

UMOWA Nr GTBS/ /2015

W dniu _____ w Głubczycach, pomiędzy Głubczyckim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. ul. Poczтовая 8, 48-100 zarejestrowanym w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Opolu, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000012692, posiadające NIP 748-13-83-997 oraz kapitał zakładowy w wysokości 5 045 500,00zł reprezentowanym przez:

Stanisław Ciapa - Prezes Zarządu

a

----- z siedzibą przy ul. -----, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr -----, lub zarejestrowanym w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, posiadającym NIP ----- i REGON -----, oraz kapitał zakładowy w wysokości - zł, zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą, reprezentowanym przez:

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy i termin wykonania zamówienia

- 1 Zamawiający na podstawie wyniku wyboru ofert zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji dostawę transportem dostawcy 200 Mg węgla kamiennego w sortymencie miał węglowy energetyczny klasy MII o **parametrach**:
 - 1) wartość opałowa – nie niższa niż **26MJ/kg**
 - 2) zawartość siarki – do **0,8%**
 - 3) zawartość popiołu – **max. 12%**
- 2 Miejsce dostaw: **kotłownia położona przy ul. Sudeckiej 20 w Głubczycach.**
- 3 Wielkość sezonowej dostawy będzie regulowana w zależności od warunków atmosferycznych.
- 4 Ustala się, że wielkość jednorazowej będzie realizowana w granicach: **8-10 Mg.**

§ 2

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

- 1 Wynagrodzenie wstępne brutto (cena netto z doliczonym podatkiem od towarów i usług VAT) za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy wyniesie -----zł, słownie: ----- . Ustalenie ostatecznej wysokości wynagrodzenia z tytułu dostaw i transportu węgla dokonane będzie na podstawie rzeczywistych ilości dostarczonego węgla i stawek jednostkowych ofertowych i nie wymaga wprowadzenia aneksu do umowy.
- 2 Wynagrodzenie powyższe zostało obliczone na podstawie stawek jednostkowych oferowanych w ofercie stanowiącej załącznik Nr 1 do umowy.
- 3 Dostawa opału do kotłowni położonej w Głubczycach przy ul. Sudeckiej 20 nastąpi transportem Dostawcy. Koszty transportu wliczone są do wynagrodzenia określonego w § 2 umowy.
- 4 **Zamawiający nie dopuszcza zmiany stawek jednostkowych w okresie trwania umowy.**

§ 3

- 1 Płatność za zrealizowaną partię dostawy opału nastąpi po dostarczeniu Zamawiającemu należycie wystawionej faktury przy uwzględnieniu stawek jednostkowych oferowanych w ofercie oraz ilości dostarczonego jednorazowo opału, w terminie __ **dni** przelewem na konto Wykonawcy.
- 2 Zamawiający zastrzega zatrzymanie płatności w przypadku braku świadectwa jakości dostarczonej partii opału, do czasu jego przesłania.
- 3 Zamawiający zastrzega sobie badanie próbek opału z dowolnie wybranych dostaw. W przypadku stwierdzenia parametrów opału niekorzystnych dla Zamawiającego, Zamawiający kosztami badań obciąży Wykonawcę i zastosuje kary zgodnie z § 7, ust. 3 umowy.
- 4 W celu potwierdzenia, że dostawy odpowiadają wymaganiom określonym przez zamawiającego, zamawiający do każdej dostawy będzie żądał świadectwa jakości lub innego wiarygodnego dokumentu (zaświadczenia podmiotu uprawnionego do kontroli jakości) potwierdzającego, że dostarczony opał odpowiada przedmiotowi zamówienia.

§ 4

- 1 W przypadku zmniejszenia ilości dostaw przez Zamawiającego, ulegnie zmianie wynagrodzenie o którym mowa w § 2 ust. 1 i będzie obliczane jako iloczyn ilości dostarczonego opału i ceny jednostkowej

dostarczonego opału.

- 2 Wykonawca wyraża zgodę na zmianę ilości dostarczonego opału i z tego tytułu nie będzie wnosił żadnych roszczeń.

