

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY TRZY OBSZARY
POŁOŻONE W GRANICACH GEODEZYJNYCH
MIASTA GŁUBCZYCE**

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Opracowana przez:

Wektor. Doradztwo ekonomiczne i środowiskowe Pazgan Michał

43-100 Tychy, ul. Szuwarków 1A/2

tel. +48 607 677 655

e-mail: m.pazgan@onet.pl


Michał Pazgan
Właściciel

WEKTOR. DORADZTWO EKONOMICZNE
I ŚRODOWISKOWE
Michał Pazgan
43-100 Tychy, ul. Szuwarków 1A/2
tel. 607-677-655
REGON: 241262911 NIP: 677-222-66-63

Głubczyce, 30 kwietnia 2024 r.

SPIS TREŚCI

1. Wstęp	3
1.1. Podstawa formalno-prawna opracowania prognozy	3
1.2. Cel i zakres prognozy	3
2. Informacje o zawartości, głównych celach planu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami.....	7
2.1. Ogólne informacje o planie	7
2.2. Cele planu	9
2.3. Powiązania planu z dokumentami	9
3. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy	11
4. Opis stanu istniejącego środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji planu	12
4.1. Opis stanu środowiska przyrodniczego miasta Głubczyce	12
4.2. Potencjalne zmiany w środowisku przy dotychczasowym użytkowaniu	18
5. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji planu ..	19
6. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia planu	19
7. Przewidywane znaczące oddziaływania uchwalenia planu na środowisko	21
8. Wpływ zapisów planu na obszary chronione, w tym obszary Natura 2000	27
9. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko	28
10. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania	29
11. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	29
12. Streszczenie	30

1. Wstęp

1.1. Podstawa formalno-prawna opracowania prognozy

Podstawę formalno-prawną wykonania Prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego trzy obszary położone w granicach geodezyjnych miasta Głubczyce stanowią:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.),
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.).
- Uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu z dnia 8 kwietnia 2024 r. o sygnaturze WOOS.411.1.17.2024.PM,
- Pismo Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Głubczycach z dnia 31 stycznia 2024 r. o sygnaturze NZ.9022.1.1.2024.MB,
- Pismo Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie - Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach z dnia 29 stycznia 2024 r. o sygnaturze C.RPP.610.25.2024.EST,
- Uchwała nr 11495/2024 Zarządu Województwa Opolskiego z dnia 29 stycznia 2024 r. w sprawie zgłoszenia wniosków do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego trzy obszary położone w granicach geodezyjnych miasta Głubczyce.

1.2. Cel i zakres prognozy

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego trzy obszary położone w granicach geodezyjnych miasta Głubczyce (zwany dalej planem).

Celem wykonania Prognozy jest identyfikacja potencjalnych oddziaływań na środowisko będących wynikiem realizacji zamierzeń wynikających z uchwalenia planu oraz ocena ich stopnia, a także określenie czy w należyty sposób został uwzględniony w ocenianym dokumencie interes środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Plan może dotyczyć realizacji zamierzeń, które zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) mogą znacząco oddziaływać na środowisko przyrodnicze. Zakazano lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Zakazano realizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z dopuszczeniem realizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko polegających na realizacji celu publicznego.

Plan opracowano na podstawie Uchwały nr LIV/374/23 Rady Miejskiej w Głubczycach z dnia 22 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego trzy obszary położone w granicach geodezyjnych miasta Głubczyce.

Prognoza oddziaływania na środowisko jest elementem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, przez którą rozumie się postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji programu obejmujące w szczególności:

- uzgodnienie stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko,
- sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko,
- uzyskanie wymaganych ustawą opinii,
- zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu.

Niniejsza prognoza została wykonana z uwzględnieniem zakresu określonego w art. 51 Ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 1094, ze zm.).

Prognoza zawiera:

- a) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- c) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- d) informacje o możliwym transgenicznym oddziaływaniu na środowisko,
- e) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.

Niniejsza prognoza określa, analizuje i ocenia:

- a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- c) istniejące problemy ochrony środowiska z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczącej obszarów podlegającej ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- e) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na cele i podmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności:
 - różnorodność biologiczną,
 - ludzi,
 - zwierzęta,
 - rośliny,
 - wodę,

- powietrze,
- powierzchnię ziemi,
- krajobraz,
- klimat,
- zasoby naturalne,
- zabytki,
- dobra materialne,

z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Prognoza oddziaływania na środowisko przedstawia:

- a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i podmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- b) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – przedstawia rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonywania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, w którym, zgodnie z art. 4 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz.U z 2023 r. poz. 977 ze zm.) „dokonuje się ustalenia przeznaczenia terenu, uwzględnia rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określa sposoby zagospodarowania i warunki zabudowy terenu”. Zatem prognoza oddziaływania na środowisko może odnosić się wyłącznie do kwestii, które plan określa, a więc:

- zmiany przeznaczenia terenu w stosunku do istniejącego zagospodarowania oraz przeznaczenia w obowiązujących planach zagospodarowania przestrzennego;
- rozmieszczenie inwestycji celu publicznego;
- zmiany lub wskazania warunków zabudowy terenu, szczególnie w zakresie maksymalnej wysokości budynków i budowli.

Kolejno, w stosunku do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego plan zawiera informacje tożsame jeśli chodzi o przeznaczenia terenu (w studium będącym polityką przestrzenną gminy jest to kierunek zagospodarowania), czyli de facto różni się przede wszystkim warunkami i parametrami zabudowy terenu. Przeznaczenia w planie muszą być zgodne z kierunkami zagospodarowania terenu określonymi w Studium.

Podczas opracowania prognozy oddziaływania na środowisko korzystano z dostępnych materiałów źródłowych zgodnie z art. 52 ustawy OÖŚ. Warto także nadmienić, że w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 listopada 2002 r. w sprawie szczegółowych warunków, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na

środowisko dotycząca projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (akt funkcjonował w obiegu prawnym do dnia wejścia w życie ustawy OOS) wprost określono rodzaje dokumentów, z których informacje winny być uwzględnione w prognozie. Wśród nich zawarto informacje o „pozostałych dokumentach, materiałach planistycznych, w tym programach zawierających zadania służące do realizacji ponadlokalnych celów publicznych, materiałach przyrodniczych, inwentaryzacyjnych i studialnych dotyczących środowiska”.

Prognoza oddziaływania na środowisko jest dokumentem ogólnym (adekwatnie do poziomu ogólności dokumentów planistycznych), w którym zawiera się informacje o przewidywanych zjawiskach mogących mieć miejsce w przyszłości. Okres uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie stanowi etapu przedprojektowego inwestycji mogącej znacząco oddziaływać na środowisko. Szczegółowe analizy są właściwe dla raportu oddziaływania na środowisko, którego zakres określono w art. 66 ustawy OOS, m.in.:

- opis elementów środowiska w obszarach objętych zakresem przewidywanego oddziaływania,
- wyniki inwentaryzacji przyrodniczej rozumianej jako zbiór badań terenowych na potrzeby scharakteryzowania elementów środowiska przyrodniczego,
- opisy działań zapobiegawczych lub minimalizujących oddziaływanie.

Plan jest dokumentem abstrakcyjnym, który dotyczy nieokreślonego odbiorcy i nie przedstawia szczegółowych rozwiązań zagospodarowania działki.

2. Informacje o zawartości, głównych celach planu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami

2.1. Ogólne informacje o planie

Na poniższym rysunku przedstawiono obszary objęte opracowaniem:

Rysunek 1. Obszary objęte planem na zdjęciu satelitarnym

Źródło: Opracowanie własne na podstawie ortofotomapy pobranej z zasobów Geoportalu

Wydzielono liniami rozgraniczającymi i tereny o podstawowym przeznaczeniu:

- MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- MWK-U** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej pierzejowej lub usług,
- MWW-U** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej lub usług.

Dla terenu oznaczonego symbolem **1 MN** ustalono przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz przeznaczenie uzupełniające:

- usługi,
- komunikacja drogowa wewnętrzna,
- obsługa komunikacji,
- infrastruktura techniczna (sieci),
- zieleń urządzona.

Zasady zagospodarowania w odniesieniu do usług – wyłącznie w zakresie ograniczonym do usług: rzemieślniczych (nieuciążliwych), zdrowia i pomocy społecznej, edukacji, biurowych i administracji, w

tym w wykonywaniu wolnych zawodów (wbudowane w budynek mieszkalny lub w budynku wolnostojącym).

