

## OBWIESZCZENIE

Burmistrz Głubczyc, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz Zarządzeniem Nr 674/16 Burmistrza Głubczyc z dnia 11 października 2016 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Głubczyce, położonej w Głubczycach przy ul. Żeromskiego, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

|                                      |                   |   |
|--------------------------------------|-------------------|---|
| Oznaczenie nieruchomości według      | KW                | OP1G/00032368/7   |
|                                      | ewidencji gruntów | działka nr 205/65 o pow. 0,0061 ha, stanowi - wg ewidencji gruntów - drogi<br>działka nr 205/67 o pow. 0,7823 ha, stanowi - wg ewidencji gruntów - w części tereny mieszkaniowe niezabudowane a w części inne tereny zabudowane   |
| Powierzchnia nieruchomości           |                   | 0,7884 ha   |
| Położenie nieruchomości              |                   | Głubczyce ul. Żeromskiego   |
| Opis nieruchomości                   |                   | Działka nr 205/67 położona jest poza ścisłym centrum miasta Głubczyce przy ul. Żeromskiego. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - Alei Lipowej oraz poprzez działkę nr 205/65 do ulicy Żeromskiego. Kształt działki nieregularny wielokąt o prostych granicach. Teren płaski. Dostęp do sieci: wodna, kanalizacyjna, elektryczna i gazowa. Teren działki nr 205/67 stanowi byłe wysypisko odpadów komunalnych (po rekultywacji). Na skraju działki znajduje się niewielki budynek (była portiernia) do rozbiórki. Przez część działki przebiega napowietrzna linia elektryczna.<br>Działka nr 205/65 stanowi - wg ewidencji gruntów - drogi. Teren płaski. Kształt działki regularny prostokąt. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ul. Żeromskiego |
| Cena wywoławcza nieruchomości brutto |                   | <b>1 350 567,00 zł</b><br>Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.) do ceny zbycia nieruchomości doliczony zostanie podatek od towarów i usług. W dniu podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu stawka podatku wynosiła 23%.  |
| Wysokość wadium                      |                   | 135 000,00 zł   |
| Forma zbycia nieruchomości           |                   | sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego  |

- Działka o numerze ewidencyjnym 205/67 położona w Głubczycach przy ul. Żeromskiego zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta Głubczyce zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Głubczycach nr XXXV/311/09 z dnia 23 września 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie miasta Głubczyce (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2009 r., nr 95, poz. 1326) położona jest na obszarze oznaczonym symbolem literowym 4 US - tereny sportu i rekreacji. Działka o numerze ewidencyjnym 205/65 położona w Głubczycach przy ul. Żeromskiego zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta Głubczyce zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Głubczycach nr XXXVI/443/2006 z dnia 17 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Głubczyce (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2006 r., nr 88, poz. 2570) położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 10 KDZ - tereny dróg publicznych klasy zbiorczej.
- Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń, zobowiązań, praw.
- Gmina Głubczyce nie dysponuje danymi co do warunków gruntowo - wodnych oraz ewentualnego występowania zanieczyszczeń gruntu w obrębie zbywanej nieruchomości. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą Gminy wykonać stosowne badania własnym staraniem i na własny koszt.
- Z dniem **23 listopada 2016 r.** upływa termin złożenia wniosku przez osobę, której przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cytowanej ustawy lub odrębnych przepisów albo osoba ta jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.
- Ogłoszenie o przetargu podane zostanie do publicznej wiadomości po upływie terminu do złożenia wniosku przez osobę, której przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, co najmniej 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu o ile ta nie złoży wniosku.
- Koszt sporządzenia umowy notarialnej oraz opłatę sądową ponosi strona nabywająca.
- Obwieszczenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głubczycach na okres 21 dni t.j. **do dnia 2 listopada 2016 r.**

RADCA PRAWNY

Zbigniew Łątko  
OPR-502

NACZELNIK WYDZIAŁU

Jadwiga Królkowska

ZASTĘPCA BURMISTRZA

mgr inż. Kazimierz Bedryj