

## **INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY GŁUBCZYCE W ROKU 2018**

Ustawowe określenie mienia komunalnego zawarte jest w art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 roku, poz. 506). Przepis ten stanowi, że mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych komunalnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Składniki mienia komunalnego można podzielić na kilka kategorii, z których najważniejszą jest prawo własności, umożliwiające korzystanie - w granicach określonych przez prawo - z rzeczy (ruchomych i nieruchomości) zgodnie z ich przeznaczeniem, w szczególności poprzez pobieranie pożytków i innych dochodów oraz rozporządzanie rzeczą. Drugą kategorię stanowią inne prawa majątkowe, takie jak użytkowanie wieczyste, ograniczone prawa rzeczowe, czyli prawa na rzeczy cudzej. Do trzeciej grupy zalicza się prawa majątkowe względne (nie skutkujące wobec osób trzecich), wśród nich wierzytelności, uprawnienia wynikające z umów: najmu, dzierżawy, użyczenia itp. Odrębną kategorię stanowią prawa wynikające z faktu uzyskania przez gminę pozycji współnika w spółce prawa handlowego, tj. prawa z tytułu udziału w spółce z ograniczoną odpowiedzialnością i wynikające z akcji należących do Gminy.

Nabywanie mienia komunalnego następuje zarówno w trybie administracyjno-prawnym, jak i cywilnoprawnym. Pierwszy sposób realizowany jest w drodze procedur administracyjnych:

- 1) w trybie art. 5 ustawy z dnia 10 maja 1990 roku Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz. 191 z późn. zm).

Przewidziane są w nim trzy podstawy prawne nabycia mienia komunalnego:

- nabycie z mocy prawa z dniem 27 maja 1990 roku mienia należącego do rad narodowych i terenowych organów administracji państwowej stopnia podstawowego, przedsiębiorstw państwowych, dla których organy te pełniły funkcję organu założycielskiego oraz zakładów i innych jednostek organizacyjnych im podporządkowanych (w art. 5 ust. 1),
- przekazanie gminie - jako mienia komunalnego - mienia służącego użyteczności publicznej, jeżeli jest ono niezbędne do wykonywania jej zadań (art. 5 ust. 3 ustawy)
- przekazanie gminie - na jej wniosek - innego mienia, jeżeli jest ono związane z realizacją zadań gminy (art. 5 ust. 4 ustawy)

Decyzje w sprawie stwierdzenia nabycia mienia z mocy prawa oraz w sprawie jego przekazania wydaje wojewoda na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 roku - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych.

- 2) z mocy prawa na podstawie przepisów:

- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 roku, poz. 2204 z późn. zm.) w drodze wyłączenia nieruchomości,
- ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2015 roku, poz. 2031 z późn. zm.).

Gmina może nabywać mienie również w drodze czynności cywilnoprawnych (umowa sprzedaży, umowa zamiany, rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego) lub w postępowaniu sądowym o zasiedzenie na podstawie art. 172 i n. kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1025) oraz spadkobrania (art. 935 kodeksu cywilnego).

Zbywanie mienia może następować w drodze czynności cywilnoprawnych lub decyzji administracyjnych organu wykonawczego gminy przekazujących mienie w użytkowanie lub trwałą zarząd.

Zmiany w stanie mienia mogą być także skutkiem zmiany wielkości powierzchni nieruchomości na podstawie wykazów zmian gruntowych w związku z pomiarami geodezyjnymi.

## **STAN WYJŚCIOWY MIENIA GMINY GŁUBCZYCE**

**na dzień 27.05.1990 roku**

W 1991 roku na rzecz Gminy Głubczyce skomunalizowano ogółem:

- powierzchnia gruntów	1 553, 7356	ha
- wartość gruntów	3 343 698,00	zł
- wartość części składowych	15 450 739,00	zł
- ilość lokali mieszkalnych	2 308	
- powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych	102 093,02	m <sup>2</sup>
- ilość lokali użytkowych	147	
- powierzchnia użytkowa lokali użytkowych	69 557,56	m <sup>2</sup>

**STAN WYJŚCIOWY MIENIA GMINY GŁUBCZYCE**  
**TEREN MIASTA**

Nabycie mienia komunalnego przez Gminę na terenie miasta nastąpiło na podstawie niżej wymienionych decyzji komunalizacyjnych:

**Decyzja Wojewody Opolskiego Nr 7227/481/91 z dnia 21.08.1991 roku** dotycząca skomunalizowania działek przekazanych w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym i prawnym:

- 441 działek o powierzchni gruntów 31,4395 ha; wartość gruntów 282 890,00 zł i wartości części składowych 590,00 zł.

**Decyzja Wojewody Opolskiego Nr 7227/482/91 z dnia 30.08.1991 roku** dotycząca działek z lokalami mieszkalnymi, w których co najmniej jeden lokal został sprzedany na własność, a co do działki ustanowiono prawo użytkowania wieczystego:

- 115 działek o powierzchni gruntów 2,9589 ha; wartości gruntów 26 900,00 zł i wartości części składowych 1 649 950,00 zł
- 1341 lokali mieszkalnych o pow. użytkowej 56 199,22 m<sup>2</sup>
- 24 lokali użytkowych o pow. użytkowej 1 577,85 m<sup>2</sup>

**Decyzja Wojewody Opolskiego Nr RGG.7227/477/91 z dnia 19.08.1991 roku** dotycząca działek stanowiących zasób gruntów:

- 497 działek o powierzchni gruntów 119,2971 ha i wartości gruntów 988 970,00 zł; wartość części składowych 3 584 780,00 zł
- 921 lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej 43 829,33 m<sup>2</sup>
- 73 lokali użytkowych o powierzchni użytkowej 17 838,85 m<sup>2</sup>

**Decyzja Wojewody Opolskiego Nr RGG.7227/480/91 z dnia 21.08.1991 roku** – nieruchomości przekazane w zarząd, administrowanie:

- 85 działek o pow. gruntów 35,0256 ha; wartości gruntów 317 820,00 zł i wartości części składowych 3 994 600,00 zł i powierzchni użytkowej 18 547,05 m<sup>2</sup>

**Decyzja Wojewody Opolskiego Nr RGG.7227/478/91 z dnia 19.08.1991 roku** – nieruchomości przedsiębiorstw dla których organem założycielskim był terenowy organ administracji państwowej:

- 29 działek o pow. gruntów 23,4205 ha; wartości gruntów 181 790,00 zł i wartości części składowych 281 110,00 zł i powierzchni użytkowej 15 669,11m<sup>2</sup>

**Decyzja Wojewody Opolskiego Nr RGG.7227/477/91 z dnia 19.08.1991 roku** – drogi i rowy:

- 208 działek (drogi) o powierzchni gruntów 53,3040 ha wartość gruntu 107 880,00 zł
- 17 działek (rowy) o powierzchni gruntów 1,7700 ha

W 1991 roku skomunalizowano ogółem:

- powierzchnia gruntów	267,2156	ha
- wartość gruntów	1 906 205,00	zł
- wartość części składowych	9 511 030,00	zł
- ilość lokali mieszkalnych	2 262	
- powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych	100 028,55	m <sup>2</sup>
- ilość lokali użytkowych	97	
- Powierzchnia użytkowa lokali użytkowych	53 632,86	m <sup>2</sup>

Kolejne decyzje komunalizacyjne wydawane były na wniosek Gminy lub z urzędu jako opuszczone w I etapie.

**Wykaz mienia Gminy Głubczyce na terenie miasta**  
**stan początkowy na dzień 27.05.1990 roku.**

**z podziałem na mienie w postaci gruntów i obiektów komunalnych**

**I - grunty**

Lp	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek	Ilość lokali mieszk.	Powierzchnia użytkowa lokali mieszk.	Ilość lokali użytk.	Powierzchnia lokali użytk.	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki zabudowane	254	38,6893	919	43 683,43	68	5 288,60	184 167,62	
2.	działki niezabudowane	143	8,7237					329 534,36	1 439 193,82
3.	drogi	208	53,3040					107 880,00	
4.	tereny zieleni	28	14,4853					12 684,00	
5.	rowy	17	1,7700						

6.	cmentarze	1	5,6100					90,00	
7.	rola	55	42,6519					343 170,00	
8.	lasy i pozostałe grunty	6	0,4177					1 140,00	
9.	działki z lokalami mieszkalnymi - grunt na własność – użytkowanie wieczyste	115	2,9589	1 341	56 199,22	24	1 577,85	26 900,00	1 649 950,00
10	działki przekazane w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym	441	31,4395					282 890,00	590,00

## II - obiekty komunalne

Lp.	Nazwa użytku	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Ilość lokali miesz.	Powierzchnia użytkowa lokali miesz.	Ilość lokali użyt.	Powierzchnia lokali użyt.	Wartość gruntów	Wartość części składowych.
11.	przedszkola	3	0,2695	-	-	3	2 901,00	6 540,00	160 538,00
12.	szkoły	-	-	-	-	-	-	-	-
13.	biblioteki	1	0,0630	-	-	1	255,05	200,00	2 660,00
14.	agronomówki	1	0,0706	2	145,90	-	-	639,00	
15.	obiekty OSP								
16.	ośrodki kultury	1	0,1630	-	-	1	2 946,00	1 470,00	113 190,00
17.	ośrodki sportu i rekreacji	4	8,1531	-	-	-	6 448,20	109 290,02	1 869 198,18
18.	nieruchomości przekazane w zarząd ZOKiS	29	23,4205	-	-	-	15 669,11	181 790,00	281 110,00
19.	przedsieb. spółdziel.	85	35,0256	-	-	-	18 547,05	317 820,00	3 994 600,00
<b>Razem I + II</b>		<b>1392</b>	<b>267,2156</b>	<b>2 262</b>	<b>100 028,55</b>	<b>97</b>	<b>53 632,86</b>	<b>1 906 205,00</b>	<b>9 511 030,00</b>

## P r z y c h ó d w okresie od 27.05.1990 roku do 31.12.2018 roku

### - nabyto aktami notarialnymi i postanowieniem sądu na własność Gminy

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Ilość lokali miesz.	Powierzchnia użytkowa lokali miesz.	Ilość lokali użyt.	Powierzchnia lokali użyt.	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki zabudowane	19	3,9989	29	1.565,43	11	3 124,82	1 324 862,20	2 425 554,00
2.	działki niezabudowane	10	7,4443					573 240,56	
3.	rola	9	11,7524					131 196,70	
4.	drogi	28	0,9620					164 953,30	
5.	tereny zieleni	3	0,8650					93 444,11	
6.	rowy								
7.	cmentarze komunalne	1	1,2131					42 957,00	
8.	pozostałe	1	0,0676					735,00	
<b>Razem</b>		<b>71</b>	<b>26,3033</b>	<b>29</b>	<b>1.565,43</b>	<b>11</b>	<b>3 124,82</b>	<b>2 331 388,87</b>	<b>2 425 554 ,00</b>

### - nabyto aktami notarialnymi użytkowanie wieczyste

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Ilość lokali miesz.	Powierzchnia użytkowa lokali miesz.	Ilość lokali użyt.	Powierzchnia lokali użyt.	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki zabudowane	3	0,5887	27	2 011,06	8	1 726,19	152 727,30	267 635,60
2.	działki niezabudowane	1	0,0285					260,00	
3.	rola								
4.	drogi		0,1528					305,60	
5.	tereny zieleni								
6.	rowy								
7.	pozostałe								
<b>Razem</b>		<b>4</b>	<b>0,7700</b>	<b>27</b>	<b>2 011,06</b>	<b>8</b>	<b>1 726,19</b>	<b>153 292,90</b>	<b>267 635,60</b>

### - decyzje komunalizacyjne, inne decyzje na realizację inwestycji, rozporządzenie Ministra Infrastruktury

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Ilość lokali miesz.	Powierzchnia użytkowa lokali miesz.	Ilość lokali użyt.	Powierzchnia lokali użyt.	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki zabudowane	40	19,8356	43	2 648,54	27	16 869,12	168 902,50	3 580 250,26
2.	działki niezabudowane	6	0,2329					52 366,29	
3.	rola	22	76,4537					174 026,96	
4.	drogi	19	6,5871					658 070,73	
5.	tereny zieleni	3	0,3720					3 420,00	
6.	pozostałe	3	7,9088					8 213,60	
<b>Razem</b>		<b>93</b>	<b>111,3901</b>	<b>43</b>	<b>2 648,54</b>	<b>27</b>	<b>16 869,12</b>	<b>1 065 000,08</b>	<b>3 580 250,26</b>

