

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY GŁUBCZYCE W ROKU 2022

Ustawowe określenie mienia komunalnego zawarte jest w art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U.z 2022 roku, poz. 559 z późn. zm.). Stanowi on, że mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych komunalnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Składniki mienia komunalnego można podzielić na kilka kategorii, z których najważniejszą stanowi prawo własności, umożliwiające korzystanie - w granicach określonych przez prawo - z rzeczy (ruchomych i nieruchomości) zgodnie z ich przeznaczeniem, w szczególności poprzez pobieranie pożytków i innych dochodów oraz rozporządzanie rzeczą. Drugą kategorię stanowią inne prawa majątkowe, takie jak użytkowanie wieczyste, ograniczone prawa rzeczowe, czyli prawa na rzeczy cudzej. Do trzeciej grupy zalicza się prawa majątkowe względne (nie skutkujące wobec osób trzecich), wśród nich wierzytelności, uprawnienia wynikające z umów: najmu, dzierżawy, użyczenia itp. Odrębną kategorię stanowią prawa wynikające z faktu uzyskania przez gminę pozycji współnika w spółce prawa handlowego, tj. prawa z tytułu udziału w spółce z ograniczoną odpowiedzialnością i wynikające z akcji należących do Gminy.

Nabywanie mienia komunalnego następuje zarówno w trybie administracyjno-prawnym, jak i cywilnoprawnym. Pierwszy sposób realizowany jest w drodze procedury administracyjnej:

- 1) w trybie art. 5 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz. 191z późn. zm.).

Przewidziane są w niej trzy podstawy prawne nabycia mienia komunalnego:

- nabycie z mocy prawa z dniem 27 maja 1990 roku mienia określonego w art. 5 ust. 1 i 2 powołanej ustawy,
- przekazanie - jako mienia gminnego - innego mienia określonego w art. 5 ust. 3 ustawy, jeżeli jest ono niezbędne do wykonywania zadań gminy,
- przekazanie gminie - na jej wniosek - innego mienia, jeżeli jest ono związane z realizacją zadań gminy (art. 5 ust. 4 ustawy)

Decyzje w sprawie stwierdzenia nabycia mienia z mocy prawa oraz w sprawie jego przekazania wydaje wojewoda na podstawie art. 18 ust.1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych.

- 2) w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, np. w drodze decyzji, rozwiązujący umowę o ustanowieniu wieczystego użytkowania lub też dokonując wywłaszczenia nieruchomości.

Gmina może nabywać mienie także w drodze czynności cywilnoprawnych lub w postępowaniu sądowym w drodze zasiedzenia (art. 172 i n. k.c.) oraz spadkobrania (art. 935)

Zbywanie mienia może następować w drodze czynności cywilnoprawnych lub decyzji organu wykonawczego gminy, przekazujących mienie w użytkowanie lub zarząd - administrowanie.

Zmiany w stanie mienia mogą być także skutkiem zmiany wielkości powierzchni nieruchomości na podstawie wykazów zmian gruntowych w przypadku pomiarów geodezyjnych.

STAN WYJŚCIOWY MIENIA GMINY GŁUBCZYCE

na dzień 27.05.1990 r.

W 1991 roku na rzecz Gminy Głubczyce skomunalizowano ogółem:

- powierzchnia gruntów	1 553, 7356	ha
- wartość gruntów	3 343 698,00	zł
- wartość części składowych	15 450 739,00	zł
- ilość lokali mieszkalnych	2 308	
- powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych	102 093,02	m ²
- ilość lokali użytkowych	147	
- powierzchnia użytkowa lokali użytkowych	69 557,56	m ²

STAN WYJŚCIOWY MIENIA GMINY GŁUBCZYCE

TEREN MIASTA

Nabycie mienia komunalnego przez Gminę na terenie miasta nastąpiło na podstawie niżej wymienionych decyzji komunalizacyjnych:

Decyzja Wojewody Opolskiego Nr 7227/481/91 z dnia 21.08.1991 r. dotycząca skomunalizowania działek przekazanych w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym i prawnym:

- 441 działek o powierzchni gruntów 31,4395 ha: wartość gruntów 282 890,00 zł i wartości części składowych 590,00 zł.

Decyzja Wojewody Opolskiego Nr 7227/482/91 z dnia 30.08.1991 r. dotycząca działek z lokalami mieszkalnymi, w których co najmniej jeden lokal został sprzedany na własność, a co do działki ustanowiono prawo użytkowania wieczystego:

- 115 działek o powierzchni gruntów 2,9589 ha; wartości gruntów 26 900, 00 zł i wartości części składowych 1 649 950,00 zł
- 1341 lokali mieszkalnych o pow. użytkowej 56 199,22 m²
- 24 lokali użytkowych o pow. użytkowej 1 577,85 m²

Decyzja Wojewody Opolskiego Nr RGG.7227/477/91 z dnia 19.08.1991 r., dotycząca działek stanowiących zasób gruntów:

- 497 działek o powierzchni gruntów 119,2971 ha i wartości gruntów 988 970,00 zł; wartość części składowych 3 584 780,00 zł
- 921 lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej 43 829,33 m²
- 73 lokali użytkowych o powierzchni użytkowej 17 838,85 m²

Decyzja Wojewody Opolskiego Nr RGG.7227/480/91 z dnia 21.08.1991 r. - nieruchomości przekazane w zarząd, administrowanie:

- 85 działek o pow. gruntów 35,0256 ha; wartości gruntów 317 820,00 zł i wartości części składowych 3 994 600,00 zł i powierzchni użytkowej 18 547,05 m²

Decyzja Wojewody Opolskiego Nr RGG.7227/478/91 z dnia 19.08.1991 r. - nieruchomości przedsiębiorstw dla których organem założycielskim był terenowy organ administracji państwowej:

- 29 działek o pow. gruntów 23,4205 ha ; wartości gruntów 181 790,00 zł i wartości części składowych 281 110,00 zł i powierzchni użytkowej 15 669,11m²

Decyzja Wojewody Opolskiego Nr RGG.7227/477/91 z dnia 19.08.1991 r. - drogi i rowy:

- 208 działek (drogi) o powierzchni gruntów 53,3040 ha wartość gruntu 107 880,00 zł
- 17 działek (rowy) o powierzchni gruntów 1,7700 ha

W 1991 roku skomunalizowano ogółem:

– Powierzchnia gruntów	267,2156	ha
– wartość gruntów	1 906 205,00	zł
– wartość części składowych	9 511 030,00	zł
– ilość lokali mieszkalnych	2 262	
– Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych	100 028,55	m ²
– ilość lokali użytkowych	97	
– Powierzchnia użytkowa lokali użytkowych	53 632,86	m ²

Kolejne decyzje komunalizacyjne wydawane były na wniosek Gminy jako opuszczone w I etapie.

Wykaz mienia Gminy Głubczyce na terenie miasta stan początkowy na dzień 27.05.1990 roku.

z podziałem na mienie w postaci gruntów i obiektów komunalnych

I - grunty

Lp	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek	Ilość lokali mieszk.	Powierzchnia użytkowa lokali mieszk.	Ilość lokali użytk.	Powierzchnia lokali użytk.	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki zabudowane	254	38,6893	919	43 683,43	68	5 288,60	184 167,62	
2.	działki niezabudowane	143	8,7237					329 534,36	1 439 193,82
3.	drogi	208	53,3040					107 880,00	
4.	tereny zieleni	28	14,4853					12 684,00	
5.	rowy	17	1,7700						
6.	cmentarze	1	5,6100					90,00	
7.	rola	55	42,6519					343 170,00	
8.	las i pozostałe grunty	6	0,4177					1 140,00	
9.	działki z lokalami mieszkalnymi - grunt na własność – użytkowanie wieczyste	115	2,9589	1 341	56 199,22	24	1 577,85	26 900,00	1 649 950,00

10	działki przekazane w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym	441	31,4395					282 890,00	590,00
----	---	-----	---------	--	--	--	--	------------	--------

II - obiekty komunalne

Lp.	Nazwa użytku	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Ilość lokali miesz.	Powierzchnia użytkowa lokali miesz.	Ilość lokali użyt.	Powierzchnia lokali użyt.	Wartość gruntów	Wartość części składowych.
11.	przedszkola	3	0,2695	-	-	3	2 901,00	6 540,00	160 538,00
12.	szkoły	-	-	-	-	-	-	-	-
13.	biblioteki	1	0,0630	-	-	1	255,05	200,00	2 660,00
14.	agronomówki	1	0,0706	2	145,90	-	-	639,00	
15.	obiekty OSP								
16.	ośrodki kultury	1	0,1630	-	-	1	2 946,00	1 470,00	113 190,00
17.	ośrodki sportu i rekreacji	4	8,1531	-	-	-	6 448,20	109 290,02	1 869 198,18
18.	nieruchomości przekazane w zarząd ZOKiS	29	23,4205	-	-	-	15 669,11	181 790,00	281 110,00
19.	przedsięb. spółdziel.	85	35,0256	-	-	-	18 547,05	317 820,00	3 994 600,00
Razem I + II		1392	267,2156	2 262	100 028,55	97	53 632,86	1 906 205,00	9 511 030,00

P r z y c h ó d w okresie od 27.05.1990 r. do 31.12.2022 .

- nabyto aktami notarialnymi i postanowieniem sądu na własność Gminy

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Ilość lokali miesz.	Powierzchnia użytkowa lokali miesz.	Ilość lokali użyt.	Powierzchnia lokali użyt.	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki zabudowane	19	3,9989	29	1.565,43	11	3 124,82	1 324 862,20	2 425 554,00
2.	działki niezabudowane	10	7,4443					573 240,56	
3.	rola	9	11,7524					131 196,70	
4.	drogi	34	1,0765					250 268,26	
5.	tereny zieleni	3	0,8650					93 444,11	
6.	rowy								
7.	cmentarze komunalne	1	1,2131					42 957,00	
8.	pozostałe	1	0,0676					735,00	
Razem		77	26,4178	29	1.565,43	11	3 124,82	2 416 703,83	2 425 554 ,00

- nabyto aktami notarialnymi użytkowanie wieczyste

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Ilość lokali miesz.	Powierzchnia użytkowa lokali miesz.	Ilość lokali użyt.	Powierzchnia lokali użyt.	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki zabudowane	4	0,9369	27	2 011,06	10	3 028,78	402 800,80	267 635,60
2.	działki niezabudowane	1	0,0285					260,00	
3.	rola								
4.	drogi		0,1528					305,60	
5.	tereny zieleni								
6.	rowy								
7.	pozostałe								
Razem		5	1,1182	27	2 011,06	10	3 028,78	403 366,40	267 635,60

- decyzje komunalizacyjne, inne decyzje na realizację inwestycji, rozporządzenie Ministra Infrastruktury

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Ilość lokali miesz.	Powierzchnia użytkowa lokali miesz.	Ilość lokali użyt.	Powierzchnia lokali użyt.	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki zabudowane	40	19,8356	43	2 648,54	27	16 869,12	168 902,50	3 580 250,26
2.	działki niezabudowane	6	0,2329					52 366,29	
3.	rola	22	76,4537					174 026,96	
4.	drogi	20	6,6391					658 178,53	
5.	tereny zieleni	3	0,3720					3 420,00	
6.	pozostałe	3	7,9088					8 213,60	
Razem		94	111,4421	43	2 648,54	27	16 869,12	1 065 107,88	3 580 250,26

- decyzje wygaszające użytkowanie - przekazane PT po ukończeniu budowy

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Ilość lokali miesz.	Powierzchnia użytkowa lokali miesz.	Ilość lokali użyt.	Powierzchnia lokali użyt.	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki zabudowane	1	0,0359	43	2 591,14	8	2 026,75	338,00	16 663 071,66
2.	działki niezabudowane								
6.	pozostałe								
Razem		1	0,0359	43	2 591,14	8	2 026,75	338,00	16 663 071,66

- wykazy zmian gruntowych- decyzje zatwierdzające podział

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość	Powierzchnia	Wartość	Wartość części
-----	------------------	-------	--------------	---------	----------------

		działek	działek w ha	gruntów	składowych
1.	działki zabudowane	126	11,5266	254 272,73	1 391 013,24
2.	działki niezabudowane	178	5,4861	55 391,54	
3.	rola	33	8,2097	69 452,72	
4.	drogi	99	4,6685	60 090,95	
5.	tereny zieleni	19			
6.	rowy	2			
7.	cmentarze komunalne	2			
8.	pozostałe	12			
Razem		471	29,8909	439 207,94	1 391 013,24

R o z c h ó d
w okresie od 27.05.1990 r. do 31.12.2022 r.

- sprzedano aktami notarialnymi na własność

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Ilość lokali mieszk.	Powierzchnia użytkowa lokali mieszk.	Ilość lokali użytk.	Powierzchnia lokali użytk.	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki zabudowane	239	27,6070	484	26 717,88	175	37 476,71	809 532,70	5 615 781,08
2.	działki niezabudowane	203	15,2177					157 973,39	
3.	rola	29	8,4360					57 562,14	
4.	drogi	10	0,8408					4 473,07	
5.	tereny zieleni	2	0,0943					15 264,49	
6.	cmentarze komunalne	1	0,0011					1,00	
7.	pozostałe	6	7,9639						
Razem		490	58,9871	484	26 717,88	175	37 398,31	1 043 078,04	5 615 781,08

- oddano w użytkowanie wieczyste ze sprzedażą lokali mieszkalnych, użytkowych

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Ilość lokali mieszk.	Powierzchnia użytkowa lokali mieszk.	Ilość lokali użytk.	Powierzchnia lokali użytk.	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki zabudowane.	367	37,9201	1331	69 735,92	105	20 572,93	373 628,09	4 406 782,56
2.	działki niezabudowane	138	8,5910					82 131,36	
3.	rola	18	55,8374					140 772,79	
4.	drogi	4	0,1753					1 489,96	
Razem		527	102,5232	1331	69 735,92	105	20 572,93	598 022,20	4 406 782,56

- uchylono decyzje komunalizacyjne

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki zabudowane	4	0,4241	2 151,00	21 520,00
2.	działki niezabudowane	1	0,2400	2 180,00	
3.	rola	3	0,6252	5 860,00	
4.	drogi	12	11,9260	20 320,00	
Razem		20	13,2153	30 511,00	21 520,00

- inne - zwroty gruntów na podstawie postanowienia sądu, orzeczenia komisji regulacyjnej

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki zabudowane.				
2.	działki niezabudowane	6	0,2899	2 630,00	
3.	rola	1	0,0371	339,00	
4.	cmentarze	1	0,6026	10,00	
Razem		8	0,9296	2 979,00	

- sprzedano prawo użytkowania wieczystego

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Ilość lokali mieszk.	Powierzchn. użytkowa lokali mieszk.	Ilość lokali użytk.	Powierzchn. lokali użytk.	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki zabudowane	8	1,4734			2	1 302,59	158 117,64	154 010,00
2.	działki niezabudowane	1	0,7724					7 000,00	
Razem		9	2,2458			2	1 302,59	165 117,64	154 010,00

- rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki niezabudowane	1	0,6877	30 000,00	
2.	rola	3	11,3617	123 506,00	
3.	drogi	16	0,3420	127 695,00	
4.	pozostałe	1	0,0676	735,00	
Razem		21	12,4590	281 936,00	

- zwroty gruntów decyzjami oraz zmiany wynikłe z wykazów zmian gruntowych, przekazanie gruntów pod inwestycje drogowe

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość	Powierzchnia	Ilość	Powierzchnia	Ilość lokali	Powierzchnia	Wartość	Wartość części

		działek	działek w ha	lokali mieszk.	użytkowa lokali mieszk.	użytk.	lokali użytk.	gruntów	składowych
1.	działki zabudowane	168	19,2084	8	319,37			306 893,18	1 331 638,80
2.	działki niezabudowane	39	0,8413					76 733,47	
3.	rola	8	9,3168					36 493,20	
4.	drogi	53	1,5592					3 567,73	
5.	tereny zieleni	1	0,0418					395,00	
6.	rowy	3	0,0212						
8.	pozostałe	4							
Razem		276	30,9887	8	319,37			424 082,53	1 331 638,80

- przekształcenie prawa użytkowania wieczystego- zaświadczenia

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Wartość gruntów
1.	działki zabudowane budynkami mieszkalnymi	227	14,8903	156 260,28
Razem		227	14,8903	156 260,28

P r z y c h ó d
w okresie od 1.01.2022 r. do 31.12.2022 r.

- nabycie aktem notarialnym

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	drogi	1	0,0520	107,80	
Razem		1	0,0520	107,80	

- zmiany wynikłe z wykazów zmian gruntowych

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki niezabudowane	2			
2.	rola	3			
3.	drogi	6			
Razem		11			

- nabyto aktami notarialnymi użytkowanie wieczyste

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Ilość lokali mieszk.	Powierzchnia użytkowa lokali mieszk.	Ilość lokali użytk.	Powierzchnia lokali użytk.	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki zabudowane	1	0,3482			2	1 302,59	250 073,50	
Razem		1	0,3482			2	1 302,59	250 073,50	

R o z c h ó d
w okresie od 1.01.2022 r. do 31.12.2022 r.

- sprzedano aktami notarialnymi na własność

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Ilość lokali mieszk.	Powierzchnia użytkowa lokali mieszk.	Ilość lokali użytk.	Powierzchnia lokali użytk.	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki zabudowane budynkami mieszkalnymi i użytk.	0	0	8	366,24	0	0	312,78	11 108,02
2.	działki niezabudowane	13	1,1820					11 496,52	
Razem		13	1,1820	8	366,24	0	0	11 809,30	11 108,02

- sprzedano aktami notarialnymi użytkowanie wieczyste

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki zabudowane	1	0,3797	3 440,00	
Razem		1	0,3797	3 440,00	

- zmiany wynikłe z wykazów zmian gruntowych

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki niezabudowane	3			
2.	rola	1			
3.	rowy	2			
Razem		6			

- inne - zwroty gruntów na podstawie postanowienia sądu, orzeczenia komisji regulacyjnej

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Wartość gruntów	Wartość części składowych
3.	rola	1	0,0371	339,00	
Razem		1	0,0371	339,00	

STAN MIENIA GMINY GŁUBCZYCE - TEREN MIASTA
na dzień 31.12.2022r.

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Ilość lokali mieszk.	Powierzchnia użytkowa lokali mieszk.	Ilość lokali użytk.	Powierzchnia lokali użytk.	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki oddane w użytkowanie wieczyste	377	66,4357					294 272,29	
2.	działki zabud. bud. mieszk. - 1 lokal został sprzedany	68	5,4748	242	4 714,43	3	143,14	2 374,97	253 646,33
3.	zasób gruntów	678	135,5889	186	10 865,58	17	19 819,91	3 223 640,69	34 375 933,04
4.	nieruchomości przekazane w trwały zarząd ZOKiS, OPS	10	8,0670			12	12 386,31	191 045,50	15 747 731,20
5.	drogi	306	50,1035					1 033 958,20	5 331 137,50
6.	rowy	15	1,6488						
7.	nieruchomość nabyta na użytkowanie wieczyste	1	0,3482			2	1 302,59	250 073,50	
RAZEM		1455	267,6669	428	15 580,01	34	33 651,95	4 995 365,15	55 708 448,07

w podziale na mienie w postaci gruntów i obiektów:

I - grunty

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Ilość lokali mieszk.	Powierzchnia użytkowa lokali mieszk.	Ilość lokali użytk.	Powierzchnia lokali użytk.	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki zabudowane	391	30,8681	186	10 865,58	10	10 402,21	1 963 057,84	33 119 233,30
2.	działki niezabudowane	140	26,6233					521 834,95	
3.	drogi	306	50,1035					1 033 958,20	5 331 137,50
4.	tereny zieleni	53	15,3796					106 668,64	40 797,50
5.	rowy	15	1,6488						
6.	cmentarze	2	6,2194					43 036,00	28 643,22
7.	rola	74	48,8467					540 255,51	
8.	grunty pozostałe	7	3,2377					6 100,00	
9.	działki oddane w użytkowanie wieczyste	377	66,4357					294 272,29	
10.	działki zabud. bud. mieszk. -1 lokal został sprzedany	68	5,4748	242	4 714,43	3	143,14	2 374,97	253 646,33
11.	nieruchomość nabyta na użytkowanie wieczyste	1	0,3482			2	1 302,59	250 073,50	

II - obiekty komunalne

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Ilość lokali mieszk.	Powierzchnia użytk. lokali mieszk.	Ilość lokali użytk.	Powierzchnia lokali użytk.	Wartość gruntów	Wartość części składowych
11.	trwały zarząd (przedszkola)	5	0,8460			3	2 901,00	27 840,00	170 097,60
12.	trwały zarząd (szkoły)	5	3,4051			3	3 570,70	13 377,75	590 397,84
13.	biblioteki	-	-						
14.	agronomówki								
15.	obiekty OSP								
16.	ośrodki kultury	1	0,1630			1	2 946,00	1 470,00	426 763,58
17.	nieruchomości przekazane w zarząd, spółdzielczym przedsiębiorstwom.								
18.	nieruchomości przekazane w trwały zarząd, użyczenie ZOKiS, OPS.	10	8,0670			12	12 386,31	191 045,50	15 747 731,20
Razem I + II		1455	267,6669	428	15 580,01	34	33 651,95	4 995 365,15	55 708 448,07

STAN MIENIA GMINY GŁUBCZYCE
TERENY WIEJSKIE

Dla terenów wiejskich Wojewoda Opolski wydał 36 decyzji komunalizacyjnych.

