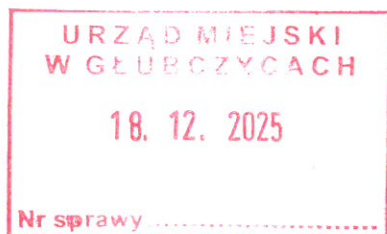


Justyna Zielińska  
Radna Rady Miejskiej

Głubczyce, 17.12.2025 r.



**Sz. P.**  
**Adam Krupa**  
**Burmistrz Głubczyc**

Interpelacja nr 9/2025/JZ

w sprawie gospodarowania nieruchomością położoną w Nowym Targu nr 82 oraz innych nieruchomości Gminy Głubczyce położonych poza jej obszarem.

Na podstawie art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zwracam się do Burmistrza Głubczyc z interpelacją w sprawie nabycia, posiadania, ponoszonych kosztów oraz prowadzenia procedur sprzedaży nieruchomości położonej w miejscowości Nowy Targ nr 82, działka nr 307/3, a także w sprawie innych nieruchomości stanowiących własność Gminy Głubczyce, położonych poza jej obszarem administracyjnym.

W latach 2024–2025 Gmina Głubczyce wielokrotnie podejmowała próby sprzedaży nieruchomości położonej w Nowym Targu nr 82. W tym czasie cena wywoławcza tej samej nieruchomości została obniżona z 105 476 zł do 27 460 zł, tj. o około 74% w okresie około 13 miesięcy, przy jednoczesnym braku wykazania zmian stanu prawnego, technicznego lub planistycznego, które uzasadniałyby tak znaczącą obniżkę.

Jednocześnie:

- gmina wskazuje brak dostępu i kluczy do nieruchomości,
- ujawniona jest adnotacja o dożywotnim prawie osoby trzeciej,
- nieruchomość położona jest poza terenem Gminy Głubczyce,
- brak jest publicznie dostępnego zestawienia kosztów ponoszonych przez gminę jako właściciela.

**Powyższe okoliczności rodzą uzasadnione wątpliwości co do gospodarności, przejrzystości oraz należytej kontroli nad mieniem komunalnym – w związku z powyższym proszę o odpowiedzi jednoznaczne z podaniem dat i kwot:**

#### **I. OKRES I PODSTAWA WŁASNOŚCI**

1. Od jakiej dokładnej daty (dzień–miesiąc–rok) Gmina Głubczyce jest właścicielem nieruchomości położonej w Nowym Targu nr 82, działka nr 307/3?
2. Na jakiej konkretnej podstawie prawnej gmina nabyła własność tej nieruchomości (np. egzekucja, przejęcie, spadek, orzeczenie sądu)?
3. Czy od momentu nabycia gmina sprawowała faktyczne władztwo nad nieruchomością?

#### **II. WYCENA I ZMIANY CENY**

4. Czy dla każdej z następujących cen sporządzono aktualny operat szacunkowy:
  - 105 476 zł,
  - 53 476 zł,
  - 43 076 zł,
  - 27 460 zł?

5. Proszę wskazać daty sporządzenia operatów oraz informację, czy były one aktualizowane.
6. Jeżeli operaty nie były aktualizowane – kto i na jakiej podstawie podjął decyzję o kolejnych obniżkach ceny?
7. Czy Burmistrz potwierdza, że cena 27 460 zł nie stanowi sprzedaży poniżej wartości rynkowej?

### III. KOSZTY PONOSZONE PRZEZ GMINĘ JAKO WŁAŚCICIELA

8. Jaka łączną kwotę podatku od nieruchomości zapłaciła Gmina Głubczyce za tę nieruchomość od dnia jej nabycia do chwili obecnej?
9. Czy gmina ponosiła koszty komornicze lub egzekucyjne związane z tą nieruchomością – jeżeli tak, w jakiej wysokości?
10. Czy gmina ponosiła koszty:
  - postępowań sądowych,
  - obsługi prawnej,
  - opłat notarialnych lub sądowych,
  - zabezpieczenia, dozoru lub utrzymania nieruchomości?
11. Proszę wskazać łączną kwotę wszystkich kosztów, jakie gmina poniosła jako właściciel tej nieruchomości.

### IV. STAN PRAWNY I WYDANIE NIERUCHOMOŚCI

12. Jaki jest dokładny charakter prawny adnotacji „dożyw. uż. Bednarz Maria”?
13. Czy prawo to obciąża nieruchomość także po jej sprzedaży?
14. Czy Gmina Głubczyce jest obecnie w stanie wydać nieruchomość nabywcy w faktyczne posiadanie w dniu zawarcia aktu notarialnego?

## V. INNE NIERUCHOMOŚCI POZA TERENEM GMINY

15. Czy Gmina Głubczyce jest właścicielem innych nieruchomości położonych poza swoim obszarem administracyjnym?

16. Jeżeli tak, proszę wskazać:

- liczbę takich nieruchomości,
- ich lokalizację,
- podstawę nabycia.

17. Czy gmina sprawuje nad nimi należyłą kontrolę faktyczną i prawną?

18. Jakie koszty (łącznie, w zł) ponosi gmina rocznie w związku z posiadaniem tych nieruchomości?

Celem niniejszej interpelacji jest uzyskanie pełnej i rzetelnej informacji umożliwiającej Radzie Miejskiej ocenę, czy w zakresie gospodarowania nieruchomościami gminnymi – w szczególności położonymi poza terenem Gminy Głubczyce – dochowana została zasada gospodarności, przejrzystości i należytej staranności w zarządzaniu mieniem publicznym.

*Janina Szelińska*