– **decyzje wygaszające użytkowanie – przekazane PT po ukończeniu budowy**

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Ilość lokali mieszcz.	Powierzchnia użytkowa lokali mieszcz.	Ilość lokali użytk.	Powierzchnia lokali użytk.	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki zabudowane	1	0,0359	43	2 591,14	8	2 026,75	338,00	16 663 071,66
2.	działki niezabudowane								
6.	pozostałe								
<b>Razem</b>		<b>1</b>	<b>0,0359</b>	<b>43</b>	<b>2 591,14</b>	<b>8</b>	<b>2 026,75</b>	<b>338,00</b>	<b>16 663 071,66</b>

– **wykazy zmian gruntowych – decyzje zatwierdzające podział**

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Ilość lokali mieszcz.	Powierzchnia użytkowa lokali mieszcz.	Ilość lokali użytk.	Powierzchnia lokali użytk.	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki zabudowane	123	11,5266					254 272,73	1 391 013,24
2.	działki niezabudowane	159	5,4861					55 391,54	
3.	rola	29	7,9478					68 906,47	
4.	drogi	87	4,6685					60 090,95	
5.	tereny zieleni	19							
6.	rowy	2							
7.	cmentarze komunalne	2							
8.	pozostałe	12							
<b>Razem</b>		<b>433</b>	<b>29,6290</b>					<b>438 661,69</b>	<b>1 391 013,24</b>

**R o z c h ó d**  
w okresie od 27.05.1990 roku do 31.12.2018 roku

– **sprzedano aktami notarialnymi na własność**

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Ilość lokali mieszcz.	Powierzchnia użytkowa lokali mieszcz.	Ilość lokali użytk.	Powierzchnia lokali użytk.	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki zabudowane	223	27,0891	432	24 433,74	168	37 225,89	755 428,08	5 169 190,67
2.	działki niezabudowane	180	13,6798					144 367,09	
3.	rola	26	7,1821					44 997,74	
4.	drogi	10	0,8408					4 473,07	
5.	tereny zieleni	2	0,0943					15 264,49	
6.	cmentarze komunalne	1	0,0011					1,00	
7.	pozostałe	6	7,9639						
<b>Razem</b>		<b>448</b>	<b>56,8511</b>	<b>432</b>	<b>24 433,74</b>	<b>168</b>	<b>37 225,89</b>	<b>964 531,47</b>	<b>5 169 190,67</b>

– **oddano w użytkowanie wieczyste ze sprzedażą lokali mieszkalnych, użytkowych**

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Ilość lokali mieszcz.	Powierzchnia użytkowa lokali mieszcz.	Ilość lokali użytk.	Powierzchnia lokali użytk.	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki zabudowane.	367	37,9201	1331	69 735,92	105	20 572,93	373 628,09	4 406 782,56
2.	działki niezabudowane	137	8,5830					82 056,36	
3.	rola	18	55,8374					140 772,79	
4.	drogi	4	0,1753					1 489,96	
<b>Razem</b>		<b>526</b>	<b>102,5158</b>	<b>1331</b>	<b>69 735,92</b>	<b>105</b>	<b>20 572,93</b>	<b>597 947,20</b>	<b>4 406 782,56</b>

– **uchylono decyzje komunalizacyjne**

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Ilość lokali mieszcz.	Powierzchnia użytkowa lokali mieszcz.	Ilość lokali użytk.	Powierzchnia lokali użytk.	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki zabudowane	4	0,4241					2 151,00	21 520,00
2.	działki niezabudowane	1	0,2400					2 180,00	
3.	rola	3	0,6252					5 860,00	
4.	drogi	12	11,9260					20 320,00	
<b>Razem</b>		<b>20</b>	<b>13,2153</b>					<b>30 511,00</b>	<b>21 520,00</b>

– **inne – zwroty gruntów na podstawie postanowienia sądu, orzeczenia komisji regulacyjnej**

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Ilość lokali mieszcz.	Powierzchnia użytkowa lokali mieszcz.	Ilość lokali użytk.	Powierzchnia lokali użytk.	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki zabudowane.								
2.	działki niezabudowane	6	0,2899					2 630,00	
3.	cmentarze	1	0,6026					10,00	
<b>Razem</b>		<b>7</b>	<b>0,8925</b>					<b>2 640,00</b>	

– **sprzedano prawo użytkowania wieczystego**

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Ilość lokali mieszcz.	Powierzchn. użytkowa lokali mieszcz.	Ilość lokali użytk.	Powierzchn. lokali użytk.	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki zabudowane	2	0,5374			2	1 302,59	146 196,94	154 010,00

2.	działki niezabudowane	1	0,7724					7 000,00	
<b>Razem</b>		<b>3</b>	<b>1,3098</b>			<b>2</b>	<b>1 302,59</b>	<b>153 196,94</b>	<b>154 010,00</b>

– **rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego**

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Ilość lokali mieszk.	Powierzchnia użytkowa lokali mieszk.	Ilość lokali użytk.	Powierzchn. lokali użytk.	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki niezabudowane	1	0,6877					30 000,00	
2.	rola	3	11,3617					123 506,00	
3.	drogi	12	0,3141					119 622,00	
4.	pozostałe	1	0,0676					735,00	
<b>Razem</b>		<b>17</b>	<b>12,4311</b>					<b>273 863,00</b>	

– **zwroty gruntów decyzjami oraz zmiany wyniku z wykazów zmian gruntowych, przekazanie gruntów pod inwestycje drogowe**

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Ilość lokali mieszk.	Powierzchnia użytkowa lokali mieszk.	Ilość lokali użytk.	Powierzchnia lokali użytk.	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki zabudowane	168	19,2084	8	319,37			306 893,18	1 331 638,80
2.	działki niezabudowane	34	0,8409					76 729,57	
3.	rola	7	9,3168					36 493,20	
4.	drogi	47	0,8156					1 545,38	
5.	tereny zieleni	1	0,0418					395,00	
6.	rowy	1	0,0212						
8.	pozostałe	4							
<b>Razem</b>		<b>262</b>	<b>30,2447</b>	<b>8</b>	<b>319,37</b>			<b>422 056,33</b>	<b>1 331 638,80</b>