Skomunalizowano ogółem:

- powierzchnia gruntów	1 286 5200	ha
- wartość gruntów	1 437 493,00	zł
- wartość części składowych	5 939 709,00	zł
- ilość lokali mieszkalnych	46	
- powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych	3 617,47	m ²
- ilość lokali użytkowych	52	
- powierzchnia użytkowa lokali użytkowych	15 924,70	m ²

W 2003 roku wydanych zostało 9 decyzji komunalizacyjnych.

**Wykaz mienia Gminy na terenach wiejskich
stan wyjściowy na dzień 27.05.1990 r.**

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Ilość lokali mieszcz.	Powierzchnia użyt. lokali mieszcz.	Ilość lokali użytk.	Powierzchnia lokali użytk.	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki budowlane przekazane osobom fizycznym w użytkowanie wieczyste	1	0,2100					1 150,00	-
2.	działki z lokalami mieszkalnymi w których 1 lokal został sprzedany				1 553,20				
3.	zasób gruntów	295	510,6700	46	2 064,27	50	9 600,00	232 913,00	1 253 349,00
4.	nieruchomości przekazane w zarząd administrowanie	70	14,6300				3 028,00	117 850,00	1 022 060,00
5.	nieruchomości przedsiębiorstw dla których organem zał. był t.o.a.p.	2	12,0300			2	3 296,70	70 200,00	98 400,00
6.	drogi	2 046	702,7600					1 015 380,00	3 565 900,00
7.	rowy	209	46,2200						-
Razem		2623	1286,5200	46	3 617,47	52	15 924,70	1 437 493,00	5 939 709,00

w podziale na grunty i obiekty

I - grunty

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Ilość lokali mieszcz.	Powierzchnia użyt. lokali mieszcz.	Ilość lokali użytk.	Powierzchnia lokali użytk.	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki zabudowane budynkami mieszkalnymi i użytk.	30	4,8500	23	2 064,27	1	118,50	18 340,00	182 650,00
2.	działki niezabudowane	37	6,4200					35 410,00	
3.	drogi	2046	702,7600					1 015 380,00	3 565 900,00
4.	tereny zieleni	16	13,3900					91 700,00	
5.	rowy	209	46,2200						
6.	cmentarze	16	7,4000					6 140,00	
7.	rola	77	41,3700					21 753,00	
8.	pozostałe grunty	34	425,5400					6 200,00	5 690,00

II - obiekty komunalne

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Ilość lokali mieszcz.	Powierzchnia użyt. lokali mieszcz.	Ilość lokali użytk.	Powierzchnia lokali użytk.	Wartość gruntów	Wartość części składowych
9.	przedszkola	3	0,1700			8	711,00	920,00	10 854,00
10.	szkoły								-
11.	biblioteki								-
12.	budynki mieszkalne	29	4,6500	23	1 553,20			17 250,00	168 930,00
13.	agronomówki	1	0,2200					1 190,00	4 170,00
14.	obiekty OSP	23	2,0700			23	1 911,10	11 290,00	83 155,00
15.	placówki usług. - handlowe								-
16.	ośrodki kultury	18	3,8400			18	6 859,40	20 270,00	76 440,00
17.	ośrodki sportu i rekreacji	2	12,0300			2	3 296,70	70 200,00	98 400,00
18.	przeds. t.o.a.p.								-
19.	przeds. spółdz.	70	14,6300				3 028,00	117 850,00	1 022 060,00
20.	wodociągi	12	0,9600					3 600,00	721 460,00
Razem I + II		2623	1286,5200	46	3 617,47	52	15 924,70	1 437 493,00	5 939 709,00

P r z y c h ó d

w okresie od 27.05.1990 r. do 31.12.2022 r.

- nabyto aktami notarialnymi na własność Gminy

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Ilość lokali mieszcz.	Powierzchnia użyt. lokali mieszcz.	Ilość lokali użytk.	Powierzchnia lokali użytk.	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki zabudowane budynkami mieszkalnymi i użytk.	33	7,0665	33	2 436,86	46	2 699,82	262 793,72	829 018,95
2.	działki niezabudowane	33	7,2305					363 228,33	20 328,19
3.	rola łąki, pastwiska	16	9,8571					41 945,66	259 795,45
4.	drogi	64	9,6900					375 199,40	116 821,45
5.	tereny zieleni	1	0,3480					6 960,00	
6.	rowy								
7.	cmentarze komunalne								
8.	pozostałe	29	13,4388					230 149,40	443 197,63
Razem		176	47,6309	33	2 436,86	46	2 699,82	1 280 276,51	1 669 161,67

