Głubczyce, dnia 09 marca 2026 roku.

OGŁOSZENIE

Głubczyckie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. zgodnie z uchwałą Zarządu nr 06/2026 z dnia 09.03.2026 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Głubczycach, stanowiącej własność Głubczyckich Wodociągów i Kanalizacja Sp. z o.o., ogłasza:

przetarg ustny nieograniczony w sprawie sprzedaży nieruchomości

Oznaczenie nieruchomości według	KW	OP1G/00041953/1
	ewidencji gruntów	działka nr 1307 stanowi - wg ewidencji gruntów – Bp,
Powierzchnia nieruchomości		0,1233 ha (1233m^2)
Położenie nieruchomości		Głubczyce, ul. Mickiewicza
Opis nieruchomości		Działka stanowi zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, porośnięta drzewami oraz krzewami do usunięcia, Działka usytuowana jest w zachodniej części miasta na obrzeżach Głubczyc, w kompleksie gruntów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, w sąsiedztwie terenów zabudowanych budynkami mieszkaniowymi jednorodzinnymi, parkiem miejskim, ogródkami działkowymi, osiedlem Juliana Tuwima oraz Szpitalem Miejskim . Dojazd do działki bezpośrednio z ulicy Mickiewicza o nawierzchni asfaltowej. Uzbrojenie techniczne – wodociąg, energia elektryczna, kanalizacja sanitarna i deszczowa. Kształt korzystny zbliżony do prostokąta tj.ok.43mx37m w najszerszym miejscu
Cena wywoławcza nieruchomości netto		**234.122,00 zł** Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.) **do ceny zbycia nieruchomości naliczony zostanie podatek od towarów i usług.** W dniu podania do publicznej wiadomości niniejszego ogłoszenia stawka podatku wynosiła 23%.
Wysokość wadium		**23 000 zł**
Forma zbycia nieruchomości		sprzedaż na własność w drodze przetargu nieograniczonego

1. Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z planem zagospodarowania miasta Głubczyce zatwierdzonym Uchwałą nr III/27/18 Rady Miejskiej w Głubczycach z dnia 19.12.2018 r. oznaczona jest symbolem 34MN – przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, przeznaczenie uzupełniające: a) zabudowa usług nieuciążliwych, w tym użyteczności publicznej, b) zabudowa towarzysząca: garaże, budynki gospodarcze, terenowe obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne. Ponad to symbolem 29ZP przeznaczenie podstawowe – a)zieleń urządzona, przeznaczenie uzupełniające a)zabudowa, gastronomi, handlu b)terenowe urządzenia sportu i rekreacji c)obiekty i urządzenia obsługi komunikacji w tym stacje paliw. Działka nie jest objęta programem rewitalizacji przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Głubczycach nr XXVII/278/21 z dnia 12 kwietnia 2021 r. Wymieniona działka nie jest przeznaczona do zalesienia i w tym zakresie nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania.
2. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń, zobowiązań, praw czy umów.
3. Działka nr 1305 zgodnie z zapisem w operacie ewidencji gruntów stanowi grunty Bp

Przetarg dotyczący sprzedaży przedmiotowej nieruchomości odbędzie się w dniu **14 kwietnia 2026 r. o godzinie 13.00** w siedzibie Głubczyckich Wodociągów i Kanalizacja Sp. z o.o. w Głubczycach ul. Powstańców Śl. 2 (sala konferencyjna II piętro). W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne, jeżeli najpóźniej w dniu **14 kwietnia 2026 r.** wniosą jednorazowo wadium w kwocie **23 000 zł** na konto tut. Spółki **nr 65 8868 0004 1000 0000 0084 0001** Bank Spółdzielczy w Głubczycach, przy czym za datę wpłaty na konto uważa się datę uznania rachunku Spółki. Zaznacza się, iż **na dowodzie wpłaty wadium należy umieścić dane dotyczące położenia nieruchomości (adres, numer działki)**. Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest okazanie komisji przetargowej: - dowodu tożsamości, w przypadku osób fizycznych; - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru. **W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości, a w przypadku rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami złożenia dokumentu świadczącego o jego istnieniu.** O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu - minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetargu nie wygra lub w przypadku odwołania przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Zwrot wadium z konta depozytowego następować będzie bez odsetek, a Zarząd Spółki nie będzie naliczał należności za obsługę bankową. Cenę nabycia prawa własności nieruchomości nabywca wpłaca nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto Spółki **nr 65 8868 0004 1000 0000 0084 0001** Bank Spółdzielczy w Głubczycach. Koszt sporządzenia umowy notarialnej oraz opłatę sądową ponosi strona nabywająca. Jednocześnie informuje się, iż odstąpienie strony nabywającej od zawarcia umowy notarialnej w terminie ustalonym przez Zarząd Spółki powoduje przepadek wpłaconego wadium. Zarząd Spółki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyn.