

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY TRZY OBSZARY POŁOŻONE W GRANICACH GEODEZYJNYCH MIASTA GŁUBCZYCE.

**uchwała Nr X/81/24 Rady Miejskiej w Głubczycach z dnia 27 listopada 2024 r.,
(opublikowana w Dz.Urz.Woj.Opolsk.2024.3087, z dnia 29 listopada 2024 roku).**

PODSUMOWANIE ZAWIERAJĄCE UZASADNIENIE WYBORU PRZYJĘTEGO DOKUMENTU W ODNIESIENIU DO ROZPATRYWANYCH ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, A TAKŻE INFORMACJĘ W JAKI SPOSÓB ZOSTAŁY WZIĘTE POD UWAGĘ I W JAKIM ZAKRESIE ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE:

- USTALENIA ZAWARTE W PROGNOZIE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO,
- OPINIE WŁAŚCIWYCH ORGANÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 57 I 58 USTAWY Z DNIA 03 PAŹDZIERNIKA 2008 ROKU O UDOSTĘPNIANIU INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE..., T.J. REGIONALNEGO DYREKTORA OCHRONY ŚRODOWISKA W OPOLU I PAŃSTWOWEGO POWIATOWEGO INSPEKTORA SANITARNEGO W GŁUBCZYCACH,
- ZGŁOSZONE UWAGI I WNIOSKI,
- WYNIKI POSTĘPOWANIA DOTYCZĄCEGO TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO (JEŻELI ZOSTAŁO PRZEPROWADZONE),
- PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD I CZĘSTOTLIWOŚCI PRZEPROWADZANIA MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU.

Podstawa prawna: art. 55. ust 3 ustawy z dnia 03 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.Dz.U.2024.1112).

1. UZASADNIENIE WYBORU PRZYJĘTEGO DOKUMENTU W ODNIESIENIU DO ROZPATRYWANYCH ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH.

Jednym z wariantów, który powinien być rozważany jest tzw. wariant „zerowy” polegający na zachowaniu stanu istniejącego w obrębie obszarów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, obejmującym trzy obszary położone w granicach geodezyjnych miasta Głubczyce, zwanym dalej miejscowym planem – w takim przypadku uznać można, że stan lokalnego środowiska pozostałby bez zmian. Został przyjęty inny wariant lokalizacyjny.

Biorąc pod uwagę istniejące uwarunkowania środowiskowe w granicach terenów (objętych miejscowym planem), wskazane w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce, funkcje ustalone, w miejscowym planie, są odpowiednie – tereny objęte miejscowym planem stanowią uzupełnienie zastanej struktury osadniczej miasta Głubczyce.

Tereny, dla których sporządzony został miejscowy plan, znajdują się poza typami obszarów chronionych wymienionych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1478), czyli poza rezerwatami przyrody, parkami narodowymi, parkami krajobrazowymi, obszarami chronionego krajobrazu i obszarami Natura 2000. Na obszarze działek nie znajdują się pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe oraz nie wskazano występowania roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową.

Najbliżej położone obszary chronione to:

- Obszar Chronionego Krajobrazu Las Głubczycki (około 2,1 km),
- Obszar Chronionego Krajobrazu Mokre-Lewice (około 7,1 km),
- Obszar Chronionego Krajobrazu Wronin-Maciowakrze (około 12,8 km),
- Park Krajobrazowy Góry Opawskie (około 14,2 km),
- Rezerwat Gipsowa Góra (około 19,5 km),
- Rezerwat Rozumicki Las (około 22,8 km).

Z kolei, najbliżej położone obszary sieci Natura 2000 to:

- SOO Góry Opawskie (około 9,4 km),
- SOO Osobłazsky Vybezek (około 12,5 km),
- SOO Rozumicki Las (około 22,8 km).

Biorąc pod uwagę odległość od ww. obszarów chronionych w ramach sieci Natura 2000 oraz specyfikę planowanych zamierzeń (wybitnie lokalne oddziaływanie) należy stwierdzić, że uchwalenie planu nie będzie mieć negatywnego oddziaływania na obszary sieci Natura 2000 – nie rozpatrywano rozwiązań alternatywnych.

Około 0,4 km na północny wschód od granic miasta (min. ok. 2,7 km od obszarów objętych planem) planuje się utworzyć Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Straduni”. Będzie on obejmował teren położony na niższych wysokościach bezwzględnych i dotyczył mozaikowatego typu krajobrazu w dolinie o stromych zboczach (rolnictwo, osadnictwo, zadrzewienia).

W związku z powyższym, zasadne było podjęcie, przez Radę Miejską w Głubczycach, uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego trzy obszary położone w granicach geodezyjnych miasta Głubczyce, a następnie uchwalenie przedmiotowego miejscowego planu przez Radę Miejską w Głubczycach.

2. INFORMACJA, W JAKI SPOSÓB ZOSTAŁY WZIĘTE POD UWAGĘ I W JAKIM ZAKRESIE ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE USTALENIA ZAWARTE W PROGNOZIE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.

Przedmiotem prognozy oddziaływania na środowisko są ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego trzy obszary położone w granicach geodezyjnych miasta Głubczyce.

Celem ustaleń planu jest zapewnienie warunków przestrzennych dla rozwoju funkcji mieszkaniowych i usługowych z zachowaniem wymogów ład przestrzennego, wartości środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz krajobrazu.

Plan jest zgodny z Planem zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego oraz nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Głubczyce.

W granicach terenów objętych miejscowym planem praktycznie nie ma siedlisk naturalnych, a tereny mają charakter zabudowy miejskiej. Elementem o szczególnej wartości przyrodniczej na terenie całej gminy i miasta są dobrej jakości gleby użytków rolnych. Obszary objęte miejscowym planem pozostają od lat w użytkowaniu typowo miejskim.

Na obszarach objętych planem i w ich sąsiedztwie nie występują obszary chronione ani cenne zbiorowiska roślin i/lub siedliska zwierząt. Brak jest szczególnych uwarunkowań środowiska przyrodniczego, a ustalone przeznaczenie terenów nie spowoduje zasadniczych zmian w strukturze terenów ani w poziomie antropopresji. Problemem ochrony środowiska jest niska emisja. Przepisy odrębne odnoszą się do ograniczenia emisji zanieczyszczeń powietrza poprzez stosowanie wysokosprawnych technik spalania.

Realizacja zamierzeń w nowych funkcjach przewidzianych w miejscowym planie nie wpłynie znacząco na różnorodność biologiczną, florę i faunę, wody powierzchniowe i podziemne, zdrowie i bezpieczeństwo ludzi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki i dobra materialne.

Na etapie realizacji zapisów planu może wystąpić emisja zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego w postaci gazów, pyłów, jednakże zgodnie z zapisami miejscowego planu nie jest możliwe lokalizowanie przedsięwzięć stwarzających zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi. Zatem należy przypuszczać, że oddziaływanie to nie będzie znaczące. Jest to potencjalnie największe oddziaływanie spośród wymienionych.

Biorąc pod uwagę odległość od obszarów chronionych, w tym w ramach sieci Natura 2000, oraz specyfikę planowanych zamierzeń (wybitnie lokalne oddziaływanie) należy stwierdzić, że realizacja ustaleń miejscowego planu nie będzie negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszarów chronionych.

W miejscowym planie zakazano lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. W planie zakazano realizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z zastrzeżeniem dopuszczenia realizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko polegających na realizacji celu publicznego.

W zakresie ochrony przed hałasem – ustalono rodzaje terenów w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska, dla którego mają zastosowanie przepisy ustawy w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu określonych wskaźnikami hałasu.

3. INFORMACJA W JAKI SPOSÓB ZOSTAŁY WZIĘTE POD UWAGĘ I W JAKIM ZAKRESIE ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE OPINIE WŁAŚCIWYCH ORGANÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 57 I 58 USTAWY Z DNIA 03 PAŹDZIERNIKA 2008 R. O UDOSTĘPNIANIU INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE, UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA W OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ O OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO, TJ.: REGIONALNEGO DYREKTORA OCHRONY ŚRODOWISKA W OPOLU I PAŃSTWOWEGO POWIATOWEGO INSPEKTORA SANITARNEGO W GŁUBCZYCACH.

Organ sporządzający projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego trzy obszary położone w granicach geodezyjnych miasta Głubczyce – Burmistrz Głubczyc – złożył wnioski do:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu (pismo z dnia 10.01.2024 r., Nr KI.6721.4.2023.WK z potwierdzeniem odbioru 12.01.2024 r., uzupełnione pismem Nr KI.6721.4.1.2023WK z dnia 26.03.2024 r.),
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Głubczycach (pismo z dnia 10.01.2024 r., Nr KI.6721.5.2023.WK z potwierdzeniem odbioru 10.01.2024 r.),

o uzgodnienie, na podstawie art. 53, w związku z art. 57 ust. 1 pkt 2 oraz 58 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko, sporządzanej w ramach przeprowadzanej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu (pismo znak: WOOS.411.1.17.2024.PM z dnia 08.04.2024 r., z datą wpływu do Urzędu Miejskiego w Głubczycach 08.04.2024 r.) uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko, sporządzanej do projektu ww. planu, zgodny z art. 51 ust. 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie ...,

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Głubczycach (pismo znak: NZ.9022.1.1.2024.MB z dnia 31.01.2024 r., z datą wpływu do Urzędu Miejskiego w Głubczycach 07.02.2024 r.) uzgadnia zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla ww. obszaru, w pełnym zakresie określonym w art. 51 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie....

Organ sporządzający projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego trzy obszary położone w granicach geodezyjnych miasta Głubczyce – Burmistrz Głubczyc – wystąpił z wnioskami o wydanie opinii i udostępnił do zaopiniowania, na podstawie odpowiednio art. 54 ust. 1, w związku z art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie..., ww. projekt planu wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko:

- Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Opolu (pismo znak: KI.6721.6.2024.WK z dnia 22.05.2024 r., z potwierdzeniem odbioru 22.05.2024 r.),
- Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Głubczycach (pismo znak: KI.6721.7.2024.WK z dnia 22.05.2024 r., z potwierdzeniem odbioru 22.05.2024 r.).

