

Ldz. GTBS/1554/11/2015/W

## OGŁOSZENIE

Głubczyckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o z siedzibą przy ul. Pocztowej 8 w Głubczycach ogłasza:  
**II przetarg ustny nieograniczony**

w sprawie oddania w najem niżej wymienionej nieruchomości:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według		Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Położenie nieruchomości	Stawka czynszu najmu (w zł/m <sup>2</sup> / miesięcznie)	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres zawarcia umowy
	KW	Ewidencji gruntów					
1	28852 tereny zabudowane inne	Część działki nr 429/45	19,47	Głubczyce, ul. Gdańska 28/20	16,90 zł + VAT 23%	Lokal użytkowy do prowadzenia działalności biurowej, handlowej	czas nieokreślony

Przetarg dotyczący oddania w najem przedmiotowej nieruchomości odbędzie się w dniu 14 grudnia 2015r. o godz. 12:00 w siedzibie Głubczyckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Głubczycach ul. Pocztowa 8, parter - świetlica.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

Wpłata wadium w wysokości 987,13zł w terminie do dnia 8 grudnia 2015r. na konto Głubczyckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Głubczycach ul. Pocztowa 8 Bank Zachodni WBK 62 10902154 0000 0005 6000 7786. Zaznacza się, że na dowodzie wpłaty wadium należy umieścić dane dotyczące położenia nieruchomości (wadium-działka nr -, adres lokalu Gdańska 28/20).

Na przetarg należy przynieść potwierdzenie wpłaty wadium.

Informacje ogólne:

- Osoba zamierzająca przystąpić do przetargu winna zapoznać się z regulaminem przeprowadzenia przetargu oraz projektem umowy najmu najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w godzinach pracy Spółki (pokoju nr 2).
- Zwycięzca przetargu jest zobowiązany do podpisania umowy najmu po upływie 5 dni roboczych od dnia ogłoszenia informacji o wynikach przetargu lecz nie później niż po upływie 10 dni roboczych.
- Najemca z tytułu najmu lokalu opłacać będzie czynsz najmu, podatek od towarów i usług VAT oraz opłaty za energię elektryczną, wodę, kanalizację i wywóz nieczystości stałych.
- Termin wnoszenia opłat o których mowa w pkt 3 ustala się do dnia 10 każdego miesiąca bez wezwania.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone w poczet czynszu, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zwrócone zostanie niezwłocznie po jego zakończeniu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu na wskazane konto bankowe.
- Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg, który uchylił się od zawarcia umowy w terminie i miejscu wskazanym przez Wynajmującego nie podlega zwrotowi. Głubczyckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Głubczycach zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.