**P r z y c h ó d**  
w okresie od 1.01.2018 roku do 31.12.2018 roku

– **nabyto aktami notarialnymi i postanowieniem sądu na własność Gminy**

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Ilość lokali mieszk.	Powierzchnia użytkowa lokali mieszk.	Ilość lokali użytk.	Powierzchnia lokali użytk.	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	rola	3	11,3617					123 506,00	
2.	drogi	4	0,0873					38 876,00	
3.	pozostałe	1	0,0676					735,00	
<b>Razem</b>		<b>7</b>	<b>11,5166</b>					<b>163 117,00</b>	

– **wykazy zmian gruntowych- decyzje zatwierdzające podział, protokół zdawczo-odbiorczy, modernizacje i ulepszenia, rozporządzenie Ministra Infrastruktury**

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Ilość lokali mieszk.	Powierzchnia użytkowa lokali mieszk.	Ilość lokali użytk.	Powierzchnia lokali użytk.	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki niezabudowane	1	0,4300					4 050,00	
2.	drogi	16	1,2721					39 345,00	
<b>Razem</b>		<b>17</b>	<b>1,7021</b>					<b>43 395,00</b>	

**R o z c h ó d**  
w okresie od 1.01.2018 roku do 31.12.2018 roku

– **sprzedano aktami notarialnymi na własność**

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Ilość lokali mieszk.	Powierzchnia użytkowa lokali mieszk.	Ilość lokali użytk.	Powierzchnia lokali użytk.	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki zabudowane budynkami mieszkalnymi i użytk.	3	0,0936					218,80	
2.	działki niezabudowane	9	1,3386					12 135,66	
<b>Razem</b>		<b>12</b>	<b>1,4322</b>					<b>12 354,46</b>	

– **sprzedane aktami notarialnymi w wieczyste użytkowanie**

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Ilość lokali mieszk.	Powierzchnia użytkowa lokali mieszk.	Ilość lokali użytk.	Powierzchnia lokali użytk.	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki zabudowane budynkami mieszkalnymi i użytk.	2	0,0421					101,22	
<b>Razem</b>		<b>2</b>	<b>0,0421</b>					<b>101,22</b>	

– **rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego**

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Ilość lokali mieszk.	Powierzchnia użytkowa lokali mieszk.	Ilość lokali użytk.	Powierzchnia lokali użytk.	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	rola	3	11,3617					123 506,00	

2.	drogi	3	0,0416					20 876,00	
3.	pozostałe	1	0,0676					735,00	
<b>Razem</b>		<b>7</b>	<b>11,4709</b>					<b>145 117,00</b>	

– **zmiany wyniku z wykazów zmian gruntowych**

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Ilość lokali mieszk.	Powierzchnia użytkowa lokali mieszk.	Ilość lokali użytk.	Powierzchnia lokali użytk.	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki zabudowane	1	0,4300					4 050,00	
		7	0,0044					9,00	
<b>Razem</b>		<b>8</b>	<b>0,4344</b>					<b>4 059,00</b>	

**STAN MIENIA GMINY GŁUBCZYCE – TEREN MIASTA**  
**na dzień 31.12.2018 roku**

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Ilość lokali mieszk.	Powierzchnia użytkowa lokali mieszk.	Ilość lokali użytk.	Powierzchnia lokali użytk.	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki zabudowane oddane w użytkowanie wieczyste	296	99,8720					346 683,91	119 934,77
2.	działki zabud. bud. mieszk. - 1 lokal został sprzedany użytk. wieczyste i własność	82	5,8102	293	6 998,57	8	237,16	4 840,55	317 845,74
3.	zasób gruntów	699	138,8904	187	10 865,58	8	19 819,91	3 303 966,95	34 758 324,04
4.	nieruchomości przekazane w trwały zarząd ZOKiS, OPS	10	8,0670			12	12 386,31	191 045,50	15 747 731,20
5.	drogi	294	49,9843					948 691,85	5 331 137,50
6.	rowy	17	1,7388						
<b>RAZEM</b>		<b>1398</b>	<b>304,3627</b>	<b>480</b>	<b>17 864,15</b>	<b>28</b>	<b>32 443,38</b>	<b>4 795 228,76</b>	<b>56 274 973,25</b>

**w podziale na mienie w postaci gruntów i obiektów:**

**I - grunty**

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Ilość lokali mieszk.	Powierzchnia użytkowa lokali mieszk.	Ilość lokali użytk.	Powierzchnia lokali użytk.	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki zabudowane	393	30,9420	187	10 865,58	1	10 402,21	2 014 388,19	33 501 624,30
2.	działki niezabudowane	159	29,5934					550 034,61	
3.	drogi	294	49,9843					948 691,85	5 331 137,50
4.	tereny zieleni	53	15,3796					106 668,64	40 797,50
5.	rowy	17	1,7388						
6.	cmentarze	2	6,2194					43 036,00	28 643,22
7.	rola	74	49,1042					541 051,76	
8.	grunty pozostałe	7	3,2377					6 100,00	
9.	działki oddane w użytkowanie wieczyste	296	99,8720					346 683,91	119 934,77
10.	działki z lokalami grunt użytkowanie wieczyste i własność	82	5,8102	293	6 998,57	8	237,16	4 840,55	317 845,74

**II - obiekty komunalne**

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Ilość lokali mieszk.	Powierzchnia użytk. lokali mieszk.	Ilość lokali użytk.	Powierzchnia lokali użytk.	Wartość gruntów	Wartość części składowych
11.	trwały zarząd (przedszkola)	5	0,8460			3	2 901,00	27 840,00	170 097,60
12.	trwały zarząd (szkoły)	5	3,4051			3	3 570,70	13 377,75	590 397,84
13.	biblioteki	-	-						
14.	agronomówki								
15.	obiekty OSP								
16.	ośrodki kultury	1	0,1630			1	2 946,00	1 470,00	426 763,58
17.	nieruchomości przekazane w zarząd, spółdzielczym przedsiębiorstwom.								
18.	nieruchomości przekazane w trwały zarząd, użyczenie ZOKiS, OPS.	10	8,0670			12	12 386,31	191 045,50	15 747 731,20
<b>Razem I + II</b>		<b>1398</b>	<b>304,3627</b>	<b>480</b>	<b>17 864,15</b>	<b>28</b>	<b>32 443,38</b>	<b>4 795 228,76</b>	<b>56 274 973,25</b>

**STAN MIENIA GMINY GŁUBCZYCE**  
**TERENY WIEJSKIE**

Dla terenów wiejskich Wojewoda Opolski wydał 36 decyzji komunalizacyjnych.