- nabyto aktami notarialnymi użytkowanie wieczyste

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki niezabudowane	2	0,3300	12 300,00	
Razem		2	0,3300	12 300,00	

- decyzje komunalizacyjne

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Ilość lokali mieszk.	Powierzchnia użytk. lokali mieszk.	Ilość lokali użytk.	Powierzchnia lokali użytk.	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki zabudowane bud. mieszk. i użytk.	110	31,4526	112	13 477,39	18	8 002,02	60 211,36	807 179,84
2.	działki niezabudowane	89	14,3655					45 453,68	
3.	rola, łąki, pastwiska	114	54,2840					575 059,47	
4.	drogi	49	5,5426					143 462,13	
5.	tereny zieleni	9	1,9500					2 564,64	
6.	rowy	19	2,6689					75 630,00	
7.	cmentarze komunalne	2	0,2300					166,60	
8.	pozostałe-lasy	31	6,2624					287 249,00	
Razem		423	116,7560	112	13 477,39	18	8 002,02	1 189 796,88	807 179,84

- wykazy zmian gruntowych - podziały

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki zabudowane budynkami mieszkalnymi i użytk.	7	1,2214	22 389,40	4 156,99
2.	działki niezabudowane	26	0,3142	1 533,70	
3.	rola, łąki, pastwiska	9	1,8860	1 032,72	
4.	drogi	75	0,7124	1 114,82	
5.	tereny zieleni	3	0,1516		
6.	rowy	7	1,0249	159,70	
7.	pozostałe		0,0021	44,80	
Razem		127	5,3126	26 275,14	4 156,99

- nabyto decyzją na realizację inwestycji drogowej

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	drogi	22	2,0331	244 820,00	
Razem		22	2,0331	244 820,00	

- postanowieniem sądu o nabyciu nieruchomości

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Ilość lokali mieszk.	Powierzchnia użytk. lokali mieszk.	Ilość lokali innych niż mieszk.	Powierzchnia lokali	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki zabudowane budynkami mieszkalnymi i użytk.	2	0,5600	2	94,00	3	262,00	25 900,00	39 000,00
2.	rola, łąki, pastwiska	3	1,2500					46 000,00	
Razem		5	1,8100	2	94,00	3	262,00	71 900,00	39 000,00

R o z c h ó d**w okresie od 27.05.1990 r. do 31.12.2022 r.****- sprzedano aktami notarialnymi na własność**

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Ilość lokali mieszk.	Powierzchnia użytk. lokali mieszk.	Ilość lokali użytk.	Powierzchnia lokali użytk.	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki zabudowane budynkami mieszkalnymi i użytk.	113	21,3298	140	12 992,65	48	5 161,63	89 640,53	1 430 934,40
2.	działki niezabudowane	108	14,7612					80 777,12	
3.	rola, łąki, pastwiska	121	46,3824					211 408,14	
4.	drogi	48	7,5603					52 321,17	
5.	tereny zieleni	3	1,0155					1 780,00	
6.	rowy	4	0,8900						
7.	cmentarze komunalne	2	0,5310					489,00	
8.	pozostałe	23	11,3356					30 565,40	
Razem		422	103,8058	140	12 992,65	48	5 161,63	466 981,36	1 430 934,40

- oddano w użytkowanie wieczyste

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Ilość lokali mieszk.	Powierzchnia użytk. lokali mieszk.	Ilość lokali użytk.	Powierzchnia lokali użytk.	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki zabudowane budynkami mieszkalnymi i użytk.	73	12,9731	35	2 487,09	25	20 386,39	46 180,29	719 897,00
3.	rola, łąki, pastwiska	1	0,3400					219,00	
4.	drogi	1	0,0246					36,70	

Razem	75	13,3377	35	2 487,09	25	20 386,39	46 435,99	719 897,00
--------------	-----------	----------------	-----------	-----------------	-----------	------------------	------------------	-------------------

- uchylono decyzje komunalizacyjne

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki zabudowane budynkami mieszkalnymi i użyt.	15	2,7800	13 870,00	173 460,00
2.	działki niezabudowane	2	0,3200	1 840,00	
3.	drogi	13	8,9000	12 760,00	
4.	rowy	8	1,0229		
Razem		38	13,0229	28 470,00	173 460,00

- wykazy zmian gruntowych - podziały

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki zabudowane budynkami mieszkalnymi i użyt.	37	3,4834	5 408,98	29 654,72
2.	działki niezabudowane	14	0,1956	1 872,50	
3.	rola	4	0,0925	57,61	
4.	drogi	80	4,1859	6 664,28	
5.	tereny zieleni		0,0129	324,30	
6.	rowy	13	0,2325		
8.	pozostałe /wody stojące./		0,1189		
Razem		148	8,3217	14 327,67	29 654,72

- zwroty gruntów decyzjami, przekazanie gruntów pod inwestycje drogowe

L.p	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki zabudowane budynkami mieszkalnymi i użyt.	13	1,9969	7 067,27	9 982,50
2.	rola	6	0,4706	810,62	
3.	drogi	12	2,4316	4 100,23	
4.	rowy	1	0,0120		
Razem		32	4,9111	11 978,12	9 982,50

