

## OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 roku, poz. 782) oraz Uchwałą nr XXXIII/299/09 Rady Miejskiej w Głubczycach z dnia 25 czerwca 2009 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Głubczyce ze zmianami (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z dnia 3 września 2009 roku Nr 70, poz. 1106 i poz. 1107). Głubczyckie Towarzystwo Budownictwa Sp z o. o. występując w imieniu Gminy Głubczyce podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Głubczyce przeznaczonej do oddania w najem w drodze przetargu nieograniczonego:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość stawki czynszu najmu ( w zł/m <sup>2</sup> miesięcznie)	Okres zawarcia umowy najmu
	Ewidencji gruntów					
1	Część działki nr 481/30	12,60	W rejonie ulicy Sosnowieckiej i ulicy Przyrowie w Głubczycach	Garaż gminny	6,30 zł + VAT 23%	Na czas nieokreślony

1. Najemca z tytułu najmu komórki opłacać będzie czynsz najmu, podatek od towarów i usług oraz podatek od nieruchomości. Czynsz najmu oraz podatek od towarów i usług płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca na konto Głubczyckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego nr 75 8868 0004 2000 0000 1007 0102 Bank Spółdzielczy w Głubczycach bez wezwania.
2. Czynsz najmu może zostać zmieniony bez obowiązku wypowiedzania warunków umowy z chwilą zmiany stawek czynszu. Wynajmujący powiadomi pisemnie Najemcę o zmianie czynszu najpóźniej do ostatniego dnia miesiąca przed miesiącem, od którego obowiązuje nowa stawka czynszu.
3. Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 nr 177 poz. 1054) do kwoty czynszu najmu doliczony zostanie podatek od towarów i usług. W dniu podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu stawka podatku wynosi 23%.
4. Obwieszczenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głubczycach, w siedzibie Głubczyckiego Towarzystwa Społecznego Spółka z o. o. przy ul. Pocztowa 8 w Głubczycach oraz umieszczone na stronie internetowej GTBS-u w Głubczycach na okres 21 dni tj. do 16 października 2015 roku.

PREZES ZARZĄDU

  
Stanisław Ciapa