Maksymalną wysokość zabudowy ustalono na 9,00 m (budynki), z zastrzeżeniem wysokości garażu, budynku gospodarczego, budynku związanego technologicznie z infrastrukturą techniczną, wiaty – 6,00 m i nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna, z dopuszczeniem dla budynku gospodarczego, garażu drugiej kondygnacji pod warunkiem, że stanowi poddasze użytkowe.

Dla terenu oznaczonego symbolem **1 MWK-U** ustalono przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna pierzejowa lub usługi oraz przeznaczenie uzupełniające:

- komunikacja drogowa wewnętrzna,
- komunikacja piesza,
- obsługa komunikacji,
- infrastruktura techniczna (sieci),
- zieleń urządzona.

Zasady zagospodarowania w odniesieniu do usług – wyłącznie w zakresie ograniczonym do usług: handlu detalicznego, turystyki, zdrowia i pomocy społecznej, nauki, edukacji, sportu i rekreacji (terenowych urządzeń sportu i rekreacji), kultu religijnego, biurowych i administracji, w tym w wykonywaniu wolnych zawodów (wbudowane w budynek mieszkalny lub w budynku wolnostojącym), z wykluczeniem handlu wielkopowierzchniowego

Maksymalną wysokość budynków ustalono na 18,00 m (nie więcej niż 3 kondygnacje naziemne), z zastrzeżeniem budynku sytuowanego zgodnie z obowiązującą linią zabudowy od strony ul. Zakonnej (2 kondygnacje naziemne z dopuszczeniem trzeciej stanowiącej poddasze użytkowe) oraz z zastrzeżeniem garażu, budynku gospodarczego, budynku związanego technologicznie z infrastrukturą techniczną – 6,00 m i nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna.

Dla terenu oznaczonego symbolem **1 MWW-U** ustalono przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wolnostojąca lub usługi oraz przeznaczenie uzupełniające:

- komunikacja drogowa wewnętrzna,
- komunikacja pieszo-rowerowa,
- obsługa komunikacji,
- infrastruktura techniczna (sieci),
- zieleń urządzona.

Zasady zagospodarowania w odniesieniu do usług – z wykluczeniem usług handlu wielkopowierzchniowego.

Maksymalną wysokość budynku ustalono na 18,00 m (nie więcej niż 4 kondygnacje naziemne i nie mniej niż 3 kondygnacje naziemne), z zastrzeżeniem budynku garażu, budynku gospodarczego, budynku związanego technologicznie z infrastrukturą techniczną, wiaty – na 6,00 m i nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna.

Ze względu na brak występowania w obszarze planu problematyki, w planie nie określono:

- zasad ochrony krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

- granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

W obszarze oznaczonym symbolem 1U wskazano zabytek wpisany do rejestru zabytków województwa opolskiego, chroniony są na mocy przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: dworzec kolejowy z 1855 r., nr decyzji o wpisie do rejestru: 205/2013 z 05.07.2013 r.

Obszar objęty planem stanowiący teren oznaczony symbolem 1MWK-U w całości położony jest w ramach układu urbanistycznego miasta Głubczyce w granicach średniowiecznego założenia oraz stanowiska archeologicznego nr 99-36 (średniowieczne „Stare Miasto”, skarb monet w okresie po 1686 r., pozostałości drewnianego mostu z okresu średniowiecza) wpisanych do rejestru zabytków województwa opolskiego (nr decyzji o wpisie do rejestru 199/56 z 30.04.1956 r.), chronionych na mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Ustalono strefę „A” ochrony konserwatorskiej, obejmującą w całości obszar objęty planem stanowiący teren oznaczony symbolem 1MWK-U – fragment układu urbanistycznego miasta Głubczyce w granicach średniowiecznego założenia). Dla strefy tej ustalono:

- zakaz lokalizacji nowych obiektów kubaturowych przylegających do murów miejskich średniowiecznego założenia lub ich historycznego przebiegu;
- rozbudowa istniejącego budynku winna nastąpić w sposób umożliwiający budowę budynku zgodnie z obowiązującą linią zabudowy;
- zakaz stosowania, w budynkach, paneli elewacyjnych z tworzywa sztucznego;
- zakaz lokalizacji obiektów blaszanych.

2.2. Cele planu

Celem ustaleń planu jest zapewnienie warunków przestrzennych dla rozwoju funkcji mieszkaniowych i usługowych z zachowaniem wymogów ładu przestrzennego, wartości środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz krajobrazu.

2.3. Powiązania planu z dokumentami

Plan jest zgodny z dokumentem planistycznym szczebla regionalnego – Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Opolskiego. Plan wpisuje się w cel nr 2 „Wzmocnienie funkcji obszarów węzłowych”, kierunek 2. „Rozwój ośrodków ponadlokalnych” PZPWO.

Plan nie narusza ustaleń Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce, przyjętego Uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach z dnia 13 sierpnia 2014 r.

W sąsiedztwie obszaru objętego planem nie występują obszary Natura 2000. Najbliższy obszar tejże sieci (SOO Góry Opawskie) jest położony około 6,9 km od obszaru objętego planem położonego najbardziej w północno zachodniej części miasta.

3. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy

Prognozę do planu wykonano w zakresie jaki wynika z przytoczonego przepisu art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), uwzględniając charakter dokumentu i jego zawartość oraz szczegółowość zapisów.

Prognoza składa się z dwóch głównych merytorycznych części. W części pierwszej dokonano (na podstawie materiałów i wizji w terenie) analizy oraz oceny stanu środowiska przyrodniczego. W części drugiej dokonano oceny wpływu oraz ich skutków w środowisku i krajobrazie, wynikających z realizacji przewidzianych działań.

W prognozie uwzględniono informacje zawarte w materiałach dokumentacyjnych, studialnych, kartograficznych i monograficznych takich jak:

1. Kondracki J., 2000, Geografia regionalna Polski, PWN, Warszawa.
2. Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Głubczyce do roku 2020, Głubczyce 2016.
3. Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla Gminy Głubczyce, 2009.
4. Prognozowanie skutków przyrodniczych planu zagospodarowania przestrzennego. Poradnik metodyczny, 1998, IGPIK, Kraków.
5. Program Ochrony Środowiska dla Gminy Głubczyce na lata 2022-2025 z perspektywą do 2029 roku, Albeko, Opole 2021.
6. Prognoza oddziaływania na środowisko gminy Głubczyce. Opracowanie wykonane na potrzeby Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce, BDK-Inplus, Olsztyn 2012.
7. Projekt planu, 2024.
8. Spałek K. (red.), 2003, Inwentaryzacja i waloryzacja przyrodnicza Gminy Głubczyce, Bio-Plan, Krasiejów.
9. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce przyjęte Uchwałą nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach z dnia 13 sierpnia 2014 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Głubczyce
10. Uchwała nr LIV/374/23 Rady Miejskiej w Głubczycach z dnia 22 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego trzy obszary położone w granicach geodezyjnych miasta Głubczyce.

Ponadto zostały wykorzystane informacje uzyskane w Głównym Inspektoracie Ochrony Środowiska-Regionalnym Wydziale Monitoringu Środowiska w Opolu, w Geoserwisie Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska, w Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Opolu, w Geoportalu Województwa Opolskiego <https://mapy.opolskie.pl> oraz w Urzędzie Miejskim w Głubczycach.

4. Opis stanu istniejącego środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji planu

4.1. Opis stanu środowiska przyrodniczego miasta Głubczyce

4.1.1. Położenie miasta

Pod względem fizyczno-geograficznym miasto leży w obszarze Pozaalpejskiej Europy Zachodniej na pograniczu Masywu Czeskiego (Góry Opawskie) oraz Niżu Środkowoeuropejskiego (Płaskowyż Głubczycki). Góry Opawskie położone są w podprowincji Sudetów z Przedgórzem Sudeckim i stanowią najdalej położoną na wschód część makroregionu Sudetów Wschodnich. Natomiast Płaskowyż Głubczycki należący do podprowincji Nizin Środkowopolskich stanowi najdalej wysuniętą na południe część makroregionu Niziny Śląskiej.

Pod względem administracyjnym Głubczyce położone są w południowej części województwa opolskiego, w powiecie głubczyckim. Miasto otoczone jest przez gminę Głubczyce, która graniczy od południa z gminą Branice, natomiast od wschodu z gminami Baborów i Pawłowiczki, a od północy z gminą Głogówek. Przez miasto przebiega droga krajowa nr 38 relacji Kędzierzyn-Koźle - Głubczyce - granica państwa w Pietrowicach Wielkich oraz droga wojewódzka 416: Krapkowice - Głogówek - Głubczyce - Kietrz - Racibórz.

4.1.2. Budowa geologiczna

Budowa geologiczna Głubczyc w przeważającej części jest typowa dla strefy Płaskowyżu Głubczyckiego. W wyniku występowania licznych procesów geologicznych oraz ich dużej dynamiki obszar miasta charakteryzuje się znacznym zróżnicowaniem budowy litologicznej.

Najstarsze skały, zalegające najgłębiej pod powierzchnią ziemi pochodzą z paleozoiku. Reprezentowane są przez utwory dolnokarbońskie. Powierzchnia tych utworów pocięta jest uskokami oraz rowami tektonicznymi, do których nawiązuje dzisiejsza sieć rzeczna.

Nad nimi występują młodsze utwory pochodzące z mezozoiku, które nie są widoczne na powierzchni terenu. Wśród warstw stratygraficznych dominują osady górnej kredy (piaski, piaskowce, margle, margle ilaste i iły margliste). Na analizowanym obszarze występowały okresy zalewowe oraz okresy, w których ustępowały wody morskie tzw. zanikanie basenów.

Na kompleksach osadów paleozoicznych i mezozoicznych zalegają utwory trzecio- i czwartorzędowe. Pod względem zasięgu występowania powierzchniowych warstw geologicznych zdecydowanie przeważa czwartorzęd. Trzeciorzęd natomiast występuje w obrzeżach dolin rzecznych. Są to głównie osady górnego miocenu oraz nieliczne występujące osady pliocenu. Po miocen na terenie Głubczyc panowały warunki lądowe wraz z ciepłym klimatem, który w bardzo dużym stopniu sprzyjał wietrzeniu. Następnie w okresie miocenu środkowego nastąpiła transgresja morska w postaci wąskich i płytkich zatok od strony wschodniej. Utwory trzeciorzędowe to głównie iły wraz z mułkami i piaskami. W okresie miocenu widoczna była działalność wulkaniczna, w czasie której

formowały się bazalty i tufy bazaltowe. Następnym procesem geologicznym, który miał miejsce pod koniec miocenu środkowego było wycofanie się morza.

Na terenie Głubczyc nie występują złoża surowców mineralnych.

4.1.3. Ukształtowanie powierzchni

Głubczyce położone są na obszarze Płaskowyżu Głubczyckiego, w rejonie którego występują pokrywy lessowe o różnym wpływie rzeźby starszego podłoża. Są to obszary pagórkowate, faliste lub płaskie. Występują także terasy rzeczne i równiny zalewowe oraz nadzalewowe. W strukturze rzeźby powierzchni miasta brak jest wysoczyzn morenowych zdenudowanych.

Analizowany obszar charakteryzuje się znacznymi spadkami terenu. Najmniejsze spadki terenu ściśle powiązane są z płaskimi powierzchniami holocenijskich tarasów zalewowych oraz na obszarach wzniesień międzydolinnych. Ich wielkość nie przekracza 2°. Na krawędziach dolin z wysoczyznami wielkość spadku terenu wahają się w granicach od 2 do 4°, natomiast na wyżej wyniesionych stokach dolin mieszczą się w przedziale 6-10°. Największe nachylenia występują w dennej części stoków rynien dolin rzecznych oraz sięgają 30° i więcej.

Na obszarze Głubczyc teren jest pagórkowaty i falisty. Zróżnicowanie wysokości waha się w granicach od około 250-260 m n.p.m. (w dolinie Psiny), do około 285 m n.p.m. na wysoczyznach w północnej i południowej części miasta.

Obszary objęte planem posiadają charakter równinny i są położone na wysokości ok. 260 m n.p.m. (obszary położone na południe od centrum) i ok. 278 m n.p.m. (obszar położony na północny zachód od centrum).

4.1.4. Wody podziemne i powierzchniowe

Wody powierzchniowe na terenie miasta Głubczyce reprezentowane są przez rzekę Psinę i mniejsze cieki. Szczególnie ważną cechą analizowanej sieci rzecznej jest występowanie suchych dolin erozyjnych. Obecnie większość z nich jest ustabilizowana w wyniku porośnięcia obszaru roślinnością drzewiastą, krzewiastą i murawową.

Miasto Głubczyce leży w dorzeczu Odry, w której wyróżnia się zlewnię podrzędną Psiny, która należy do rzek podgórskich o niwalno-fluwialnym reżimie zasilania. Wezbrania przypadają na okres letni (lipiec - sierpień) natomiast niżówki na okres letni i jesienny (wrzesień - październik). Cechą charakterystyczną jest bardzo duża różnica w amplitudach między okresami występujących wezbrań oraz niżówek.

Poziom zalegania wód gruntowych charakteryzuje się zróżnicowaną głębokością. Waha się od 2 do 5 m p.p.t. w dolinie Psiny, do maksymalnie 10 metrów na wyniesieniach wysoczyzn pokrytych lessami. Potencjalna wydajność otworu studziennego wynosi od kilku do kilkudziesięciu m³/h.

Wody podziemne dolnego karbonu stanowią główny poziom wodonośny (Podregion Głubczycki), który tworzą piaskowce i szarogłazy o zasięgu do 30 metrów. Ważne znaczenie ma swobodne zwierciadło wody lub lekko napięte, którego wydajność poziomu wynosi od 2 do 20 m³/h.

Poziom czwartorzędowy jest udokumentowany w piaskach i żwirach występujących wraz z głazami rzecznyymi, stanowiąc uzupełniający poziom wodonośny. Zwierciadło wód podziemnych wynosi od kilku do 15 m, natomiast wydajność swobodnych lub lekko napiętych wód waha się od 2 do 15 m³/h.

Na obszarze Głubczyc nie występują główne zbiorniki wód podziemnych. Najbliższy taki zbiornik, trzeciorzędowy GZWP nr 332 – Subniecka Kędzierzyńsko-Głubczycka, znajduje się dopiero na pograniczu powiatów: głubczyckiego, raciborskiego i kędzierzyńsko-kozielskiego.

Obszary objęte planem są zlokalizowane w zasięgu jednolitej części wód podziemnych nr 141 (GW6000141).

Stan chemiczny: dobry;

Stan ilościowy: dobry;

Stan JCWPd: dobry.

Dla JCWPd wyznaczono cele środowiskowe: dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy. Nie wyznaczono odstępstw od osiągnięcia celów środowiskowych.

Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego: niezagrażona.

Obszary objęte planem są zlokalizowane w zasięgu jednolitych części wód powierzchniowych nr RW600009115239 („Psina od źródeł do Suchej wraz z Suchą”).

Typ JCWP: PN – Potok lub strumień nizinny.

Status JCWP: naturalna część wód.

Stan/potencjał ekologiczny: umiarkowany stan ekologiczny;

Wskaźniki determinujące stan/ potencjał ekologiczny: BZT5, OWO, przewodność, azot ogólny, azot amonowy, azot azotanowy, fosfor ogólny, fosfor fosforanowy (V);

Stan chemiczny: brak danych;

Stan ogólny: zły stan wód.

Dla JCWP wyznaczono cele środowiskowe:

- umiarkowany stan ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [azot ogólny, fosfor ogólny, fosforany, przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C (maksymalna dopuszczalna wartość w wodzie: do 2740 µS/cm)]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D;

- dobry stan chemiczny.

Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego: zagrożona.

4.1.5. Warunki klimatyczne

W zależności od lokalnych warunków rzeźby, stosunków wodnych, szaty roślinnej w obrębie miasta występują rejony o specyficznych cechach klimatycznych. Łagodniejsze warunki klimatyczne występują dzięki obniżeniu Bramy Morawskiej.

Średnia roczna temperatura powietrza wynosi około 7°C (styczeń -2,0°C, kwiecień 7,5°C, lipiec 17,0°C, październik 8,5°C).

Roczna suma usłonecznienia faktycznego wynosi 1400 godzin (w półroczu ciepłym 1000 godzin, w półroczu chłodnym do 400 godzin). Udział usłonecznienia faktycznego do astronomicznie możliwego wynosi 32%. Roczne sumy promieniowania słonecznego wynoszą 3600 MJ/m² (w półroczu ciepłym 2800 MJ/m² a w półroczu chłodnym do 850 MJ/m²). Stosunek promieniowania faktycznego do dochodzącego do atmosfery oscyluje wokół 40%.

Roczne sumy opadów wynoszą około 650-700 mm. Opady w półroczu ciepłym sięgają do 450 mm, a w chłodnym 200 mm. Miesięczne sumy opadów lipca wynoszą od 120 do 140 mm, a stycznia od 20 do 40 mm. Dominują opady deszczu, natomiast liczba dni z opadem śnieżnym wynosi około 60 dni.

Średnia długość okresu bezprzymrozkowego wynosi 170 dni. Pokrywa śnieżna zalega średnio w ciągu roku 60-80 dni, a jej średnia grubość osiąga 15 do 20 cm, zaś maksymalna około 50 cm. Pokrywa śnieżna zanika między 25 a 30 marca. Średnia liczba dni z burzami atmosferycznymi w okresie od kwietnia do października wynosi 27 i jest to stosunkowo wysoki wynik w skali regionu. Podobnie stosunkowo często występują opady gradu, licząc od kwietnia do października średnia liczba dni z opadem gradu wynosi - 1,2 dnia. Obszar miasta charakteryzuje się częstym występowaniem mgły - ponad 40 dni w okresie chłodnym. Średnia liczba dni z rosą w okresie ciepłym wynosi od 60 w rejonie Gór Opawskich, aż do 100 mm w pozostałym regionie.

Dominującym kierunkiem wiatru jest południowy. Średnia roczna prędkość wiatru na wysokości 10 m nad powierzchnią gruntu wynosi 2,5 m/s. Udział energetycznych prędkości wiania wiatru (od 4 do 15 m/s) wynosi w skali roku 25%, natomiast cisz atmosferycznych 15%.

4.1.6. Gleby

Według regionalizacji glebowo-rolniczej na obszarze miasta występują gleby kompleksów pszennych. W przeważającej części dominują utwory lessowe, lessowate oraz utwory pyłowe różnej genezy. Na terenie dolin występują mady rzeczne ciężkie.

Zgodnie z podziałem na jednostki systematyczne gleby występujące w północnej części obszaru miejskiego Głubczyc to gleby litogeniczne, z rzędu gleb wapnicowych o różnym stopniu rozwoju. Są to przede wszystkim rędziny.

Kolejny rodzaj gleb ukształtował się w środowisku dolin rzecznych i terenów wilgotnych. Są to mady rzeczne, które wytworzyły się na osadach rzecznych w wyniku procesów akumulacji osadów transportowanych przez wodę. Występują głównie w dolinie Psiny.

Na terenie zabudowanym miasta Głubczyce, na podłożu przekształconym w wyniku procesów budowlanych oraz oddziaływania infrastruktury gleby mają charakter typowo antropogeniczny o niewykształconym profilu.

Ogólny udział gleb kwaśnych i bardzo kwaśnych $pH < 5,5$ w ogólnej powierzchni użytków rolnych wynosi od 50 do 60%. Na analizowanym obszarze pod względem bonitacyjnym wg średniej klasy bonitacyjnej gleb ornych przeważają gleby klasy IIIa, które stanowią ok. 43% ogółu użytków rolnych. Ich powstanie związane jest z wylesieniem obszaru.

W strukturze użytkowania gruntów w Głubczycach przeważają użytki rolne. Ich udział wynosi 70,2%. Powierzchnia gruntów leśnych w stosunku do całej powierzchni miasta wynosi mniej niż 0,1%. Tak mały udział lasów spowodowany jest zabudową (udział 29,0%) oraz intensywną gospodarką rolną ukształtowaną na bardzo dobrych glebach. Na pozostałe 0,9% składają się: grunty pod wodami, nieużytki i tereny różne.

Obszary objęte planem są pozbawione pokrywy glebowej.

4.1.7. Roślinność i zwierzęta

Duży odsetek gruntów rolnych i zabudowanych oraz minimalny udział terenów zalesionych i wodnych wpłynęły na bardzo małe zróżnicowanie roślinności Głubczyc. Po północno-wschodniej stronie zabudowań miasta zlokalizowane jest jedyne stanowisko występowania rośliny częściowo chronionej – centurii pospolitej (zgodnie z Inwentaryzacją i waloryzacją przyrodniczą gminy Głubczyce).

Na terenie miasta występuje relatywnie mała liczba gatunków zwierząt. Miasto Głubczyce jest pod tym względem ubogie. Zdecydowana przewaga terenów intensywnej produkcji rolnej, duży odsetek obszarów zurbanizowanych, mały udział lasów i brak powierzchni wodnych powodują, że nie obserwuje się znaczącej ilości zwierzyny kopytnej i łownej.

4.1.8. Walory krajobrazu

W Głubczycach występują różne typy i gatunki krajobrazu: krajobraz nizin zarówno pagórkowatych po faliste aż do równinnych oraz krajobraz dolin i obniżeń. Rejony równinne i faliste to obszar wokół zabudowy miasta. Z kolei krajobrazy dolin i obniżeń głównie zalewowych równin na terenach nizinnych, które występują w dennej części doliny Psiny oraz jej dopływów i innych cieków.

W strukturze powierzchni dominują przekształcone elementy krajobrazu. Elementy przyrody przenikają się tutaj ze składnikami ukształtowanymi przez człowieka.

Głubczyce charakteryzują się zwartą zabudową, ich głównym otoczeniem są pola orne i łąki. Pobliskie tereny urozmaicone są alejami drzew wzdłuż dróg (w kierunku Raciborza, Zawiszyc, Pomorzowiczek), co znacząco wpływa na złamanie monotonii krajobrazu rolniczego. Spośród elementów antropogenicznych na wyróżnienie zasługują występujące kapliczki i krzyże.

Krajobraz miasta charakteryzuje się wprowadzeniem nowych elementów przestrzennych w układzie warunków naturalnych środowiska, które naruszają jego równowagę biologiczną. Obszar ten nie ma pełnej zdolności samoregulacji i wymaga zabiegów o charakterze ochronno-pielęgnacyjnym. Istotnymi elementami tego krajobrazu są:

- obszary rolnicze - wszystkie użytkowane powierzchnie upraw, łąk i pastwisk,
- zagospodarowane i użytkowane tereny łąkowe,
- obiekty urbanistyczno-architektoniczne – zabudowa miasta,
- szlaki komunikacyjne - drogi kołowe i kolejowe oraz linie energetyczne,

- uregulowane rzeki.

Skrajnie północna część Głubczyc jest objęta obszarem o szczególnie wysokich walorach fizjonomicznych krajobrazu, który został określony publikacji K. i K. Badory pt. „Waloryzacja krajobrazu naturalnego województwa opolskiego wraz z programem czynnej i biernej ochrony” (Ecosystem Projekt, Opole 2006) i przytoczony również w Stanowisku Wojewódzkiej Rady Ochrony Przyrody w Opolu z dnia 1 października 2008 r. w sprawie ochrony krajobrazu w procesie lokalizacji farm wiatrowych na terenie województwa opolskiego. Obszary objęte planem nie są zlokalizowane w tej strefie.

4.1.9. Ochrona przyrody

Na terenie miasta nie występują obszary chronione. Jedynym obiektem chronionej przyrody jest pomnik przyrody, którym objęto trzyczęściową aleję lip wzdłuż drogi w kierunku północno-zachodnim, w stronę Pomorzowiczek (Aleja Lipowa).

W obszarach objętych planem nie występują obszary chronione ani inne formy ochrony przyrody, nie występują gatunki roślin, zwierząt i grzybów objęte ochroną prawną. Wszystkie obszary objęte planem są zlokalizowane w rejonach zabudowy i zagospodarowane.

Po północnej stronie Głubczyc znajduje się projektowany Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Straduni. Dolina Straduni stanowi głębokie rozcięcie erozyjne podłoża czwartorzędowego (z lokalnie występującymi osadami kulmu) reprezentowane przez piaskowce szarogłazowe i łupki oraz zlepieńce. Obszar wyróżniają osady polodowcowe wraz z głazami skandynawskimi i materiałem rodzimym oraz lessy. W dolinie występują także terasy zalewowe, które tworzą bogate kompleksy stawów hodowlanych. Występujące okazy roślin i zwierząt: śnieżyczka przebiśnieg, zdrojówka rutewkowata, ropucha zielona, derkacz, świerszczak i wiele innych. Fragment doliny Straduni planowany do objęcia ochroną charakteryzuje się występowaniem mozaikowego krajobrazu.

