

Głubczyce, dnia 01.12.2015r.

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 roku, poz. 782) oraz Uchwałą nr XXXIII/299/09 Rady Miejskiej w Głubczycach z dnia 25 czerwca 2009 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Głubczyce ze zmianami (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z dnia 3 września 2009 roku Nr 70, poz. 1106 i poz. 1107). Głubczyckie Towarzystwo Budownictwa Sp z o. o. występując w imieniu Gminy Głubczyce podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Głubczyce przeznaczonych do oddania w dzierżawę / najem:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według	Powierzchnia w m ²	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość stawki czynszu (w zł/m ² miesięcznie)	Okres zawarcia umowy
	Ewidencji gruntów					
1	Część działki nr 481/30	7,50	Głubczyce, ul. Przyrowie	Dzierżawa terenu pod komórką	0,30 zł + VAT 23%	Na czas oznaczony do lat trzech.
2	Część działki nr 217/75	6,44	Głubczyce, ul. Powstańców	Dzierżawa terenu pod komórką	0,60 zł + VAT 23%	Na czas oznaczony do lat trzech.
3	Część działki nr 159/2	25,71	Braciszów	Dzierżawa terenu pod komórką	0,30 zł + VAT 23%	Na czas oznaczony do lat trzech.
4	Część działki nr 731,17	9,00	Głubczyce, ul. Dworcowa	Dzierżawa terenu pod komórką	1,00 zł + VAT 23%	Na czas oznaczony do lat trzech.
5	Część działki nr 661/38	10,88	Głubczyce, ul. Kołłątaja	Dzierżawa terenu pod komórką	0,60 zł + VAT 23%	Na czas oznaczony do lat trzech.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według	Powierzchnia w m ²	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość stawki czynszu (w zł/m ² miesięcznie)	Okres zawarcia umowy
	Ewidencji gruntów					
6	Część działki nr 205/57	9,25	Głubczyce, ul. Żeromskiego	Komórka użytkowa	1,50 zł + VAT 23%	Na czas oznaczony do lat trzech.

1. Dzierżawca/Najemca z tytułu dzierżawy gruntu opłacać będzie czynsz, podatek od towarów i usług oraz podatek od nieruchomości. Czynsz oraz podatek od towarów i usług płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca na konto Głubczyckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego nr 75 8868 0004 2000 0000 1007 0102 Bank Spółdzielczy w Głubczycach bez wezwania.
2. Czynsz może zostać zmieniony bez obowiązku wypowiedzania warunków umowy z chwilą zmiany stawek czynszu. Wyzierżawiający/ Wynajmujący powiadomi pisemnie Dzierżawcę / Najemcę o zmianie czynszu najpóźniej do ostatniego dnia miesiąca przed miesiącem, od którego obowiązuje nowa stawka czynszu.
3. Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług do kwoty czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek od towarów i usług. W dniu podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu stawka podatku wynosi 23%.
4. Obwieszczenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głubczycach, w siedzibie Głubczyckiego Towarzystwa Społecznego Spółka z o. o. przy ul. Pocztovej 8 w Głubczycach oraz umieszczone na stronie internetowej GTBS-u w Głubczycach na okres 21 dni tj. do 22 grudnia 2015 roku.

PREZES ZARZĄDU

Stanisław Ciapa