postąpienia: **800zł**

Opis: lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej **80,20m$^2$**, położony na II piętrze budynku. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 22,50m$^2$ oraz komórka gospodarcza na półpiętrze o pow. 1,20m$^2$.
Na układ funkcjonalny lokalu składa się: przechodnia kuchnia, dwa pokoje, w tym jeden przechodni, łazienka z wc. Pomieszczenia lokalu przedzielone są ogólnodostępnym korytarzem. Wysokość pomieszczeń 3,67m. Podłogi: wykładzina pcv na płycie paździerzowej, w łazience płytki ceramiczne, tynki malowane klejowo i olejnie, drzwi drewniane płytowe pełne, okna nietypowe drewniane skrzynkowe. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie piecowe. Lokal w pełni wyposażony w urządzenia łazienkowe i kuchenne, w kuchni trzon kuchenny. Lokal o złym układzie funkcjonalnym, pomieszczenia przechodnie, wysokość pomieszczeń znacznie ponad normę. Lokal nie posiada balkonu ani loggii. Standard lokalu przeciętny.

**IV ustny przetarg nieograniczony**
**na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 10 położonego**
**w Głubczycach przy ul. Kochanowskiego 13**

Przetarg odbędzie się w świetlicy siedziby Głubczyckiego TBS Sp. z o.o. przy ul. Pocztowej 8, w Głubczycach, w dniu **05.12.2017r. o godzinie $10^{00}$**.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu do dnia **04.12.2017r.** w wysokości **1050zł** przelewem na konto: **BS 40 8868 0004 1000 0000 1007 0001** z adnotacją: „przetarg – Kochanowskiego 13/10" (dowód wpłaty wadium wymagany do okazania przed przetargiem).

Cena wywoławcza **10500 zł,** wysokość postąpienia: **110zł.**
Opis: lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 17,60$m^2$, położony na poddaszu budynku. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 7,00$m^2$.
Na układ funkcjonalny lokalu składa się: jedno pomieszczenie. W lokalu brak łazienki, wc wspólne na półpiętrze. Wysokość pomieszczenia średnio 2,35m. Podłogi: wykładzina pcv na płycie paździerzowej, tynki malowane klejowo i olejnie, drzwi drewniane płytowe pełne, okno drewniane skrzynkowe. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe – trzon kuchenny. Lokal nie posiada urządzeń kuchennych. Lokal o złym układzie funkcjonalnym. Lokal nie posiada balkonu ani loggii. Standard lokalu niski – lokal wymaga remontu kapitalnego.

**IV ustny przetarg nieograniczony**
**na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 11 położonego**
**w Głubczycach przy ul. Kochanowskiego 13**

Przetarg odbędzie się w świetlicy siedziby Głubczyckiego TBS Sp. z o.o. ul. Pocztowa 8, w Głubczycach, w dniu **05.12.2017r. o godzinie $11^{00}$**.
Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu do dnia **04.12.2017r.** w wysokości **1 250zł** przelewem na konto: **BS 40 8868 0004 1000 0000 1007 0001** z adnotacją: „przetarg – Kochanowskiego 13/11" (dowód wpłaty wadium wymagany do okazania przed przetargiem).
Cena wywoławcza **12 500 zł,** wysokość postąpienia: **130zł.**
**Opis:** lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej **22,60**$m^2$, położony na poddaszu budynku. Do lokalu przynależy piwnica o pow. **9,90**$m^2$.
Na układ funkcjonalny lokalu składa się: przechodnia kuchnia, jeden pokój. W lokalu brak łazienki, wc wspólne na półpiętrze. Wysokość pomieszczeń średnio 2,35m. Podłogi: wykładziny pcv na płycie paździerzowej, tynki malowane klejowo i olejnie, drzwi drewniane płytowe pełne, okno drewniane skrzynkowe. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe – trzon kuchenny. Lokal o złym układzie funkcjonalnym, brak łazienki. Lokal nie posiada balkonu ani loggii. Standard lokalu niski – lokal wymaga remontu bieżącego.

Utrata wadium przy sprzedaży każdego lokalu następuje:

– kiedy żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej
– jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta uchyli się od zawarcia umowy.

Przedmioty przetargów można oglądać w każdym uzgodnionym telefonicznie terminie.

Osoby uprawnione do kontaktów: Mirosław Pelc tel. (077) 485 22 42 wew. 24 lub 607 558 814

Wymienione nieruchomości nie są obciążone hipoteką.

W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne lub jednostki nieposiadające osobowości prawnej. Dowód wniesienia wadium wraz z dowodem tożsamości (osoby fizyczne) oraz aktualny odpis z KRS (dla osób prawnych i jednostek nie posiadających osobowości prawnej) podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. W przypadku, gdy w/w osoby działają przez pełnomocników, pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo z podpisem notarialnie potwierdzonym do przystąpienia do przetargu na poszczególną nieruchomość. Nieprzedłożenie powyższych dokumentów będzie skutkowało niedopuszczeniem do przetargu.

W przypadku gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. *o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców* (tj. Dz.U. z 2014 r., poz. 1380), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Kupujący ponosi koszty aktu notarialnego.