4.1.10. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym oddziaływaniem

W granicach obszarów objętych planem praktycznie nie ma siedlisk naturalnych, obszary mają charakter terenów zwartej zabudowy miejskiej. Elementem o szczególnej wartości przyrodniczej na terenie całego miasta są dobrej jakości gleby użytków rolnych. Jednocześnie jednak gleby te, zwłaszcza lessowe w dużej mierze narażone są na zjawiska erozji wodnej i wietrznej, a przez to zmniejszenia ich produktywności rolniczej.

Rolnicze użytkowanie gruntów wprowadziło zmiany w lokalną sieć hydrograficzną i stosunki wodne – melioracje i odwadnianie pól rolnych powodują zmiany w strukturze glebowej i zanik siedlisk wilgociolubnych. Najważniejszym przejawem degradacji wód powierzchniowych zarówno na terenie miasta Głubczyce jak i na całym Płaskowyżu Głubczyckim jest pozbawienie dolin rzecznych naturalnych zbiorowisk roślinnych, wilgociolubnych, wyregulowanie i prostowanie koryt, przez co wody tutaj płynące mają bardziej charakter rowu niż naturalnych cieków i służą przede wszystkim do melioracji terenów rolniczych.

Zasoby przyrodnicze obszarów objętych planem są typowe dla terenów miejskich, nie wyróżniają się ponadprzeciętnymi walorami, nie są to ekosystemy szczególnie cenne i nie są one objęte formą specjalizowanej ochrony prawnej. Większość zmian, jakie zaszły w lokalnym środowisku miała związek z intensywnym rozwojem rolnictwa oraz urbanizacją i przyczyniła się do ograniczenia naturalnych zasobów przyrodniczych. Mimo tego jednak, zachowana ciągłość terenów rolniczych, przestrzenie pól ornych zachowane w granicach miasta, nadal bardzo dobra jakość gleb oraz poprawny stan jakości powietrza atmosferycznego wskazują, że lokalne środowisko zachowało tutaj względną trwałość mimo presji człowieka.

Biorąc pod uwagę to, że obszary objęte planem pozostają od lat w użytkowaniu typowo miejskim i nie zauważa się tendencji do odchodzenia od profilu gospodarki miejskiej uznać można, że lokalne zasoby środowiska są nadal stabilne i trwałe, mimo, że nie ma tu gatunków czy siedlisk chronionych. Są to typowe ekosystemy miejskie, dość jednorodne pod względem biocenotycznym i siedliskowym.

4.2. Potencjalne zmiany w środowisku przy dotychczasowym użytkowaniu

Nie zmieniając sposobu użytkowania analizowanego obszaru nie wystąpią zmiany w funkcjonowaniu środowiska przyrodniczego okolicy. Obszary objęte planem o planowanych nowych funkcjach posiadałaby inne przeznaczenie związane z aktualnym zagospodarowaniem terenu - zabudową.

5. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji planu

Na obszarach objętych planem nie występują obszary chronione ani cenne zbiorowiska roślin i/lub siedliska zwierząt. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizowanego dokumentu, jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, związane są zatem ze stanem środowiska na obszarze objętym planem oraz przepisami dotyczącymi obszarów objętych ochroną prawną. Brak jest szczególnych uwarunkowań środowiska przyrodniczego, a projektowane przeznaczenie terenu nie powoduje zasadniczych zmian w strukturze terenu ani w poziomie antropopresji.

W skali lokalnej (w odniesieniu do zabudowy mieszkaniowej) problemem ochrony środowiska jest niska emisja. Odrębne przepisy odnoszą się do ograniczenia emisji zanieczyszczeń powietrza poprzez stosowanie wysokosprawnych technik spalania i unikania źródła energii złej jakości.

6. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia planu

Polityka ochrony środowiska jest jedną z polityk wspólnotowych Unii Europejskiej o charakterze horyzontalnym. Jej zakres obejmuje wszystkie dziedziny życia społeczno-gospodarczego. Zasada zrównoważonego rozwoju podkreśla konieczność takiego rozwoju społeczno-ekonomicznego, by przy zaspokajaniu potrzeb obecnych i przyszłych pokoleń została zachowana równowaga przyrodnicza. Zasada przezorności wymaga podejmowania środków zapobiegawczych tam, gdzie nie poznano jeszcze dokładnego oddziaływania na środowisko. Zasada prewencji (zapobiegania) zobowiązuje podejmującego negatywne oddziaływanie na środowisko do zapobiegania temu oddziaływaniu. Zasada „zanieczyszczający płaci” wymaga od wprowadzającego zanieczyszczenia ponoszenia kosztów usunięcia skutków lub zapobiegania zanieczyszczeniom.

Obszary objęte planem nie jest położony w obszarze Natura 2000, ani z takim obszarem nie sąsiaduje.

Uchwalenie planu spełnia wymogi **Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2012/27/EU** z dnia 25 października 2012 r. w sprawie efektywności energetycznej, która ustanowiła wspólną unijną strukturę ramową dla środków służących wspieraniu efektywności energetycznej w Unii, aby zapewnić osiągnięcie głównego unijnego celu zakładającego zwiększenie efektywności energetycznej o 20% do 2020 r., a także stworzyć warunki dla dalszego polepszania efektywności energetycznej po wspomnianej dacie docelowej. Przepisy odrębne wskazują na nakaz stosowania niskoemisyjnych technik spalania, co jest rozwiązaniem zdecydowanie korzystniejszym z punktu widzenia stanu powietrza atmosferycznego od tradycyjnych kotłów w zdecydowanej większości domów na terenie miasta.

Uchwalenie planu wpisuje się także w politykę zrównoważonego rozwoju i budowania konkurencyjności (**Europa 2020**), która na poziomie unijnym kładzie nacisk na kwestie energetyczne. Jeden ze wskazanych w dokumencie wymiernych celów do osiągnięcia na

rok 2020 stanowi, że emisję dwutlenku węgla należy ograniczyć co najmniej o 20% w porównaniu z poziomem z 1990 r. lub, jeśli pozwolą na to warunki, nawet o 30% oraz zwiększyć efektywność wykorzystania energii o 20%. Kwestie te również wiążą się ze stosowaniem niskoemisyjnych technik spalania.

Realizacja planu jest też spójna co do celów z **Polityką klimatyczną Polski – Strategia redukcji emisji gazów cieplarnianych w Polsce do roku 2020**, gdzie nadrzędną sprawą jest włączenie się Polski do wysiłków na rzecz ochrony klimatu globalnego poprzez wdrażanie zasad zrównoważonego rozwoju, zwłaszcza w zakresie poprawy wykorzystania energii, zwiększania zasobów leśnych i glebowych kraju, racjonalizacji wykorzystania surowców i produktów przemysłu oraz racjonalizacji zagospodarowania odpadów, w sposób zapewniający osiągnięcie maksymalnych korzyści gospodarczych, społecznych i politycznych. Realizacja przedmiotowego dokumentu będzie odbywać się zgodnie z nakazami dotyczącymi ochrony środowiska.

Plan jest spójny ponadto z założeniami **II Polityki Ekologicznej Państwa z uwzględnieniem perspektywy do roku 2025**, wyznaczającej cele i kierunki działań w zakresie ochrony środowiska, w tym ochrony powietrza i poprawy jego stanu. Plan realizuje cele dokumentu zarówno w odniesieniu do racjonalnego użytkowania zasobów naturalnych, jak i w zakresie jakości środowiska: Cel 3.3. Jakość powietrza. Zmiany klimatu.

7. Przewidywane znaczące oddziaływania uchwalenia planu na środowisko

Plan określa zakres rozwiązań zagospodarowania terenu, dla którego wyznacza ustalenia przy równoczesnym uwzględnieniu wymogów ochrony środowiska, ekorozwoju, kształtowania ładu przestrzennego i przekształcenia struktury funkcjonalno-przestrzennej umożliwiającej poprawę warunków obsługi ludności w usługi oraz tereny sportu i rekreacji.

W planie zakazano lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. W planie zakazano realizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko dopuszczając realizację przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko polegających na realizacji celu publicznego.

Dla analizowanych obszarów aktualnie w obiegu prawnym jest uchwała nr III/27/18 Rady Miejskiej w Głubczycach z dnia 19 grudnia 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Głubczyce.

