Głubczyckie Towarzystwo
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
48-100 Głubczyce, ul. Pocztowa 8
tel. 77 485-22-42
NIP 748-13-83-997, Regon: 531276691

L.dz.GTBS/1174/8/16/U

Głubczyce, dnia 05.09.2016r.

OGŁOSZENIE

Głubczyckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. z siedzibą w Głubczycach przy ul. Pocztowej nr 8 ogłasza:

I przetarg ustny ograniczony do mieszkańców budynku przy ul. Kościuszki 6 w Głubczycach

w sprawie oddania w najem niżej wymienionej nieruchomości:

Lp.	*Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów*	*Powierzchnia w m²*	*Położenie nieruchomości*	*Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania*	*Wysokość stawki czynszu najmu (w zł/m² miesięcznie)*	*Wadium*	*Okres zawarcia umowy najmu*
1	Część działki nr 297/13	rzeczywista 16,84 m², ze względu na wysokość pomieszczenia powierzchnia do opłat 8,42m²	Głubczyce ul. Kościuszki 6	Garaż gminny do remontu	6,30 zł + VAT 23%	65,25 zł	Umowa najmu zostanie zawarta na czas oznaczony do lat trzech.

Przetarg dotyczący oddania w najem w/w nieruchomości odbędzie się w dniu **19.09.2016r. o godzinie 10°°** w siedzibie Głubczyckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z o.o. z siedzibą w Głubczycach przy ulicy Pocztowej nr 8 (pokój nr 16). W przetargu mogą brać udział *mieszkańcy budynku nr 6 położonego przy ul. Kościuszki w Głubczycach,* jeżeli najpóźniej w dniu **13.09.2016r.** do godziny 15°° złożą w sekretariacie Spółki dowody potwierdzające spełnienie warunków przetargowych oraz najpóźniej w dniu **13.09.2016r.** wniosą w pieniądzu w/w wadium na konto Głubczyckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. ul. Pocztowa 8 w Głubczycach Bank Spółdzielczy nr 75 8868 0004 2000 0000 1007 0102. Zaznacza się, iż na dowodzie wpłaty wadium należy umieścić dane dotyczące położenia nieruchomości (wadium - działka nr ....- garaż). Przystępujący do przetargu winni okazać komisji przetargowej dowód tożsamości oraz dowód wpłaty wadium. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu - minimalne postąpienie wynosi 1% stawki wywoławczej z zaokrągleniem w wzwyż do 0,10 złotego. Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet czynszu najmu. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetargu nie wygra lub w przypadku odwołania przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Zwrot wadium następować będzie bez odsetek, a Spółka nie będzie naliczała należności za obsługę bankową. Osoba zamierzająca przystąpić do przetargu winna zapoznać się z regulaminem przeprowadzenia przetargu oraz projektem umowy najmu najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w godzinach pracy Spółki w pokoju nr 2. Zwycięzca przetargu jest zobowiązany do podpisania umowy najmu po upływie 3 dni od dnia ogłoszenia informacji o wyniku przetargu lecz nie później niż po upływie 30 dni. Biorąc pod uwagę zły stan techniczny garażu najemca zobowiązany będzie w terminie 3 miesięcy od daty podpisania umowy najmu do dokonania remontów niezbędnych do normalnego jego użytkowania, a zakres prac, ich koszt oraz sposób rozliczenia poniesionych przez najemcę nakładów uzgodniony będzie – po podpisaniu umowy najmu – w drodze odrębnego porozumienia. Jeśli zwycięzca przetargu nie podpisze umowy najmu w terminie określonym wyżej wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi. Najemca z tytułu najmu opłacać będzie czynsz oraz podatek od towarów i usług VAT. Czynsz najmu oraz podatek od towarów i usług VAT płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca na konto GTBS Spółki z o. o. bez wezwania. Czynsz może zostać zmieniony bez obowiązku wypowiadania warunków umowy z chwilą zmiany minimalnych stawek czynszu najmu nieruchomości Gminy Głubczyce. Wynajmujący powiadomi pisemnie Najemcę o zmianie czynszu najpóźniej do ostatniego dnia miesiąca przed miesiącem, od którego obowiązywać będzie nowa stawka czynszu. Najemca zobowiązany je do złożenia do Wydziału Finansowo - Budżetowego Urzędu Miejskiego w Głubczycach deklaracji w sprawie podatku od nieruchomości i opłacania go od dnia zawarcia umowy najmu. Podatek od nieruchomości płatny jest na podstawie decyzji Burmistrza Głubczyc. GTBS Spółka z o. o. zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

PREZES ZARZĄDU

Stanisław Ciapa