Skomunalizowano ogółem:

– powierzchnia gruntów

1 286 5200 ha

- wartość gruntów	1 437 493,00	zł
- wartość części składowych	5 939 709,00	zł
- ilość lokali mieszkalnych	46	
- powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych	3 617,47	m <sup>2</sup>
- ilość lokali użytkowych	52	
- powierzchnia użytkowa lokali użytkowych	15 924,70	m <sup>2</sup>

W 2003 roku wydanych zostało 9 decyzji komunalizacyjnych.

### Wykaz mienia Gminy na terenach wiejskich stan wyjściowy na dzień 27.05.1990 roku

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Ilość lokali mieszk.	Powierzchnia użytk. lokali mieszk.	Ilość lokali użytk.	Powierzchnia lokali użytk.	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki budowlane przekazane osobom fizycznym w użytkowanie wieczyste	1	0,2100					1 150,00	-
2.	działki z lokalami mieszkalnymi w których 1 lokal został sprzedany				1 553,20				
3.	zasób gruntów	295	510,6700	46	2 064,27	50	9 600,00	232 913,00	1 253 349,00
4.	nieruchomości przekazane w zarząd administrowanie	70	14,6300				3 028,00	117 850,00	1 022 060,00
5.	nieruchomości przedsiębiorstw dla których organem zał. był t.o.a.p.	2	12,0300			2	3 296,70	70 200,00	98 400,00
6.	drogi	2 046	702,7600					1 015 380,00	3 565 900,00
7.	rowy	209	46,2200						-
<b>Razem</b>		<b>2623</b>	<b>1286,5200</b>	<b>46</b>	<b>3 617,47</b>	<b>52</b>	<b>15 924,70</b>	<b>1 437 493,00</b>	<b>5 939 709,00</b>

#### w podziale na grunty i obiekty

##### I - grunty

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Ilość lokali mieszk.	Powierzchnia użytk. lokali mieszk.	Ilość lokali użytk.	Powierzchnia lokali użytk.	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki zabudowane budynkami mieszkalnymi i użytk.	30	4,8500	23	2 064,27	1	118,50	18 340,00	182 650,00
2.	działki niezabudowane	37	6,4200					35 410,00	
3.	drogi	2046	702,7600					1 015 380,00	3 565 900,00
4.	tereny zieleni	16	13,3900					91 700,00	
5.	rowy	209	46,2200						
6.	cmentarze	16	7,4000					6 140,00	
7.	rola	77	41,3700					21 753,00	
8.	pozostałe grunty	34	425,5400					6 200,00	5 690,00

##### II - obiekty komunalne

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Ilość lokali mieszk.	Powierzchnia użytk. lokali mieszk.	Ilość lokali użytk.	Powierzchnia lokali użytk.	Wartość gruntów	Wartość części składowych
9.	przedszkola	3	0,1700			8	711,00	920,00	10 854,00
10.	szkoły								-
11.	biblioteki								-
12.	budynki mieszkalne	29	4,6500	23	1 553,20			17 250,00	168 930,00
13.	agronomówki	1	0,2200					1 190,00	4 170,00
14.	obiekty OSP	23	2,0700			23	1 911,10	11 290,00	83 155,00
15.	placówki usług. - handlowe								-
16.	ośrodki kultury	18	3,8400			18	6 859,40	20 270,00	76 440,00
17.	ośrodki sportu i rekreacji	2	12,0300			2	3 296,70	70 200,00	98 400,00
18.	przeds. t.o.a.p.								-
19.	przeds. spółdz.	70	14,6300				3 028,00	117 850,00	1 022 060,00
20.	wodociągi	12	0,9600					3 600,00	721 460,00
<b>Razem I + II</b>		<b>2623</b>	<b>1286,5200</b>	<b>46</b>	<b>3 617,47</b>	<b>52</b>	<b>15 924,70</b>	<b>1 437 493,00</b>	<b>5 939 709,00</b>

### P r z y c h ó d

#### w okresie od 27.05.1990 roku do 31.12.2018 roku

##### - nabyto aktami notarialnymi na własność Gminy

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Ilość lokali mieszk.	Powierzchnia użytk. lokali mieszk.	Ilość lokali użytk.	Powierzchnia lokali użytk.	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki zabudowane budynkami mieszkalnymi i użytk.	33	7,0665	33	2 436,86	46	2 699,82	262 793,72	829 018,95

2.	działki niezabudowane	30	7,1266					358 141,13	20 328,19
3.	rola, łąki, pastwiska	16	9,8571					41 945,66	259 795,45
4.	drogi	51	9,1262					295 960,40	116 821,45
5.	tereny zieleni	1	0,3480					6 960,00	
6.	rowy								
7.	cmentarze komunalne								
8.	pozostałe	29	13,4388					230 149,40	443 197,63
<b>Razem</b>		<b>160</b>	<b>46,9632</b>	<b>33</b>	<b>2 436,86</b>	<b>46</b>	<b>2 699,82</b>	<b>1 195 950,31</b>	<b>1 669 161,67</b>

– **nabyto aktami notarialnymi użytkowanie wieczyste**

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Ilość lokali mieszk.	Powierzchnia użytk. lokali mieszk.	Ilość lokali użytk.	Powierzchnia lokali użytk.	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki niezabudowane	2	0,3300					12 300,00	
<b>Razem</b>		<b>2</b>	<b>0,3300</b>					<b>12 300,00</b>	

