

OGŁOSZENIE

Burmistrz Głubczyce, zgodnie z § 3 ust.1 oraz § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 poz. 1490) oraz Zarządzeniem Nr 472/16 Burmistrza Głubczyce z dnia 15 marca 2016 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Głubczyce, położonej w Głubczycach przy ul. Karola Miarki, ogłasza:

IV przetarg ustny nieograniczony w sprawie sprzedaży nieruchomości

| | | |
|--------------------------------------|-------------------------|--|
| Oznaczenie nieruchomości według | KW ewidencji gruntów | OP1G/00039469/4 działka nr 485/12 o pow. 0,1246 ha, stanowi - wg ewidencji gruntów – grunty orne klasy IIIa |
| Powierzchnia nieruchomości | | 0,1246 ha |
| Położenie nieruchomości | | Głubczyce ul. Karola Miarki |
| Opis nieruchomości | | Działka nr 485/12 stanowi według ewidencji gruntów grunty orne klasy IIIa. Działka o zróżnicowanej niwelecie i kształcie regularnego wielokąta. Działka wykorzystywana była jako ogródki działkowe. W sąsiedztwie znajdują się działki zabudowane budynkami mieszkalnymi. Dojazd do działki z drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Uzbrojenie w drodze: energia elektryczna, sieć wod. - kan. i sieć gazowa. |
| Cena wywoławcza nieruchomości brutto | | 89 251,00 zł Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.) do ceny zbycia nieruchomości oznaczonej według ewidencji gruntów jako działka nr 485/12 doliczony zostanie podatek od towarów i usług. W dniu podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu stawka podatku wynosiła 23%. |
| Wysokość wadium | | 9 000,00 zł |
| Forma zbycia nieruchomości | | sprzedaż na własność w drodze przetargu |

- Działka o numerze ewidencyjnym 485/12 położona w Głubczycach przy ul. Karola Miarki zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta Głubczyce zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Głubczycach nr XXXVI/443/2006 z dnia 17 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Głubczyce (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2006 r., nr 88, poz. 2570) położona jest na obszarze oznaczonym symbolem literowym 23MN - tereny zabudowy jednorodzinnej oraz w części symbolem 77KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdu.
- Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń, zobowiązań, praw czy też umów na rzecz osób trzecich.
- W dniu 15.07.2016 r. odbył się I przetarg ustny nieograniczony, który zakończył się wynikiem negatywnym z uwagi na to, iż nikt do przetargu nie przystąpił. W dniu 20.09.2016 r. odbył się II przetarg ustny nieograniczony, który zakończył się wynikiem negatywnym z uwagi na to, iż nikt do przetargu nie przystąpił. W dniu 08.11.2016 r. odbył się III przetarg ustny nieograniczony, który zakończył się wynikiem negatywnym z uwagi na to, iż nikt do przetargu nie przystąpił.

Przetarg dotyczący sprzedaży przedmiotowej nieruchomości odbędzie się w dniu **15 grudnia 2016 r. o godzinie 11.00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głubczycach ul. Niepodległości 14 (pokój nr 20). W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne, jeżeli najpóźniej w dniu **12 grudnia 2016 r.** wniosą wadium w kwocie **9 000,00 zł** do kasy tut. Urzędu (kasa czynna w godzinach: poniedziałek 8.00 - 16.15, wtorek - czwartek 8.00 - 14.30, piątek. 8.00 - 13.30) lub na konto tut. Urzędu **nr 94 10902154 0000 0005 6000 0129** Bank Zachodni WBK S.A. Oddział w Głubczycach, przy czym za datę wpłaty na konto uważa się datę uznania rachunku Urzędu. Zaznacza się, iż na dowodzie wpłaty wadium należy umieścić dane dotyczące położenia nieruchomości (adres, numer działki). Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest okazanie komisji przetargowej: - dowodu tożsamości, w przypadku osób fizycznych; - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości, a w przypadku rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami złożenia dokumentu świadczącego o jego istnieniu. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu - minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetargu nie wygra lub w przypadku odwołania przetargu zostanie niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Zwrot wadium z konta depozytowego następować będzie bez odsetek, a Burmistrz Głubczyce nie będzie naliczał należności za obsługę bankową. Cenę nabycia prawa własności nieruchomości nabywca wpłaca nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto tut. Urzędu **nr 51 10902154 0000 0005 6000 0127** Bank Zachodni WBK SA Oddział w Głubczycach. Koszt sporządzenia umowy notarialnej oraz opłatę sądową ponosi strona nabywająca. Jednocześnie informuje się, iż odstąpienie strony nabywającej od zawarcia umowy notarialnej w terminie ustalonym przez Burmistrza Głubczyce powoduje przepadek wpłaconego wadium. Burmistrz Głubczyce zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

RADCA PRAWNY
Zbigniew Łątko
OP 1-502

NACZELNIK WYDZIAŁU
Z up. Burmistrza
ZASTĘPCA BURMISTRZA
mgr inż. Kazimierz Bedryj