

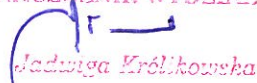
OBWIESZCZENIE

Burmistrz Głubczyc na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), w związku z Zarządzeniem nr 865/17 Burmistrza Głubczyc z dnia 29 marca 2017 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości położonej w Głubczycach przy ul. Kopernika, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Głubczyce przeznaczonej do sprzedaży:

Oznaczenie nieruchomości według	KW	OP1G/00032215/0
	ewidencji gruntów	działka nr 110/11 stanowi - wg ewidencji gruntów – grunty orne klasy IIIa
Powierzchnia nieruchomości		0,0771 ha
Położenie nieruchomości		Głubczyce ul. Kopernika
Opis nieruchomości		Działka nr 110/11 położona jest w Głubczycach przy ul. Kopernika i stanowi teren niezabudowany. Działka o regularnym kształcie oraz niewielkim nachyleniu terenu, częściowo porośnięta drzewami i krzewami z samoistnego wysiewu. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Dojazd do działki poprzez sąsiadujące działki. Uzbrojenie techniczne terenu: brak. Przez działkę przebiega kolektor sanitarny o średnicy 1000 mm oraz znajduje się studzienka kanalizacyjna wraz z przyłączem kanalizacyjnym.
Cena wywoławcza nieruchomości		4 530,00 zł Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt. 9 ustawy z dnia 29 lipca 2011 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.) sprzedaż w/w nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług.
Forma zbycia nieruchomości		Sprzedaż na własność w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich oznaczonych działkami nr 110/6, 110/10 i 110/2.

- Przeznaczenie i sposób zagospodarowania - zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Głubczyce zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Głubczycach XXXVI/443/2006 z dnia 17 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Głubczyce (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2006 r., nr 88, poz. 2570) działka o numerze ewidencyjnym 110/11 położona w Głubczycach przy ul. Kopernika zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym w znacznej części symbolem 22 R - tereny rolnicze oraz w niewielkim fragmencie na obszarze oznaczonym symbolem 44 ZP - tereny zieleni urządzonej takie jak parki, ogrody, zieleńce, zieleń towarzysząca.
- Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń, zobowiązań, praw za wyjątkiem umowy dzierżawy, która wygasa z dniem 30 września 2017 r.
- Koszt sporządzenia umowy notarialnej oraz opłatę sądową ponosi strona nabywająca.
- Z dniem **21 lipca 2017 r.** upływa termin złożenia wniosku przez osobę, której przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cytowanej ustawy lub odrębnych przepisów albo osoba ta jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.
- Ogłoszenie o przetargu podane zostanie do publicznej wiadomości po upływie terminu do złożenia wniosku przez osobę, której przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu o ile ta nie złoży wniosku.
- Obwieszczenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głubczycach na okres 21 dni t.j. **do dnia 30 czerwca 2017 r.**

NACZELNIK WYDZIAŁU



Jadwiga Królikowska

ZASTĘPCA BURMISTRZA



mgr inż. Kazimierz Bedryj