W odniesieniu do obszaru oznaczonego symbolem 1MN przewidziano przeznaczenie MN (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; przeznaczenie uzupełniające: zabudowa usług nieuciążliwych w tym użyteczności publicznej, zabudowa towarzysząca: garaże, budynki gospodarcze, terenowe obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne).

W odniesieniu do obszaru oznaczonego symbolem nr 1MWK-U przewidziano przeznaczenie UP (zabudowa usług publicznych; przeznaczenie uzupełniające: zabudowa zamieszkania zbiorowego, zabudowa usługowa, w szczególności handlu i gastronomii, zabudowa towarzysząca: budynki gospodarcze, pomocnicze, garaże).

W odniesieniu do obszaru oznaczonego symbolem 1MWW-U przewidziano przeznaczenie U (zabudowa usługowa, w tym usług publicznych, zabudowa zbiorowego zamieszkania; przeznaczenie uzupełniające: funkcja mieszkaniowa realizowana w bryle budynku usługowego, zabudowa towarzysząca: budynki gospodarcze, garaże, terenowe obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne).

Biorąc pod uwagę zmiany wniesione przez plan w użytkowaniu terenu stwierdzić należy, że potencjalne oddziaływania mogą wystąpić w kilku przypadkach zmiany użytkowania terenów:

- w odniesieniu do obszaru oznaczonego symbolem 1MN: poszerzono katalog usług,
- w odniesieniu do obszaru oznaczonego symbolem 1MWK-U: z zabudowy usług publicznych na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną pierzejową lub usługi,
- w odniesieniu do obszaru oznaczonego symbolem 1MWW-U: z usług na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wolnostojącą lub usługi.

A zatem do dalszych analiz przyjęto zmiany przeznaczenia terenu określone dla ww. obszarów.

Różnorodność biologiczna

Plan przewiduje wprowadzenia nowych funkcji zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce. W prognozie oddziaływania na środowisko sporządzonej na potrzeby Studium zapisano, że „ustalenia, które mogą mieć wpływ na różnorodność biologiczną to: realizacja farm wiatrowych, realizacja inwestycji budowlanych (głównie dróg), budowa zbiorników retencyjnych, regulacja cieków.”

Realizacja zamierzeń w nowych funkcjach planu nie wpłynie na różnorodność biologiczną obszarów objętych planem. Plan dotyczy strefy o bardzo przeciętnych walorach przyrodniczych.

Uchwalenie planu nie będzie miało wpływu na siedliska objęte ochroną w ramach obszarów sieci Natura 2000 (brak siedlisk na obszarze objętym planem, a także znacząca odległość od obszarów sieci Natura 2000) oraz nie przyczyni się do zubożenia różnorodności biologicznej również poza granicami kraju – nie występują oddziaływania transgraniczne. Nowe tereny przewidziane pod zabudowę stanowią kontynuację obszarów istniejących.

Ludzie

Wykluczono możliwość realizacji przedsięwzięć stwarzających zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Projektowane zmiany funkcji nie będą mieć negatywnego oddziaływania na zdrowie i życie mieszkańców.

Zakazano realizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z dopuszczeniem ich realizacji wyłącznie w przypadku realizacji inwestycji celu publicznego.

Obszary usług czy zabudowy mieszkaniowej mogą obejmować inwestycje potencjalnie znacząco oddziałujące na środowisko, o relatywnie niewielkim wpływie na komponenty środowiska przyrodniczego. Należy również pamiętać o konieczności zapewnienia przez inwestora oddziaływania w granicach nieruchomości, do których posiada tytuł prawny, co będzie przedmiotem weryfikacji w trakcie prowadzenia procedury w sprawie oddziaływania na środowisko konkretnych przedsięwzięć wynikających z uchwalonego planu. A zatem przy przestrzeganiu przepisów prawa, stosowaniu działań zapobiegających i minimalizujących oddziaływania możliwe jest uniknięcie wielu niekorzystnych wpływów na środowisko przyrodnicze.

Zwierzęta i rośliny

W trakcie realizacji postanowień planu, w wyniku hałasu, emisji spalin, drgań itp. fauna zamieszkująca tereny pól uprawnych może wyemigrować na sąsiednie tereny, z wyjątkiem gatunków o dużych zdolnościach przystosowania się do zmiennych warunków występujących w środowisku (oddziaływanie bezpośrednie). Na terenach objętych planem w części dotyczącej obszarów zagospodarowanych (poza terenami biologicznie czynnymi) wystąpi także likwidacja fauny glebowej, co ma ścisły związek z likwidacją pokrywy glebowej.

Oddziaływanie na florę wystąpi w części dotyczącej obszarów niepozostawionych jako biologicznie czynne. Biorąc jednak pod uwagę brak obszarów i okazów cennych

przyrodniczo, uchwalenie planu i późniejsza realizacji zamierzeń nie będzie mieć większego znaczenia w analizach dotyczących oddziaływania na pokrywą roślinną. Zalecane jest zdjęcie przypowierzchniowej warstwy ziemi o głębokości około 10 cm wraz z roślinnością trawiastą i oddzielenie jej od reszty materiału. Na obszarach zainwestowanych zlikwidowana zostanie aktualnie występująca roślinność postaci zieleni niskiej.

Na terenie objętym planem nie powinna być zagrożona roślinność drzewiasta i krzewiasta. Jednakże należy pamiętać o ewentualnych działaniach rekompensujących straty w środowisku przyrodniczym w przypadku konieczności dokonania wycinki, w formie wykonania nasadzeń w liczbie co najmniej równej liczbie wyciętych drzew i krzewów.

Woda

Uchwalenie planu nie wpłynie na możliwość przecięcia cieków wodnych ani terenów zabagnionych. Istnieje ryzyko wycieku płynów z pracujących maszyn oraz zanieczyszczenie wód płynących i gruntowych (oddziaływanie bezpośrednie). Analizując z kolei możliwe oddziaływania pośrednie, należy zdiagnozować możliwość negatywnego wpływu ww. wycieków na roślinność oraz zdrowie ludzi.

Uchwalenie planu nie będzie wpływać negatywnie na wody powierzchniowe i podziemne na etapie funkcjonowania przedsięwzięć wynikających z planu, pod warunkiem właściwej gospodarki ściekowej i odpadami. Na bieżącym etapie nie ma możliwości określenia ewentualnego wpływu na środowisko związanego z wystąpieniem zdarzenia losowego, zatem konieczne jest przestrzegania przepisów na etapie wydawania decyzji środowiskowej i zezwolenia na realizację inwestycji oraz monitorowanie przestrzegania zarówno postanowień planu jak i decyzji wydanych w toku przygotowywania przedsięwzięć.

Powietrze

W wyniku realizacji zapisów planu wystąpi pylenie wtórne z pryzm składowanego nadkładu. Zasadniczy wpływ na wielkość i obszar oddziaływania tej emisji mają warunki atmosferyczne (siła wiatru, opady deszczu), tzn. im silniejszy wiatr przy suchej pogodzie, tym silniejsze oddziaływanie. Oprócz warunków meteorologicznych emisja zależna jest ona również od cech pryzmowanego gruntu (granulacja, naturalna wilgotność). Zaleca się okresowe zwilżanie wodą spryzmowanego materiału. W przypadku bardzo silnego wiatru zaleca się ubicie materiału, aby zminimalizować zjawisko pylenia wtórnego.

Z kolei na etapie funkcjonowania przedsięwzięć wynikających z planu wystąpi emisja zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego w postaci gazów i pyłów, której wielkość nie jest możliwa do przewidzenia na etapie tworzenia planu, bowiem zależy od źródła zaopatrzenia w ciepło. W przypadku spalania paliw w miejscu lokalizacji zabudowy będzie to oddziaływanie bezpośrednie, a w przypadku wykorzystywania energii elektrycznej do ogrzewania oddziaływania będą pośrednie (inna lokalizacja wytwarzania energii). Ponadto, rodzaj i natężenie emisji zależą będzie od rodzaju prowadzonej działalności, co nie jest możliwe do wyznaczenia na etapie tworzenia planu.

Powierzchnia ziemi

Na etapie realizowania przedsięwzięć wynikających z planu nastąpi zajęcie terenu pod pryzmowaną, wydobytą z wykopów ziemię, zaś prowadzenie wykopów spowoduje

naruszenie struktury gleby, zniszczenie pokrywy roślinnej i grzybów oraz możliwą przymusową migrację zwierząt w szczególności owadów i drobnych ssaków na sąsiednie bądź bardziej odległe tereny.

