

OGŁOSZENIE

Burmistrz Głubczyc, zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz Zarządzeniem nr 570/16 Burmistrza Głubczyc z dnia 21 czerwca 2016 r. w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Głubczyce, położonej w Głubczycach przy ul. Kochanowskiego, ogłasza:

II przetarg ustny nieograniczony

w sprawie oddania w dzierżawę niżej wymienionej nieruchomości:

Oznaczenie nieruchomości według		Pow. w m ²	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Stawka wywoławcza czynszu dzierżawy (w zł/m ² /m-c)	Okres zawarcia umowy dzierżawy
KW	ewidencji gruntów					
OP1G/00 021729/6	część działki nr 281	16,00	Głubczyce, ul. Kochanowskiego	Prowadzenie działalności gospodarczej - gastronomia	12,50 zł + VAT 23%	Umowa zawarta zostanie na czas nieoznaczony bez prawa trwałego inwestowania

W dniu 02.08.2016 r. odbył się I przetarg ustny nieograniczony, który zakończył się wynikiem negatywnym z uwagi na to, iż nikt do przetargu nie przystąpił.

Przetarg dotyczący oddania w dzierżawę przedmiotowej nieruchomości odbędzie się w dniu **15 września 2016 r.** o godzinie **9.00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głubczycach ul. Niepodległości 14 (pokój nr 20). W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne, jeżeli najpóźniej w dniu **12 września 2016 r.** wniosą wadium w kwocie **200,00 zł** do kasy tut. Urzędu (kasa czynna w godzinach: poniedziałek 8.00 - 16.15, wtorek - czwartek 8.00 - 14.30, piątek. 8.00 - 13.30) lub na konto tut. Urzędu nr **94 10902154 0000 0005 6000 0129** Bank Zachodni WBK S.A. Oddział w Głubczycach, przy czym za datę wpłaty na konto uważa się datę uznania rachunku Urzędu. Zaznacza się, iż na dowodzie wpłaty wadium należy umieścić dane dotyczące położenia nieruchomości (wadium - Kochanowskiego dz. nr 281). Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawy z tytułu zawartej umowy. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetargu nie wygra lub w przypadku odwołania przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Zwrot wadium z konta depozytowego następować będzie bez odsetek, a Burmistrz Głubczyc nie będzie naliczał należności za obsługę bankową. Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest okazanie komisji przetargowej: - dowodu tożsamości, w przypadku osób fizycznych; - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu - minimalne postąpienie wynosi 1% stawki wywoławczej z zaokrągleniem wwyż do 0,10 zł. Zwycięzca przetargu jest zobowiązany do podpisania umowy dzierżawy po upływie 3 dni od dnia ogłoszenia informacji o wyniku przetargu, lecz nie później niż po upływie 30 dni. W razie uchylenia się zwycięzcy przetargu od zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Dzierżawca z tytułu dzierżawy w/w gruntu opłacać będzie czynsz, podatek od towarów i usług VAT oraz podatek od nieruchomości. Czynsz oraz podatek od towarów i usług VAT płatny jest do dnia 30 każdego miesiąca na konto Urzędu Miejskiego w Głubczycach nr 51 1090 2154 0000 0005 6000 0127 Bank Zachodni WBK SA Oddział w Głubczycach lub w kasie tut. Urzędu bez wezwania. Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.) do kwoty czynszu dzierżawy doliczony zostanie podatek od towarów i usług VAT według stawki obowiązującej w dniu płatności. W dniu podania do publicznej wiadomości niniejszego ogłoszenia stawka podatku wynosi 23%. Czynsz może zostać zmieniony bez obowiązku wypowiedzania warunków umowy z chwilą zmiany stawek czynszu. Burmistrz Głubczyc zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

RADCA PRAWNY
Zbigniew Łatka
OP 1-502

NACZELNIK WYDZIAŁU
Jadwiga Królikowska

Z up. Burmistrza
ZASTĘPCA BURMISTRZA
mgr inż. Kazimierz Bedryj