

OBWIESZCZENIE

Burmistrz Głubczyc, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz Zarządzeniem nr 1020/17 Burmistrza Głubczyc z dnia 5 września 2017 r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 1, położonego w Głubczycach przy ul. Kościuszki nr 17 podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Głubczyce przeznaczonej do zbycia.

Oznaczenie nieruchomości według		Pow. w ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena lokalu wraz z udziałem w gruncie	w tym:		25 % ceny ułamkowej części gruntu	1% opłata roczna	Forma zbycia nieruchomości
KW	ewidencji gruntów					cena ułamkowej części gruntu				
OP1G/00021641/5	działka nr 315/26 udział w gruncie 77/1000	0,0367	Głubczyce ul. Kościuszki nr 17/1	lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 52,87 m ²	53 200,00 zł	1 675,52 zł	418,88 zł	16,76 zł	lokal mieszkalny - sprzedaż na rzecz najemcy; ułamkowa część gruntu - oddanie w użytkowanie wieczyste	

- Przeznaczenie i sposób zagospodarowania - zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Głubczyce zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Głubczycach nr XXXVI/443/2006 z dnia 17 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Głubczyce (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2006 r., nr 88, poz. 2570) przedmiotowa działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem literowym 9MW/U, dla którego to terenu podstawowym przeznaczeniem jest „tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami”. Działka nie jest objęta programem rewitalizacji przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Głubczycach Nr XXV/213/16 z dnia 15 grudnia 2016 r.
- Zbycie lokalu wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu nastąpi na zasadach określonych w uchwale nr XXXIII/299/09 Rady Miejskiej w Głubczycach z dnia 25 czerwca 2009 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Głubczyce (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 70, poz. 1106 i 1107 z 3 września 2009 r.).
- Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 25% ceny gruntu. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 1% ceny gruntu wnoszą się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji w trybie określonym w przepisach ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.) zwalnia się od podatku od towarów i usług VAT sprzedaż w/w lokalu.
- Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.) od pierwszej opłaty za grunt oddany w użytkowanie wieczyste naliczony będzie podatek od towarów i usług według obowiązującej w dniu zbycia stawki podatku oraz od opłat rocznych według obowiązującej w dniu płatności stawki.
- Koszt sporządzenia umowy notarialnej oraz opłatę sądową ponosi strona nabywająca.
- Z dniem **19 października 2017 r.** upływa termin złożenia wniosku przez osobę, której przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cytowanej ustawy lub odrębnych przepisów albo osoba ta jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.
- Osoba, której przysługuje roszczenie o nabycie w/w nieruchomości może nabyć przedmiotową nieruchomość za jej wartość + podatek VAT według obowiązujących stawek.
- Obwieszczenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głubczycach na okres 21 dni tj. do dnia **28 września 2017 r.**

Z-ca NACZELNIKA
WYDZIAŁU

Adam Chryczyk

ZASTĘPCA BURMISTRZA

mgr inż. Kazimierz Bedryj