

BURMISTRZ GŁUBCZYC

48-100 Głubczyce

ul. Nienodległości 14

Nr RPiK.0050.3.21.2016.RW

Głubczyce, dnia 23 czerwca 2016 r.

OBWIESZCZENIE

Stosownie do art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz Zarządzenia nr 570/16 Burmistrza Głubczyc z dnia 21 czerwca 2016 r. w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Głubczyce, położonej w Głubczycach przy ul. Kochanowskiego BURMISTRZ GŁUBCZYC podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Głubczyce przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze przetargu:

Oznaczenie nieruchomości według		Pow. w m ²	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Stawka wywoławcza czynszu dzierżawy (w zł/m ² /m-c)	Okres zawarcia umowy dzierżawy
KW	ewidencji gruntów					
OP1G/00 021729/6	część działki nr 281	16,00	Głubczyce, ul. Kochanowskiego	Prowadzenie działalności gospodarczej - gastronomia	12,50 zł + VAT 23%	Umowa zawarta zostanie na czas nieoznaczony bez prawa trwałego inwestowania

1. Dzierżawca z tytułu dzierżawy nieruchomości opłacać będzie czynsz dzierżawny, podatek od towarów i usług oraz podatek od nieruchomości. Czynsz dzierżawny oraz podatek od towarów i usług płatny jest na konto Urzędu Miejskiego w Głubczycach nr 51 1090 2154 0000 0005 6000 0127 Bank Zachodni SA Oddział w Głubczycach lub w kasie tut. Urzędu bez wezwania.
2. Czynsz dzierżawny może zostać zmieniony bez obowiązku wypowiedzania warunków umowy z chwilą zmiany wysokości minimalnych stawek czynszu. Wyzierżawiający powiadomi pisemnie Dzierżawcę o zmianie czynszu najpóźniej do ostatniego dnia miesiąca przed miesiącem, od którego obowiązuje nowa stawka czynszu.
3. Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) do kwoty czynszu doliczony zostanie podatek od towarów i usług według stawki obowiązującej w dniu płatności. W dniu podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu stawka podatku wynosi 23%.
2. Ogłoszenie o przetargu podane zostanie do publicznej wiadomości po upływie terminu wywieszenia niniejszego obwieszczenia, co najmniej 14 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.
3. Obwieszczenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głubczycach na okres 21 dni t.j. do dnia **14 lipca 2016 r.**

Z up. Burmistrza

ZASTĘPCA BURMISTRZA

mgr inż. Kazimierz Bedryj

RADCA PRAWNY
Zbigniew Łatka
OP 7-502