Zajęcie powierzchni pod inwestycje wynikające z przeznaczeń w planie będzie występować na etapie realizacji zapisów planu oraz na etapie ich funkcjonowania. Oddziaływanie to będzie miało charakter bezpośredni, długotrwały i nieodwracalny (również będzie zauważalne). Zmniejszeniu ulegnie ilość powierzchni biologicznie czynnej (w odniesieniu do obszarów MN i MWW-U, które w stanie faktycznym stanowią obszary zieleni niskiej).

Krajobraz

Plan nie jest objęty: obszarem chronionego krajobrazu ani obszarem wysokich walorach fizjonomicznych krajobrazu lub szczególnie wysokich walorach fizjonomicznych krajobrazu, które zostały określone w publikacji K. i K. Badory pt. „Waloryzacja krajobrazu naturalnego województwa opolskiego wraz z programem czynnej i biernej ochrony” (Ecosystem Projekt, Opole 2006) i przytoczony również w Stanowisku Wojewódzkiej Rady Ochrony Przyrody w Opolu z dnia 1 października 2008 r. w sprawie ochrony krajobrazu w procesie lokalizacji farm wiatrowych na terenie województwa opolskiego. Biorąc pod uwagę brak możliwości lokalizacji dominant krajobrazowych stwierdzić należy, że zapisy planu nie wywołają znaczącego oddziaływania na krajobraz.

Maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej określono na 9 m, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej na 18 m.

Najwyższe budynki będą wzniesione w strefie zabudowanej miasta, czyli w obszarze, gdzie istnieją zdecydowanie wyższe budynki i budowle.

Klimat

Uchwalenie planu nie powinno mieć większego wpływu na klimat miasta Głubczyce. Lokalnie mogą się zaznaczyć zmiany temperatury powietrza i powierzchni ziemi wynikające ze zmniejszonej powierzchni biologicznie czynnej oraz silniejszego nagrzewania się obiektów i obszarów dróg czy parkingów, jednakże będą to zmiany niezauważalne poza obszarem objętym planem.

Bezpośrednia emisja gazów cieplarnianych będzie miała miejsce wyłącznie podczas lokalnego spalania paliw do celów ogrzewania i podgrzania wody użytkowej. Na etapie sporządzania planu nie ma możliwości precyzyjnego określenia źródeł ciepła, ani rodzaju i ilości przewidywanych zanieczyszczeń emitowanych do powietrza atmosferycznego. W przypadku wybrania energii elektrycznej emisje gazów cieplarnianych w skali gminy będą niezauważalne (wystąpią emisje pośrednie – w miejscu wytworzenia energii). W przypadku źródła gazowego, emisje będą relatywnie niewielkie w porównaniu do stosowania węgla na potrzeby ogrzewania i produkcji ciepłej wody użytkowej. Emisje te będą zależeć od metody spalania opału oraz jego jakości. Na etapie tworzenia planu nie są znane procesy, które mogą być przedmiotem działalności na analizowanym terenie.

Zgodność zamierzeń z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz normami powinna zapewnić odporność na zmiany klimatu i klęski żywiołowe. Do norm tych należą w szczególności (w odniesieniu do odporności na wiatr, burze, śnieg i ekstremalne temperatury oraz zmiany temperatur):

- PN-EN 62305-1:2008 Ochrona odgromowa – Część I: Zasady ogólne,
- PN-EN 62305-2:2008 Ochrona odgromowa – Część II: Zarządzanie ryzykiem,
- PN-EN 62305-3:2009 Ochrona odgromowa – Część III: Uszkodzenia fizyczne obiektów i zagrożenie życia,
- PN-EN 62305-4:2009 Ochrona odgromowa – Część IV: Urządzenie elektryczne i elektroniczne w obiektach,
- PN-EN 14351-1:2006 Okna i drzwi. Norma wyrobu, właściwości eksploatacyjne. Część 1: Okna i drzwi zewnętrzne bez własności dotyczących odporności ogniowej i/lub dymoszczelności,
- PN-84/B03230 Obliczenia statyczne i projektowanie,
- PN-B-02013:1987 Obciążenie budowli – Obciążenia zmienne środowiskowe – Obciążenie śniegiem,
- PN-B-02015:1986 Obciążenie budowli – Obciążenia zmienne środowiskowe – Obciążenie temperaturą,
- PN-B-02011:1977/Az1:2009 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenia wiatrem.

Z uwagi na położenie geograficzne obszaru objętego planem nie zdefiniowano istotnych i długotrwałych ryzyk związanych ze zmianami klimatycznymi, jednakże należy spodziewać się możliwości wystąpienia czasowych anomalii pogodowych, które nie mają związku z uchwaleniem planu.

Tereny zainwestowane lub planowane do zainwestowania objęte planem znajdują się poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią czy osuwania się mas ziemnych.

Plan nie może odnosić się do kwestii odporności na ekstremalne temperatury, śnieżyce, występowanie mgły, wiatrów i susz. Są to kwestie niezwiązane z planowaniem przestrzennym i dotyczą etapu projektowania zabudowy/ wykorzystania terenu/ obiektów (np. ocieplenie budynków, retencja wody i nawadnianie terenu itp.). Pozostałe czynniki klimatyczne są nieaktywne w przypadku obszaru objętego planem.

Z punktu widzenia dokumentu, jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, można wyznaczyć następujące działania służące pochłanianiu gazów cieplarnianych oraz zmniejszeniu ich emisji:

- maksymalizacja powierzchni biologicznie czynnej,
- zalecenie stosowania wysokosprawnych systemów spalania paliw,
- zalecenie wykorzystania technologii niskoemisyjnych,
- zalecenie zastosowania odnawialnych źródeł energii.

Zasoby naturalne

Uchwalenie planu nie spowoduje ograniczenia ilości zasobów naturalnych oraz nie przyczyni się do ograniczenia możliwości korzystania z zasobów naturalnych. Prowadzenie inwestycji przewidzianych w planie nie ma żadnego bezpośredniego wpływu na wykorzystanie zasobów naturalnych i ich zachowanie dla przyszłych pokoleń. Pośrednio, realizacja zamierzeń będzie wymagać pozyskania piasku, wody, cementu, stali, kruszywa czy mas bitumicznych, jednakże będą to ilości niezagrażające nawet w najmniejszym stopniu dostępnym zasobom.

Zabytki

Nie przewiduje się znaczącego wpływu planu na dziedzictwo kulturowe. Na etapie budowy inwestycji mają zastosowanie przepisy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Dobra materialne

W trakcie realizacji i funkcjonowania przedsięwzięć wynikających z uchwalenia planu nie przewiduje się wystąpienia znaczącego oddziaływania na dobra materialne.

Konflikty społeczne

Punktowe zmiany rodzaju zabudowy nie powinny budzić konfliktów ze względu na kontynuację zabudowy o podobnych funkcjach.

8. Wpływ zapisów planu na obszary chronione, w tym obszary Natura 2000

Obszar, dla którego opracowywany jest plan, znajduje się poza typami obszarów chronionych wymienionych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.), czyli poza rezerwatami przyrody, parkami narodowymi, parkami krajobrazowymi, obszarami chronionego krajobrazu i obszarami Natura 2000. Na obszarze działek nie znajdują się pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe oraz nie wskazano występowania roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową.

Najbliżej położone obszary chronione to:

- Obszar Chronionego Krajobrazu Las Głubczycki (około 2,1 km),
- Obszar Chronionego Krajobrazu Mokre-Lewice (około 7,1 km),
- Obszar Chronionego Krajobrazu Wronin-Maciowakrze (około 12,8 km),
- Park Krajobrazowy Góry Opawskie (około 14,2 km),
- Rezerwat Gipsowa Góra (około 19,5 km),
- Rezerwat Rozumicki Las (około 22,8 km).

Z kolei, najbliżej położone obszary sieci Natura 2000 to:

- SOO Góry Opawskie (około 9,4 km),
- SOO Osoblazsky Vybezek (około 12,5 km),
- SOO Rozumicki Las (około 22,8 km).

Biorąc pod uwagę odległość od ww. obszarów chronionych w ramach sieci Natura 2000 oraz specyfikę planowanych zamierzeń (wybitnie lokalne oddziaływanie) należy stwierdzić, że uchwalenie planu nie będzie mieć negatywnego oddziaływania na obszary sieci Natura 2000.