- inne - zwroty gruntów na podstawie postanowienia sądu

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Ilość lokali miesz.	Powierzchnia użyt. lokali miesz.	Ilość lokali użyt.	Powierzchnia lokali użyt.	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki zabudowane budynkami mieszkalnymi i użyt.	3	0,7000	1	244,90	1	12,20	24 233,00	8 220,00
2.	działki niezabudowane	4	0,3451					1 059,30	
3.	rola, łąki, pastwiska	6	7,7180					368 590,00	
4.	drogi	5	0,2688					458,70	
5.	działka niezabudowana w użytkowaniu wieczystym	1	0,0091					100,00	
Razem		19	9,0410	1	244,90	1	12,20	394 441,00	8 220,00

- przekształcenie prawa użytkowania wieczystego na podstawie decyzji administracyjnych

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki zabudowane budynkami mieszkalnymi i użyt.	3	0,4200	2 220,00	5 415,60
2.	działki oddane w użytkowanie wieczyste	1	0,1970	1 070,00	
Razem		4	0,6170	3 290,00	5 415,60

- inne - wymiana gruntów, zwroty gruntów kościelnych

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki zabudowane budynkami mieszkalnymi i użyt.	1	0,0800	440,00	65 700,00
3.	rola	1	0,1700	131,00	
2.	drogi	1	0,4300	290,00	
Razem		3	0,6800	861,00	65 700,00

- przekształcenie prawa użytkowania wieczystego - zaświadczenia

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Wartość gruntów
1.	działki zabudowane budynkami mieszkalnymi	19	2,7375	8 873,50
Razem		19	2,7375	8 873,50

- sprzedaż użytkowania wieczystego

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Wartość gruntów

1.	działki niezabudowane	1	0,0500	270,00
Razem		1	0,0500	270,00

P r z y c h ó d
w okresie od 1.01.2022 r. do 31.12.2022 r.

- nabyte aktami notarialnymi i postanowieniem sądu na własność Gminy

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Ilość lokali miesz.	Powierzchnia użytk. lokali miesz.	Ilość lokali użytk.	Powierzchnia lokali użytk.	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki zabudowane budynkami mieszkalnymi i użytk.	1	0,1600	1	94,00	3	262,00	23 900,00	
3.	rola, łąki, pastwiska	2	0,7500					37 500,00	
4.	drogi	1	0,0141					6 025,50	
Razem		4	0,9241	1	94,00	3	262,00	67 425,50	

- decyzje komunalizacyjne

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki niezabudowane	1	0,0700	7 000,00	
3.	pozostałe-łasy	4	0,9850	98 500,00	
Razem		5	1,0550	105 500,00	

- wykazy zmian gruntowych - decyzje zatwierdzające podział, protokół zdawczo-odbiorczy, modernizacje i ulepszenia, rozporządzenie Ministra Infrastruktury

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki zabudowane	1			
2.	działki niezabudowane		0,0038	20,90	
3.	rowy		0,5225		
Razem		1	0,5263	20,90	

R o z c h ó d
w okresie od 1.01.2022 r. do 31.12.2022 r.

- sprzedane aktami notarialnymi na własność

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Ilość lokali miesz.	Powierzchnia użytk. lokali miesz.	Ilość lokali użytk.	Powierzchnia lokali użytk.	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki zabudowane budynkami mieszkalnymi i użytk	2	0,1788	1	94,00	4	385,00	23 990,00	256,32
2.	działki niezabudowane	3	0,1039					8 550,00	
3.	rola, łąki, pastwiska	1	1,1400					114 000,00	
4.	drogi	1	0,0835					122,04	
Razem		7	1,5062	1	94,00	4	385,00	146 662,04	256,32

- zwroty gruntów decyzjami, przekazanie gruntów pod inwestycje drogowe

L.p	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Wartość gruntów	Wartość części składowych
3.	drogi	1	1,4100	2 060,00	
Razem		1	1,4100	2 060,00	

- wykazy zmian gruntowych - podziały

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki niezabudowane	2			
2.	drogi		0,0137	30,80	
Razem		2	0,0137	30,80	

- inne - zwroty gruntów na podstawie postanowienia sądu

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki niezabudowane oddane w użytkowanie wieczyste	1	0,0091	100,00	
Razem		1	0,0091	100,00	

STAN MIENIA GMINY GŁUBCZYCE - TERENY WIEJSKIE
na dzień 31.12.2022 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Ilość lokali miesz.	Powierzchnia użytk. lokali miesz.	Ilość lokali użytk.	Powierzchnia lokali użytk.	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki -użytkowanie wieczyste	25	6,7888					29 058,70	
2.	nieruchomości	6	0,6721	15	290,96	6	337,78	81 494,62	58 708,14

	zabudowane domami wielomieszkaniowymi, w których co najmniej 1 lokal został sprzedany								
3.	zasób gruntów	409	152,9450	9	908,08	94	17 874,98	1 326 714,60	2 979 613,70
4.	nieruch. przekazane w trwałe zarząd, umowa użyczenia S.D.P i UK sp. z o.o.	4	12,4726			3	4 354,67	70 853,40	3 483 533,59
5.	drogi	2342	700,7167					1 762 366,97	7 594 973,90
6.	rowy	231	37,5046					75 757,00	
7.	nieruchomości nabyte na użytkowanie wieczyste	2	0,3069					11 600,00	
Razem		3019	911,4067	24	1 199,04	103	22 567,43	3 357 845,29	14 116 829,33

z podziałem na mienie w postaci gruntów i obiektów

I - grunty.