– **decyzje komunalizacyjne**

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Ilość lokali mieszk.	Powierzchnia użytk. lokali mieszk.	Ilość lokali użytk.	Powierzchnia lokali użytk.	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki zabudowane bud. mieszk. i użytk.	110	31,4526	112	13 477,39	18	8 002,02	60 211,36	807 179,84
2.	działki niezabudowane	86	14,1741					26 313,68	
3.	rola, łąki, pastwiska	113	53,1440					461 059,47	
4.	drogi	46	4,9567					32 141,13	
5.	tereny zieleni	9	1,9500					2 564,64	
6.	rowy	16	2,4800					56 740,00	
7.	cmentarze komunalne	2	0,2300					166,60	
8.	pozostałe	16	4,1674					127 363,00	
<b>Razem</b>		<b>398</b>	<b>112,5548</b>	<b>112</b>	<b>13 477,39</b>	<b>18</b>	<b>8 002,02</b>	<b>766 559,88</b>	<b>807 179,84</b>

– **wykazy zmian gruntowych - podziały**

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Ilość lokali mieszk.	Powierzchnia użytk. lokali mieszk.	Ilość lokali użytk.	Powierzchnia lokali użytk.	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki zabudowane budynkami mieszkalnymi i użytk.	6	1,2034					10 244,70	4 156,99
2.	działki niezabudowane	20	0,3104					1 512,80	
3.	rola, łąki, pastwiska	9	1,8860					1 032,72	
4.	drogi	64	0,6441					945,50	
5.	tereny zieleni	3	0,1516						
6.	rowy	6	0,4155					32,70	
7.	pozostałe		0,0021					44,80	
<b>Razem</b>		<b>108</b>	<b>4,6131</b>					<b>13 813,22</b>	<b>4 156,99</b>

– **nabyto decyzją na realizację inwestycji drogowej**

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	drogi	22	2,0331	244 820,00	
<b>Razem</b>		<b>22</b>	<b>2,0331</b>	<b>244 820,00</b>	

– **postanowieniem sądu o nabyciu nieruchomości**

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Ilość lokali mieszk.	Powierzchnia użytk. lokali mieszk.	Ilość lokali użytk.	Powierzchnia lokali użytk.	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki zabudowane budynkami mieszkalnymi i użytk.	1	0,4000	1				2 000,00	39 000,00
2.	rola, łąki, pastwiska	1	0,5000					8 500,00	
<b>Razem</b>		<b>2</b>	<b>0,9000</b>	<b>1</b>				<b>10 500,00</b>	<b>39 000,00</b>

**R o z c h ó d**  
**w okresie od 27.05.1990 roku do 31.12.2018 roku**

– **sprzedano aktami notarialnymi na własność**

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Ilość lokali mieszk.	Powierzchnia użytk. lokali mieszk.	Ilość lokali użytk.	Powierzchnia lokali użytk.	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki zabudowane budynkami mieszkalnymi i użytk.	110	21,0410	137	12 785,15	44	4 776,63	65 274,43	1 426 727,92
2.	działki niezabudowane	97	13,3084					70 550,38	
3.	rola, łąki, pastwiska	115	43,4726					96 014,13	
4.	drogi	40	7,0792					49 909,76	
5.	tereny zieleni	2	1,0055					1 680,00	
6.	rowy	4	0,8900						
7.	cmentarze komunalne	2	0,5310					489,00	
8.	pozostałe	23	11,3356					30 565,40	
<b>Razem</b>		<b>393</b>	<b>98,6633</b>	<b>136</b>	<b>12 785,15</b>	<b>44</b>	<b>4 776,63</b>	<b>314 483,10</b>	<b>1 426 727,92</b>



– **oddano w użytkowanie wieczyste**

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Ilość lokali miesz.	Powierzchnia użytk. lokali miesz.	Ilość lokali użytk.	Powierzchnia lokali użytk.	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki zabudowane budynkami mieszkalnymi i użytk.	73	12,9731	35	2 487,09	25	20 386,39	46 180,29	719 897,00
3.	rola, łąki, pastwiska	1	0,3400					219,00	
4.	drogi	1	0,0246					36,70	
<b>Razem</b>		<b>75</b>	<b>13,3377</b>	<b>35</b>	<b>2 487,09</b>	<b>25</b>	<b>20 386,39</b>	<b>46 435,99</b>	<b>719 897,00</b>

– **uchylono decyzje komunalizacyjne**

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Ilość lokali miesz.	Powierzchnia użytk. lokali miesz.	Ilość lokali użytk.	Powierzchnia lokali użytk.	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki zabudowane budynkami mieszkalnymi i użytk.	15	2,7800					13 870,00	173 460,00
2.	działki niezabudowane	2	0,3200					1 840,00	
3.	drogi	13	8,9000					12 760,00	
4.	rowy	8	1,0229						
<b>Razem</b>		<b>38</b>	<b>13,0229</b>					<b>28 470,00</b>	<b>173 460,00</b>

– **wykazy zmian gruntowych - podziały**

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Ilość lokali miesz.	Powierzchnia użytk. lokali miesz.	Ilość lokali użytk.	Powierzchnia lokali użytk.	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki zabudowane budynkami mieszkalnymi i użytk.	36	3,4834					5 408,98	29 654,72
2.	działki niezabudowane	12	0,1710					751,70	
3.	rola	4	0,0862					53,01	
4.	drogi	74	4,0987					6 536,86	
5.	tereny zieleni		0,0129					324,30	
6.	rowy	13	0,2325						
8.	pozostałe /wody stojące./		0,1189						
<b>Razem</b>		<b>139</b>	<b>8,2036</b>					<b>13 074,85</b>	<b>29 654,72</b>

– **zwroty gruntów decyzjami, przekazanie gruntów pod inwestycje drogowe**

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Ilość lokali miesz.	Powierzchnia użytk. lokali miesz.	Ilość lokali użytk.	Powierzchnia lokali użytk.	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki zabudowane budynkami mieszkalnymi i użytk.	13	1,9969					7 067,27	9 982,50
2.	rola	6	0,4706					810,62	
3.	drogi	11	1,0216					2 040,23	
4.	rowy	1	0,0120						
<b>Razem</b>		<b>31</b>	<b>3,5011</b>					<b>9 918,12</b>	<b>9 982,50</b>

– **inne - zwroty gruntów na podstawie postanowienia sądu**

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Ilość lokali miesz.	Powierzchnia użytk. lokali miesz.	Ilość lokali użytk.	Powierzchnia lokali użytk.	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki zabudowane budynkami mieszkalnymi i użytk.	2	0,4800					333,00	8 220,00
2.	działki niezabudowane	4	0,3451					1 059,30	
3.	rola	1	0,6300					290,00	
4.	drogi	2	0,0104					15,00	
<b>Razem</b>		<b>9</b>	<b>1,4655</b>					<b>1 697,30</b>	<b>8 220,00</b>