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu, pismem Nr WOOS.410.1.44.2024.PM z dnia 10.06.2024 r., z datą wpływu do U.M. w Głubczycach 10.06.2024 r., zaopiniował pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego trzy obszary położone w granicach geodezyjnych miasta Głubczyce.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Głubczycach, pismem znak: NZ.9022.1.1.2024.MB z dnia 12.06.2024 r., z datą wpływu do U. M. w Głubczycach 13.06.2024 r., zaopiniował pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego trzy obszary położone w granicach geodezyjnych miasta Głubczyce.

4. INFORMACJA W JAKI SPOSÓB ZOSTAŁY WZIĘTE POD UWAGĘ I W JAKIM ZAKRESIE ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE ZGŁOSZONE UWAGI I WNIOSKI.

W określonych terminach składania wniosków i uwag, w tym 21 dni od dat ukazania się odpowiednio: obwieszczeń na stronie BIP Urzędu Miejskiego w Głubczycach oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Głubczycach, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Głubczycach oraz w sposób zwyczajowo przyjęty, a także ogłoszeń w prasie (Gazeta Wyborcza), nie złożono:

- **wniosków i uwag** z tytułu podania do publicznej wiadomości informacji o przystąpieniu do sporządzania ww. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego trzy obszary położone w granicach geodezyjnych miasta Głubczyce i przeprowadzaniu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko,
- **wniosków i uwag** z tytułu podania do publicznej wiadomości informacji o możliwości zapoznania się, w ramach przeprowadzanej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, z ww. projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego trzy obszary położone w granicach geodezyjnych miasta Głubczyce wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i uzasadnieniem oraz opiniami:
 - Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu, o którym mowa w art. 57 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie... (pismo Nr WOOS.410.1.44.2024.PM z dnia 10.06.2024 r., z datą wpływu do U.M. w Głubczycach 10.06.2024 r.),
 - Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Głubczycach, o którym mowa w art. 58 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie... (pismo znak: NZ.9022.1.1.2024.MB z dnia 12.06.2024 r., z datą wpływu do U. M. w Głubczycach 13.06.2024 r.).

W związku z powyższym, nie zachodziła więc potrzeba ich rozpatrywania przez Organ właściwy do rozpatrzenia tychże uwag i wniosków – Burmistrza Głubczyc i podejmowania stosownych rozstrzygnięć.

5. INFORMACJA NA TEMAT WYNIKÓW POSTĘPOWANIA DOTYCZĄCEGO TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.

Z analizy oddziaływania w wyniku realizacji ustaleń miejscowego planu na poszczególne elementy środowiska wynika, że uciążliwość będzie ograniczona do zasięgu lokalnego. Mając na uwadze powyższe, oraz odległość od granic państwa (minimalnie 4,3 km) uchwalenie planu nie będzie powodowało transgranicznego oddziaływania na środowisko (hałas i krajobraz).

Zasięg oddziaływania na klimat akustyczny będzie ograniczony do obszarów objętych miejscowym planem. Potencjalnie możliwe jest oddziaływanie na powietrze atmosferyczne, jednakże przy zastosowaniu działań je zapobiegających i minimalizujących nie będzie ono odczuwalne w otoczeniu obszarów objętych miejscowym planem, a już na pewno w Republice Czeskiej. Oddziaływanie na krajobraz jest znikome, z Republiki Czeskiej być może będzie widać zabudowę, której powstanie umożliwi realizacja ustaleń miejscowego planu, jednakże nie będzie to zabudowa o cechach dominant (maksymalna wysokość zabudowy: mieszkaniowej jednorodzinnej – 9 m, mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej – 18 m).

6. INFORMACJA O METODACH ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI PRZEPROWADZANIA MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU.

Analiza wpływu realizacji ustaleń miejscowego planu odbywać się może przez monitorowanie bezpośrednich rezultatów osiągniętych w wyniku realizacji zakładanych zadań oraz monitorowanie ich oddziaływań. Wskazana jest

również kontrola decyzji i uzgodnień formalno – prawnych. Na etapie realizacji ustaleń miejscowego planu, jako przykładowe wskaźniki oceny wpływu realizowanych inwestycji, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu, na środowisko można wskazać:

- udział powierzchni zabudowy do całkowitej powierzchni obszaru objętego planem – (%),
- wielkość powierzchni biologicznie czynnej w granicach terenu – (%),
- sposób gospodarowania odpadami,
- sposób ogrzewania – rodzaj,
- sposób odprowadzania ścieków – rodzaj,
- ilość zrealizowanych miejsc parkingowych – (szt.).

Zaproponowane wskaźniki mogą być modyfikowane w zależności od osiągniętych rezultatów i możliwości pozyskania danych wynikowych.