

Głubczyce, dnia 01.12.2015r.

OBWIESZCZENIE


Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 roku, poz. 782) oraz Uchwałą nr XXXIII/299/09 Rady Miejskiej w Głubczycach z dnia 25 czerwca 2009 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Głubczyce ze zmianami (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z dnia 3 września 2009 roku Nr 70, poz. 1106 i poz. 1107). Głubczyckie Towarzystwo Budownictwa Sp z o. o. występując w imieniu Gminy Głubczyce podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Głubczyce przeznaczonych do oddania w dzierżawę:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według	Powierzchnia w m ²	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokości czynszu dzierżawy (w zł/m-c)	Okres zawarcia umowy dzierżawy
	Ewidencji gruntów					
1	Część działki nr 217/75	60,00	Głubczyce, ul. Powstańców	Teren przeznaczony do dzierżawy pod ogródek bez prawa trwałego inwestowania	3,60 zł + VAT 23%	Na czas oznaczony do lat trzech
2	Część działki nr 87	241,23	Głubczyce, ul. Plac Stawowy	Teren przeznaczony do dzierżawy pod ogródek bez prawa trwałego inwestowania	11,74 zł + VAT 23%	Na czas oznaczony do lat trzech
3	Część działki nr 460/33	108,00	Głubczyce, ul. Staszica	Teren przeznaczony do dzierżawy pod ogródek bez prawa trwałego inwestowania	6,48 zł + VAT 23%	Na czas oznaczony do lat trzech
4	Część działki nr 285/54	38,00	Głubczyce, ul. Niepodległości	Teren przeznaczony do dzierżawy pod ogródek bez prawa trwałego inwestowania	2,28 zł + VAT 23%	Na czas oznaczony do lat trzech
5	Część działki nr 351/22	700,00	Głubczyce, ul. Grunwaldzka	Teren przeznaczony do dzierżawy pod ogródek bez prawa trwałego inwestowania	25,50 zł + VAT 23%	Na czas oznaczony do lat trzech

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według	Powierzchnia w m ²	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokości czynszu dzierżawy (w zł/m-c)	Okres zawarcia umowy dzierżawy
	Ewidencji gruntów					
6	Część działki nr 217/75	54,74	Głubczyce, ul. Powstańców	Teren przeznaczony do dzierżawy pod ogródek bez prawa trwałego inwestowania	3,28 zł + VAT 23%	Na czas oznaczony do lat trzech
7	Część działki nr 481/30	33,00	Głubczyce, ul. Przyrowie	Teren przeznaczony do dzierżawy pod ogródek bez prawa trwałego inwestowania	1,98 zł + VAT 23%	Na czas oznaczony do lat trzech

1. Dzierżawca z tytułu dzierżawy gruntu opłacać będzie czynsz dzierżawny, podatek od towarów i usług oraz podatek od nieruchomości. Czynsz dzierżawny oraz podatek od towarów i usług płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca na konto Głubczyckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego nr 75 8868 0004 2000 0000 1007 0102 Bank Spółdzielczy w Głubczycach bez wezwania.
2. Czynsz dzierżawny może zostać zmieniony bez obowiązku wypowiedzania warunków umowy z chwilą zmiany stawek czynszu. Wyzierżawiający powiadomi pisemnie Dzierżawcę o zmianie czynszu najpóźniej do ostatniego dnia miesiąca przed miesiącem, od którego obowiązuje nowa stawka czynszu.
3. Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług do kwoty czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek od towarów i usług. W dniu podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu stawka podatku wynosi 23%.
4. Obwieszczenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głubczycach, w siedzibie Głubczyckiego Towarzystwa Społecznego Spółka z o. o. przy ul. Pocztowej 8 w Głubczycach oraz umieszczone na stronie internetowej GTBS-u w Głubczycach na okres 21 dni tj. do 22 grudnia 2015 roku.

PREZES ZARZĄDU


Stanisław Ciapa