– **przekształcenie prawa użytkowania wieczystego na podstawie decyzji administracyjnych**

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Ilość lokali miesz.	Powierzchnia użytkowa lokali miesz.	Ilość lokali użytk.	Powierzchnia lokali użytk.	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki zabudowane budynkami mieszkalnymi i użytk.	3	0,4200					2 220,00	5 415,60
2.	działki oddane w użytkowanie wieczyste	1	0,1970					1 070,00	
<b>Razem</b>		<b>4</b>	<b>0,6170</b>					<b>3 290,00</b>	<b>5 415,60</b>

– **inne - wymiana gruntów, zwroty gruntów kościelnych**

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Ilość lokali miesz.	Powierzchnia użytk. lokali miesz.	Ilość lokali użytk.	Powierzchnia lokali użytk.	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki zabudowane budynkami mieszkalnymi i użytk.	1	0,0800					440,00	65 700,00
3.	rola	1	0,1700					131,00	

2. drogi	1	0,4300						290,00	
<b>Razem</b>	<b>3</b>	<b>0,6800</b>						<b>861,00</b>	<b>65 700,00</b>

**P r z y c h ó d**  
w okresie od 1.01.2018 roku do 31.12.2018 roku

– **nabyte aktami notarialnymi i postanowieniem sądu na własność Gminy**

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Ilość lokali mieszcz.	Powierzchnia użytk. lokali mieszcz.	Ilość lokali użytk.	Powierzchnia lokali użytk.	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	pozostałe	2	0,6144					25 640,00	
<b>Razem</b>		<b>2</b>	<b>0,6144</b>					<b>25 640,00</b>	

– **decyzje komunalizacyjne**

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Ilość lokali mieszcz.	Powierzchnia użytk. lokali mieszcz.	Ilość lokali użytk.	Powierzchnia lokali użytk.	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki zabudowane bud. mieszcz. i użytkowe	1	0,2200	1	244,90	1	12,20	23 900,00	
2.	rola, łąki, pastwiska	5	7,0700					343 900,00	
3.	rowy	3	0,3800					32 600,00	
4.	pozostałe	6	1,7590					101 610,00	
<b>Razem</b>		<b>15</b>	<b>9,4290</b>					<b>502 010,00</b>	

– **wykazy zmian gruntowych - decyzje zatwierdzające podział, protokół zdawczo-odbiorczy, modernizacje i ulepszenia, rozporządzenie Ministra Infrastruktury**

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Ilość lokali mieszcz.	Powierzchnia użytk. lokali mieszcz.	Ilość lokali użytk.	Powierzchnia lokali użytk.	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki niezabudowane	3							
2.	drogi	33	0,8747					26 241,00	
<b>Razem</b>		<b>36</b>	<b>0,8747</b>					<b>26 241,00</b>	

**R o z c h ó d**  
w okresie od 1.01.2018 roku do 31.12.2018 roku

– **sprzedane aktami notarialnymi na własność**

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Ilość lokali mieszcz.	Powierzchnia użytk. lokali mieszcz.	Ilość lokali użytk.	Powierzchnia lokali użytk.	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki niezabudowane	4	0,0656					128,30	
2.	rola, łąki, pastwiska	4	0,2582					371,85	
3.	pozostałe	4	1,3122					22 170,00	
<b>Razem</b>		<b>12</b>	<b>1,6360</b>					<b>22 670,15</b>	

– **wykazy zmian gruntowych - podziały**

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Ilość lokali mieszcz.	Powierzchnia użytk. lokali mieszcz.	Ilość lokali użytk.	Powierzchnia lokali użytk.	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki niezabudowane	2							
2.	drogi	11	0,0309					44,46	
<b>Razem</b>		<b>13</b>	<b>0,0309</b>					<b>44,46</b>	

– **zwroty gruntów decyzjami, przekazanie gruntów pod inwestycje drogowe**

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Ilość lokali mieszcz.	Powierzchnia użytk. lokali mieszcz.	Ilość lokali użytk.	Powierzchnia lokali użytk.	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	drogi	11	1,0216					2 040,23	
<b>Razem</b>		<b>11</b>	<b>0,0216</b>					<b>2 040,23</b>	

– **przekształcenie prawa użytkowania wieczystego na podstawie decyzji administracyjnych**

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Ilość lokali mieszcz.	Powierzchnia użytkowa lokali mieszcz.	Ilość lokali użytk.	Powierzchnia lokali użytk.	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki zabudowane budynkami mieszkalnymi i użytk.	1	0,0600					350,00	
<b>Razem</b>		<b>1</b>	<b>0,0600</b>					<b>350,00</b>	

– inne - zwroty gruntów na podstawie postanowienia sądu

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Ilość lokali mieszk.	Powierzchnia użytk. lokali mieszk.	Ilość lokali użytk.	Powierzchnia lokali użytk.	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki zabudowane	1	0,4700	1				25 021,38	
<b>Razem</b>		<b>1</b>	<b>0,4700</b>	<b>1</b>				<b>25 021,38</b>	

**STAN MIENIA GMINY GŁUBCZYCE - TERENY WIEJSKIE**  
**na dzień 31.12.2018 roku**

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Ilość lokali mieszk.	Powierzchnia użytk. lokali mieszk.	Ilość lokali użytk.	Powierzchnia lokali użytk.	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki budowlane przekazane osobom, fizycznym w użytkowanie wieczyste	45	9,3459					29 620,59	-
2.	nieruchomości zabudowane domami wielomieszkanowymi, w których co najmniej 1 lokal został sprzedany	7	0,7821	8	404,46	6	337,78	81 870,72	62 658,30
3.	zasób gruntów	408	160,3735	15	1 152,98	96	18 010,18	1 509 320,07	2 979 870,02
4.	nieruch. przekazane w trwały zarząd, umowa użyczenia S.D.P i UK sp. z o.o.	4	12,4726			3	4 354,67	70 853,40	3 483 533,59
5.	drogi	2330	701,7351					1 576 679,76	7 594 973,90
6.	rowy	227	36,7063					56 740,00	
7.	nieruchomości nabyte na użytkowanie wieczyste	2	0,3069					11 600,00	
<b>Razem</b>		<b>3023</b>	<b>921,7224</b>	<b>23</b>	<b>1 557,44</b>	<b>105</b>	<b>22 702,63</b>	<b>3 336 684,54</b>	<b>14 121 035,81</b>