Około 0,4 km na północny wschód od granic miasta (min. ok. 2,7 km od obszarów objętych planem) planuje się utworzyć Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Straduni”. Będzie on obejmował teren położony na niższych wysokościach bezwzględnych i dotyczył mozaikowego typu krajobrazu w dolinie o stromych zboczach (rolnictwo, osadnictwo, zadrzewienia).

9. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

W planie zakazano lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. W planie zakazano realizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dopuszczając realizację przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko polegających na realizacji celu publicznego.

W zakresie ochrony przed hałasem – ustalono rodzaje terenów w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska, dla którego mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo ochrony środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu określonych wskaźnikami hałasu:

- teren z przeznaczeniem dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem **1MN**, teren z przeznaczeniem dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej lub usług, oznaczony symbolem **1MWW-U** (w sytuacji realizacji zamiennie wyłącznie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), teren z przeznaczeniem dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przejściowej lub usług, oznaczony symbolem **1MWK-U** (w sytuacji realizacji zamiennie wyłącznie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) – jak dla terenów faktycznie zagospodarowanych „pod zabudowę mieszkaniową”,
- teren z przeznaczeniem dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej lub usług, oznaczony symbolem **1MWW-U** (w sytuacji realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług łącznie), teren z przeznaczeniem dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przejściowej lub usług, oznaczony symbolem **1MWK-U** (w sytuacji realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług łącznie) – jak dla terenu faktycznie zagospodarowanego „pod zabudowę mieszkaniowo – usługową”.

10. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania

Analiza wpływu ustaleń planu odbywać się może przez monitorowanie bezpośrednich rezultatów osiągniętych w wyniku realizacji zakładanych zadań oraz monitorowanie ich oddziaływań. Wskazana jest również kontrola decyzji i uzgodnień formalno- prawnych. Na etapie sporządzania planu, jako przykładowe wskaźniki oceny wpływu zapisów planu na środowisko można wskazać:

- udział powierzchni zabudowy do całkowitej powierzchni obszaru objętego planem – (%);
- wielkość powierzchni biologicznie czynnej w granicach terenu – (%);
- sposób gospodarowania odpadami;
- sposób ogrzewania – rodzaj;
- sposób odprowadzania ścieków – rodzaj;
- ilość zrealizowanych miejsc parkingowych – (szt.).

Zaproponowane wskaźniki mogą być modyfikowane w zależności od osiągniętych rezultatów i możliwości pozyskania danych wynikowych.

11. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Z analizy oddziaływania uchwalenia planu na poszczególne elementy środowiska wynika, że uciążliwość będzie ograniczona do zasięgu lokalnego. Mając na uwadze powyższe, oraz odległość od granic państwa (minimalnie 4,3 km) uchwalenie planu nie będzie powodowało transgranicznego oddziaływania na środowisko (hałas i krajobraz).

Zasięg oddziaływania na klimat akustyczny będzie ograniczony do obszaru objętego planem. Potencjalnie możliwe jest oddziaływanie na powietrze atmosferyczne, jednakże przy zastosowaniu działań je zapobiegających i minimalizujących nie będzie ono odczuwalne w otoczeniu obszaru objętego planem, a już na pewno w Republice Czeskiej. Oddziaływanie na krajobraz jest znikome, z Republiki Czeskiej być może będzie widać zabudowę, której powstanie umożliwi uchwalenie planu, jednakże nie będzie to zabudowa o cechach dominant (maksymalna wysokość zabudowy: mieszkaniowej jednorodzinnej – 9 m, mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej – 18 m).

12. Streszczenie

Przedmiot prognozy

Przedmiotem prognozy oddziaływania na środowisko jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący trzy obszary położone w granicach geodezyjnych miasta Głubczyce.

Cele planu i powiązania z innymi dokumentami

Celem ustaleń planu jest zapewnienie warunków przestrzennych dla rozwoju funkcji mieszkaniowych i usługowych z zachowaniem wymogów ładu przestrzennego, wartości środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz krajobrazu.

Plan jest zgodny z Planem zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego oraz nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Głubczyce.

Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

Prognozę do planu wykonano w zakresie jaki wynika z art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.).

W prognozie uwzględniono informacje zawarte w materiałach dokumentacyjnych, studialnych, kartograficznych i monograficznych.

Stan środowiska przyrodniczego

W granicach obszaru objętego planem praktycznie nie ma siedlisk naturalnych, a obszary mają charakter zabudowy miejskiej. Elementem o szczególnej wartości przyrodniczej na terenie całej gminy i miasta są dobrej jakości gleby użytków rolnych. Obszar objęty planem pozostają od lat w użytkowaniu typowo miejskim.

Istniejące problemy ochrony środowiska

Na obszarze objętym planem i w jego sąsiedztwie nie występują obszary chronione ani cenne zbiorowiska roślin i/lub siedliska zwierząt. Brak jest szczególnych uwarunkowań środowiska przyrodniczego, a projektowane przeznaczenie terenu nie powoduje zasadniczych zmian w strukturze terenu ani w poziomie antropopresji. Problemem ochrony środowiska jest niska emisja. Przepisy odrębne odnoszą się do ograniczenia emisji zanieczyszczeń powietrza poprzez stosowanie wysokosprawnych technik spalania.

Zgodność z celami ochrony środowiska ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym

Plan jest spójny z celami m.in.: Ramowej Dyrektywy Wodnej, Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2012/27/EU z dnia 25 października 2012 r. w sprawie efektywności energetycznej, polityką zrównoważonego rozwoju i budowania konkurencyjności (Europa 2020), Polityką klimatyczną Polski – Strategią redukcji emisji gazów cieplarnianych w Polsce do roku 2020, II Polityką Ekologiczną Państwa z uwzględnieniem perspektywy do roku 2025.

Oddziaływanie na środowisko

Realizacja zamierzeń w nowych funkcjach przewidzianych w planie nie wpłynie znacząco na różnorodność biologiczną, florę i faunę, wody powierzchniowe i podziemne, zdrowie i bezpieczeństwo ludzi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki i dobra materialne.

Na etapie realizacji zapisów planu może wystąpić emisja zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego w postaci gazów, pyłów lub odorów, jednakże zgodnie z zapisami planu nie jest możliwe lokalizowanie przedsięwzięć stwarzających zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi. Zatem należy przypuszczać, że oddziaływanie to nie będzie znaczące. Jest to potencjalnie największe oddziaływanie spośród wymienionych.

Wpływ realizacji dokumentu na obszary chronione, w tym obszary Natura 2000

Biorąc pod uwagę odległość od obszarów chronionych, w tym w ramach sieci Natura 2000, oraz specyfikę planowanych zamierzeń (wybitnie lokalne oddziaływanie) należy stwierdzić, że uchwalenie planu nie będzie negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszarów chronionych.

Ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko

W planie zakazano lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. W planie zakazano realizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z zastrzeżeniem dopuszczenia realizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko polegających na realizacji celu publicznego.

W zakresie ochrony przed hałasem – ustalono rodzaje terenów w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska, dla którego mają zastosowanie przepisy ustawy w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu określonych wskaźnikami hałasu.

Metody analizy skutków uchwalenia planu

Proponowany jest monitoring bazujący na danych ilościowych i jakościowych odzwierciedlających stan środowiska przyrodniczego (szczególnie wód i powietrza atmosferycznego) na terenach objętych planem i w ich otoczeniu.

Prawdopodobieństwo wystąpienia oddziaływań skumulowanych

W sąsiedztwie obszarów objętych planem występują tereny o przeznaczeniu mieszkaniowym i usługowym, jednakże nie oddziałują one znacząco na środowisko. Biorąc pod uwagę zakazy i ograniczenia wprowadzone w planie nie należy spodziewać się wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań skumulowanych.

Prawdopodobieństwo wystąpienia oddziaływań transgranicznych

Nie występuje prawdopodobieństwo wystąpienia oddziaływania transgranicznego po uchwaleniu planu.

Tychy, 30 kwietnia 2024 r.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że jako autor prognozy oddziaływania na środowisko uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego trzy obszary położone w granicach geodezyjnych miasta Głubczyce spełniam wymagania określone w art. 74a ust. 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.).

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.


Michał Pazgan
Właściciel

WEKTOR. DORADZTWO EKONOMICZNE I ŚRODOWISKOWE
Michał Pazgan
43-100 Tychy, ul. Szuwałków 1A/2
tel. 607-677-655
REGON: 241262911 NIP: 677-222-86-63