§ 5

Termin wykonania zamówienia

1. Umowa zostaje zawarta na sezon grzewczy 2015/2016 i obowiązuje od dnia zawarcia do dnia 16.05.2016r.
2. Ustala się następujące terminy dostaw: średniokwartalną ilość dostaw określa załącznik umowy.
3. Zamawiający zastrzega, że wielkości i terminy dostaw miesięcznych będą regulowane, aby zapewnić płynność dostaw.
4. Terminy i wielkości każdorazowej dostawy będą ustalane przez uprawnionego pracownika Zamawiającego, telefonicznie lub pisemnie z wyprzedzeniem ustalonym z Wykonawcą, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż 2-3 dni.
5. Ustala się, że wielkość jednorazowej dostawy nie przekroczy 8-10 ton.

§ 6

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

- 1 Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł w dniu -----, (najpóźniej w dniu zawarcia umowy, przed jej zawarciem) sumę stanowiącą wartość **5%** ceny całkowitej podanej w ofercie, tj. kwotę -----zł w formie: -----.
- 2 Zabezpieczenie gwarantujące wykonanie dostaw zgodnie z postanowieniami umowy wniesione w pieniądzu, zostanie Wykonawcy zwrócone w terminie 30 dni licząc od daty ostatniej dostawy i uznania przez zamawiającego, że zamówienie zostało wykonane należyście.
- 3 Zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w pieniądzu dokonywać się będzie wraz z należnymi za okres odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego na którym było przechowywane, pomniejszonym o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

§ 7

Kary umowne

Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych obciążających Wykonawcę w następujących przypadkach i wysokości:

- 1 za odstąpienie od umowy z przyczyn za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia ofertowego brutto za przedmiot umowy,
- 2 za nieterminowe dostawy w wysokości 1,0 % wynagrodzenia ofertowego brutto za każdy dzień zwłoki,
- 3 za każdą dostawę surowca o parametrach niezgodnych z podanymi w § 1 ust. 1 umowy, w wysokości 3,0 % wartości ofertowej brutto zamówienia.

§ 8

W przypadku poniesienia szkody przewyższającej wysokość kar umownych, każda ze stron może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 9

Prawo odstąpienia od umowy

Zamawiającemu przysługuje prawo jednostronnego odstąpienia od umowy, gdy:

- 1 wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
- 2 Wykonawca realizuje dostawy przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy.

§ 10

Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości realizowanych dostaw, na dowód czego do każdej dostawy dołączy świadectwo jakości lub inny wiarygodny dokument (zaświadczenie podmiotu uprawnionego do kontroli jakości) potwierdzający, że dostarczony opał odpowiada przedmiotowi zamówienia.
2. Do każdej dostawy Wykonawca dołączy świadectwo ważenia dostarczonego opału.

§ 11

Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w następujących przypadkach:
 - 1) Zmiany obowiązującej stawki VAT - jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie lub zmniejszenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia lub zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę;
 - 2) Inne niż wymienione siły wyższe (zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i do zapobieżenia) uniemożliwiające wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ i umową.
3. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
 - 1) dane teleadresowe,
 - 2) dane rejestrowe,
 - 3) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron umowy.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Strony uzgadniają, że dołożą wszelkich starań, aby wszelkie spory rozstrzygnięte zostały na drodze polubownej.
2. W przypadku nie rozstrzygnięcia polubownego, sprawę sporną będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz.759) oraz Kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

§ 13

Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 14

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron .

Zamawiający

Wykonawca

Przy akceptacji Głównego Księgowego:

.....

integralne składniki umowy:

- 1 Oferta Wykonawcy
- 2 średniokwartalna ilość dostaw

Orientacyjne ilości kwartalnych dostaw

<i>Kotłownia</i>	<i>IV kwartał '14</i>	<i>I kwartał '15</i>	<i>II kwartał '15</i>
Sudecka 20	90 Mg	80 Mg	30 Mg