**z podziałem na mienie w postaci gruntów i obiektów**

**I - grunty**

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Ilość lokali mieszk.	Powierzchnia użytk. lokali mieszk.	Ilość lokali użytk.	Powierzchnia lokali użytk.	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki zabudowane budynkami	91	12,4780	15	1 152,98	45	2 102,60	270 036,65	1 556 238,04
2.	działki niezabudowane	72	15,5941					344 818,56	20 328,19
3.	drogi	2330	701,7351					1 576 679,76	7 594 973,90
4.	tereny zieleni	26	22,6523					20 304,07	
5.	rowy	227	36,7063					56 740,00	
6.	cmentarze	21	8,8600					12 790,64	359 436,99
7.	rola, łąki, pastwiska	106	60,8063					466 405,03	
8.	lasy i pozostałe grunty	44	26,5824					261 129,45	
9.	działki budowlane przekazane w użytkowanie wieczyste	45	9,3459					29 620,59	
10.	działki zabudowane budynkami mieszkalnymi	7	0,7821	8	404,46	6	337,78	81 870,72	62 658,30
11.	nieruchomości nabyte na użytkowanie wieczyste	2	0,3069					11 600,00	

**II - obiekty komunalne**

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Ilość lokali mieszk.	Powierzchnia użytk. lokali mieszk.	Ilość lokali użytk.	Powierzchnia lokali użytk.	Wartość gruntów	Wartość części składowych
11.	szkoły i przedszkole (trwały zarząd)	6	3,8875			5	4 507,60	87 110,82	217 523,68
12.	szkoły stowarzyszeniowe	7	3,7107			4	3 025,60	2 892,51	156 547,36
12.	obiekty OSP	9	0,5787			14	1 544,10	3 149,34	137 925,40
13.	ośrodki kultury	26	5,2235			28	6 830,28	40 683,00	531 870,36
14.	Środowiskowy Dom Samopomocy i Usługi Komunalne sp. z o.o.	4	12,4726			3	4 354,67	70 853,40	3 483 533,59
<b>Razem I + II</b>		<b>3023</b>	<b>921,7224</b>	<b>23</b>	<b>1 557,44</b>	<b>105</b>	<b>22 702,63</b>	<b>3 336 684,54</b>	<b>14 121 035,81</b>

– nabyte nieruchomości postanowieniem sądu na własność Gminy - poza terenem gminy

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Ilość lokali mieszk.	Powierzchnia użytk. lokali mieszk.	Ilość lokali użytk.	Powierzchnia lokali użytk.	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki zabudowane	1	0,2750	1				55 000,00	

2. rola	4	0,0682				9 570,83
<b>Razem</b>	<b>5</b>	<b>0,3432</b>	<b>1</b>			<b>64 570,83</b>

**STAN MIENIA KOMUNALNEGO MIASTA I GMINY GŁUBCZYCE OGÓŁEM**  
**na dzień 31.12.2018 roku**

– powierzchnia gruntów	1 226,0851	ha
– wartość gruntów	8 113 913,30	zł
– wartość części składowych	70 396 009,06	zł
– ilość lokali mieszkalnych	503	
– ilość lokali użytkowych	133	
– powierzchnia użytkowa budynków	74 567,60	m <sup>2</sup>
– drogi utwardzone	118,34	km

**UDZIAŁ GMINY W SPÓŁKACH**

	Wartość udziałów	Ilość udziałów/akcji
Towarzystwo Ubezpieczeń Wzajemnych „TUW” z siedzibą w Warszawie	250,00 zł	250
Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Głubczycach spółka z o.o.	211 550,00 zł	4231
<b>Razem</b>	<b>211 800,00 zł</b>	<b>4481</b>

**SPÓŁKI GMINNE**

	Kapitał zakładowy	Aport rzeczowy	Środki Pieniężne
Usługi Komunalne Sp. z o.o. w Głubczycach ul. Pocztowa 8	6 891 500,00	5 105 500,00	1 786 000,00
Głubczyckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o Głubczyce , ul. Pocztowa 8	5 045 500,00	3 365 440,00	1 680 060,00
Głubczyckie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o. o Głubczyce ul. Pocztowa 2.	39 707 500,00	29 102 500,00	10 649 500,00

**Dochody Gminy uzyskane w 2018 roku z tytułu prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonania posiadania**

– ze sprzedaży składników majątkowych	1 066 296,42
– z dzierżawy gruntów (nierolnicze)	47 510,88
– z dzierżawy gruntów (rolnicze- PFZ)	58 809,06
– z dzierżawy gruntów (drogi transportu rolnego)	46 041,82
– z najmu lokali użytkowych na targowisku	7 504,74
– z dzierżawy gruntu na targowisku	88 478,54
– z opłat za użytkowanie wieczyste gruntów	305 507,54
– za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności	15 335,85
– z najmu lokali użytkowych przekazanych sołectwom do korzystania (świetlice, remizy)	24 646,73
– z najmu składników majątkowych przekazanych Zarządowi Oświaty, Kultury i Sportu (szkoły, przedszkola, dom nauczyciela, dom kultury, biblioteka, hala sportowa, pralnia, świetlica, basen kąpielowy)	587 504,24
– z najmu składników majątkowych oddanych w użytkowania przez Usługi Komunalne Sp. z o.o. w Głubczycach (Ośrodek Rekreacyjno-Wypoczynkowy w Pietrowicach)	258 755,44
– z najmu składników majątkowych administrowanych przez Głubczyckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Głubczycach (lokale mieszkalne, lokale użytkowe, ogródki przydomowe, komórki, garaże)	1 273 700,00
<b>Ogółem dochód</b>	<b>3 780 091,26</b>

**Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Głubczyce została opracowana zgodnie z wymaganiami określonymi w art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 2077, z późn. zm.) według stanu na dzień 31 grudnia 2018 roku.**