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Ilość lokali mieszk.	Powierzchnia użytk. lokali mieszk.	Ilość lokali użytk.	Powierzchnia lokali użytk.	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki zabudowane budynkami	88	12,2572	9	908,08	43	1 967,40	247 946,65	1 555 981,72
2.	działki niezabudowane	68	14,3551					355 175,10	20 328,19
3.	drogi	2342	700,7167					1 762 366,97	7 594 973,90
4.	tereny zieleni	27	22,6964					22 743,07	
5.	rowy	231	37,5046					75 757,00	
6.	cmentarze	21	8,8600					12 790,64	359 436,99
7.	rola, łąki, pastwiska	98	52,6985					133 211,02	
8.	las i pozostałe grunty	59	28,6774					421 012,45	
9.	działki budowlane przekazane w użytkowanie wieczyste	25	6,7888					29 058,70	
10.	działki zabudowane budynkami mieszkalnymi	6	0,6721	15	290,96	6	337,78	81 494,62	58 708,14
11.	nieruchomości nabyte na użytkowanie wieczyste	2	0,3069					11 600,00	

II - obiekty komunalne

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Ilość lokali mieszk.	Powierzchnia użytk. lokali mieszk.	Ilość lokali użytk.	Powierzchnia lokali użytk.	Wartość gruntów	Wartość części składowych
11.	szkoły i przedszkole (trwały zarząd)	6	3,8875			5	4 507,60	87 110,82	217 523,68
12.	szkoły stowarzyszeniowe	7	3,7107			4	3 025,60	2 892,51	156 547,36
12.	obiekty OSP	9	0,5787			14	1 544,10	3 149,34	137 925,40
13.	ośrodki kultury	26	5,2235			28	6 830,28	40 683,00	531 870,36
14.	Środowiskowy Dom Samopomocy i Usługi Komunalne sp. z o.o.	4	12,4726			3	4 354,67	70 853,40	3 483 533,59
Razem I + II		3019	911,4067	24	1 199,04	103	22 567,43	3 357 845,29	14 116 829,33

- nabyte nieruchomości postanowieniem sądu na własność Gminy - poza terenem gminy

L.p	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Ilość lokali mieszk.	Powierzchnia użytk. lokali mieszk.	Ilość lokali użytk.	Powierzchnia lokali użytk.	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki zabudowane	1	0,1157	1				10 413,00	30 270,00
2.	rola	1	0,0550					3 300,00	
Razem		2	0,1707	1				10 413,00	30 270,00

STAN MIENIA KOMUNALNEGO MIASTA I GMINY GŁUBCZYCE OGÓŁEM na dzień 31.12.2022r.

– powierzchnia gruntów	1 179,0736	ha
– wartość gruntów	8 353 210,44	zł
– wartość części składowych	69 825 277,40	zł
– ilość lokali mieszkalnych	452	
– ilość lokali niemieszkalnych	137	
– powierzchnia użytkowa budynków	72 998,43	m ²
– drogi utwardzone	118,34	km

UDZIAŁ GMINY W SPÓŁKACH

	Wartość udziałów	Ilość udziałów/akcji
Towarzystwo Ubezpieczeń Wzajemnych „TUW” z siedzibą w Warszawie	250,00 zł	250
Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Głubczycach spółka z o.o.	211 550,00 zł	4231
Razem	211 800,00 zł	4481

SPÓŁKI GMINNE

	Kapitał zakładowy	Aport rzeczowy	Środki Pieniężne
Usługi Komunalne Sp. z o.o. w Głubczycach ul. Pocztowa 8	7 151 500,00	5 105 500,00	2 046 000,00
Głubczyckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o Głubczyce , ul. Pocztowa 8	5 045 500,00	3 365 440,00	1 680 060,00
Głubczyckie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o. o Głubczyce ul. Pocztowa 2.	39 854 500,00	29 189 000,00	10 665 500,00

Dochody Gminy uzyskane w 2022 roku z tytułu prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonania posiadania

– ze sprzedaży składników majątkowych	2 043 528,36
– z dzierżawy gruntów (nierolnicze- /750)	56 681,47
– z dzierżawy gruntów (rolnicze- PFZ /22)	75 564,35
– z dzierżawy gruntów (drogi transportu rolnego-/19)	189 973,25
– z najmu lokali użytkowych na targowisku (18)	3 885,76
– z dzierżawy gruntu na targowisku (17)	82 527,72
– z opłat za użytkowanie wieczyste gruntów	187 796,47
– za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności	58 537,28
– z najmu lokali użytkowych przekazanych sołectwom do korzystania (świetlice, remizy) (95-0750)	26 997,04
– z najmu składników majątkowych przekazanych Zarządowi Oświaty, Kultury i Sportu (szkoły, przedszkola, żłobek, dom kultury, biblioteka, hala sportowa, schronisko szkolne, świetlica, basen kąpielowy)	165 011,88
– z najmu składników majątkowych oddanych w użytkowania przez Usługi Komunalne Sp. z o.o. w Głubczycach (Ośrodek Rekreacyjno-Wypoczynkowy w Pietrowicach)	258 082,92
– z najmu składników majątkowych administrowanych przez Głubczyckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Głubczycach (lokale mieszkalne, lokale użytkowe, ogródki przydomowe, komórki, garaże)	1 243 278,00
Ogółem dochód	4 391 864,50

stan na dzień 31.12.2022 r.